

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 13, położonego w przyziemiu w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, 3 kondygnacyjnym z podpiwniczeniem, składającego się z 1 pomieszczenia o powierzchni 33,51 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 496/10000, (4,96%) przy ul. Fabrycznej 6, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 425/2, Am-17 o pow. 431 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1K/00046925/3. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SW1K/00046925/3 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i we współwłasności gruntu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 425/2 Am-17, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 11-MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługową, obiekt wpisany do ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zawilgocone, okna PCV z kratami, drzwi zewnętrzne przeszklone, metalowe z kratą, posadzka cementowa, lokal do remontu nie użytkowany od 2010 r.

Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej 6 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 209 miesięcy, w wysokości 248 000,00 zł w celu remontu elewacji budynku oraz remoncie klatek schodowych oraz pracami towarzyszącymi zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej 6 uchwała nr 1/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

### CENA WYWOŁAWCZA 45 600,00 zł

w tym cena lokalu 42 408,00 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 3 192,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **12.05.2023 r.** o godz. **10:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 9 120,00 zł wyłącznie przelewem na konto Nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 08.05.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **26.05.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

BURMISTRZ  
*Aneta Potoczna*  
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na lokal użytkowy o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 13 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Fabrycznej 6, działka nr 425/2, obręb Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

