

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego **na I piętrze** w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, składającego się z pokoju, kuchni i łazienki z wc o powierzchni 26,97 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 3,58 m<sup>2</sup>, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 1894/10000, (18,94%) przy **ul. Tadeusza Kościuszki 39**, w obrębie Czerмна, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 291/4, Am-10 o pow. 306 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1K/00059075/3. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SW1K/00059075/3 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i prawie współwłasności gruntu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 291/4 Am-10, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako F-4-mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi (hotelarskie, gastronomiczne, rzemiosła usługowego).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepła woda - bojler elektryczny (niesprawny). Tynki wewnętrzne kartonowo-gipsowe, okna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrznych brak, posadzki: w łazience z wc i kuchni terakota, pokój płyta pilśniowa pokryta wykładziną PCV. Lokal do remontu.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. **Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

### **CENA WYWOŁAWCZA 96 500,00 zł**

**w tym cena lokalu 89 831,85 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 6 668,15 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **12.05.2023 r. o godz. 9:30 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 19 300,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 08.05.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **26.05.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój  
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Tadeusza Kościuszki 39, działka nr 291/4, obręb Czermna, gmina Kudowa-Zdrój.

