

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6**, położonego **na I piętrze** w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej, 3 kondygnacyjny z całkowitym podpiwniczeniem, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i loggii o powierzchni 15,93 m² wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 254/10000, (2,54%) przy **ul. Słoneczna 3**, w obrębie Stary Zdrój, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 190/4, Am-8 o pow. 355 m², księga wieczysta nr SW1K/00047364/9. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SW1K/00047364/9 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i w prawie współwłasności gruntu” oraz „notuje się, że zarząd domem stanowiącym współwłasność gminy i osób fizycznych trwa do czasu sprzedaży wszystkich lokali w tym domu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 190/4 Am-8, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 15UZ - teren zabudowy uzdrowskiej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, okna drewniane, drzwi drewniane malowane farbą olejną, podłoga z desek. Lokal do remontu. Wc znajduje się w części wspólnej budynku, widoczne zacieki na suficie.

Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 3 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 156 miesięcy, w wysokości 183 980,00 zł w celu sfinansowania zaplanowanej na 2021 r. inwestycji, polegającej na:

remoncie ganku przylegającego do budynku wspólnoty mieszkaniowej; dostarczeniu i przygotowaniu podłoża i montażu wykładziny PCV na klatce schodowej wspólnoty mieszkaniowej; wykonaniu tynku żywicznego - mozaikowego na ścianach klatki schodowej w budynku wspólnoty mieszkaniowej; wykonanie „wolnego oka” na dachu wraz z robotami towarzyszącymi i całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w PKO SA - uchwała nr 7/2021 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 3 w Kudowie-Zdroju z dnia 13 października 2021 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

CENA WYWOŁAWCZA 60 000,00 zł

w tym cena lokalu 58 446,00 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 1 554,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **16.06.2023 r.** o godz. **9:30 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 12 000,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 12.06.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **07.07.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

BURMISTRZ
Aneta Potoczna
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Słonecznej 3, działka nr 190/4, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

