

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Kudowa-Zdrój**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości bez zabudowań położonej w gminie Kudowa-Zdrój, **obręb Czerмна** (AM-11), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **363** o powierzchni **1,5226 ha** (w tym RIVb-1,0505 ha, ŁIV-0,2875 ha, PsIV-0,1846 ha), z przeznaczeniem na cele rolne związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Działka posiada dostęp do gruntowej drogi.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

### **Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 761,30 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **15-05-2023 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **152,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie-Zdroju**, najpóźniej do dnia **09-05-2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Działki wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości, a w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

Aneta Potoczna

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę działki nr 363 obręb Czerмна.

