

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 7**, położonego **na II piętrze** w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, 4 kondygnacyjny (w tym poddasze mieszkalne) z pełnym podpiwniczeniem, składającego się z pokoju i kuchni o powierzchni 32,60 m² wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 477/10000, (4,77%) przy **ul. Głównej 19**, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 301/1, Am-9 o pow. 413 m², księga wieczysta nr SW1K/00043609/1. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SW1K/00043609/1 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i gruntu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 301/1 Am-9, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 6MWU -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługowa, budynek - obiekt wpisany do ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne z kotłowni w budynku, grzejnik żeliwny. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, okna drewniane, drzwi drewniane, podłoga pokryta wykładziną PCV. Lokal do remontu. We znajduje się w części wspólnej budynku na półpiętrze pomiędzy I, a II piętrem.

Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Głównej 19 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 240 miesięcy, w wysokości 210 000,00 zł w celu sfinansowania zaplanowanej na 2021 r. inwestycji, polegającej na remoncie dachu wraz z robotami towarzyszącymi - uchwała nr 4/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głównej 19 w Kudowie-Zdroju z dnia 07.12.2020 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniem Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 13:30, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

CENA WYWOŁAWCZA 80 000,00 zł

w tym cena lokalu 78 224,00 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 1 776,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **16.06.2023 r. o pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 16 000,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 12.06.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **07.07.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Głównej 19, działka nr 301/1, obręb Zakrze,

gmina Kudowa-Zdrój.

