

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**  
**z dnia 31.03.2023 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrażna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrażna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.
2. Obszar objęty zmianą planu zaznaczono na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały:
  - obręb Brzozowie: załączniki nr 1;
  - obręb Czerмна: załącznik nr 2;
  - obręb Nowy Zdrój: załącznik nr 3;
  - obręb Pstrażna: załącznik nr 4;
  - obręb Słone: załączniki nr 5;
  - obręb Stary Zdrój: załącznik nr 6;
  - obręb Zakrze: załącznik nr 7.

**§ 2.**

1. Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności wskazanie terenów pod inwestycje związane głównie z funkcją mieszkalną.
3. Dopuszcza się uchwalenie w częściach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrażna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

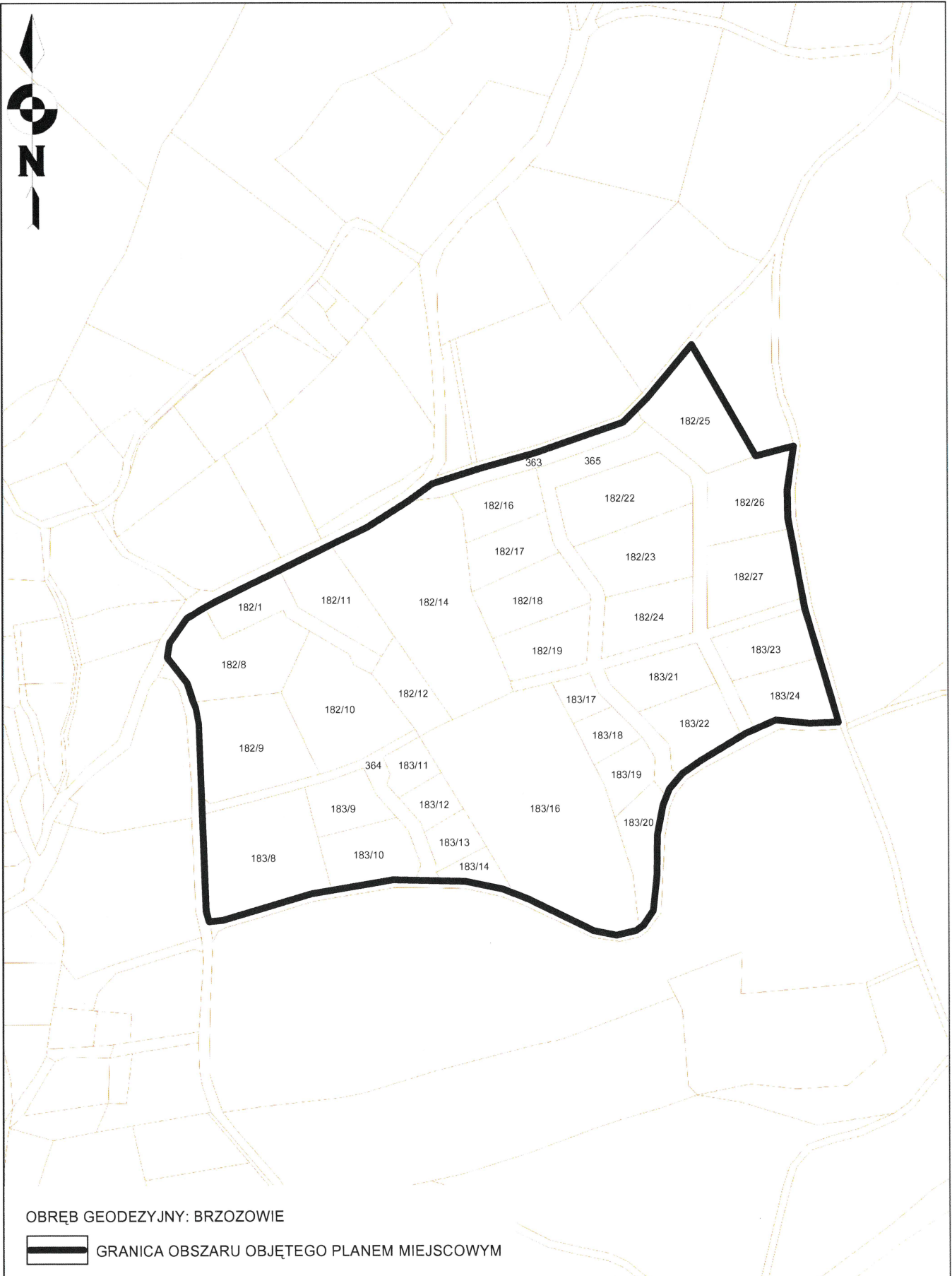
## U Z A S A D N I E N I E

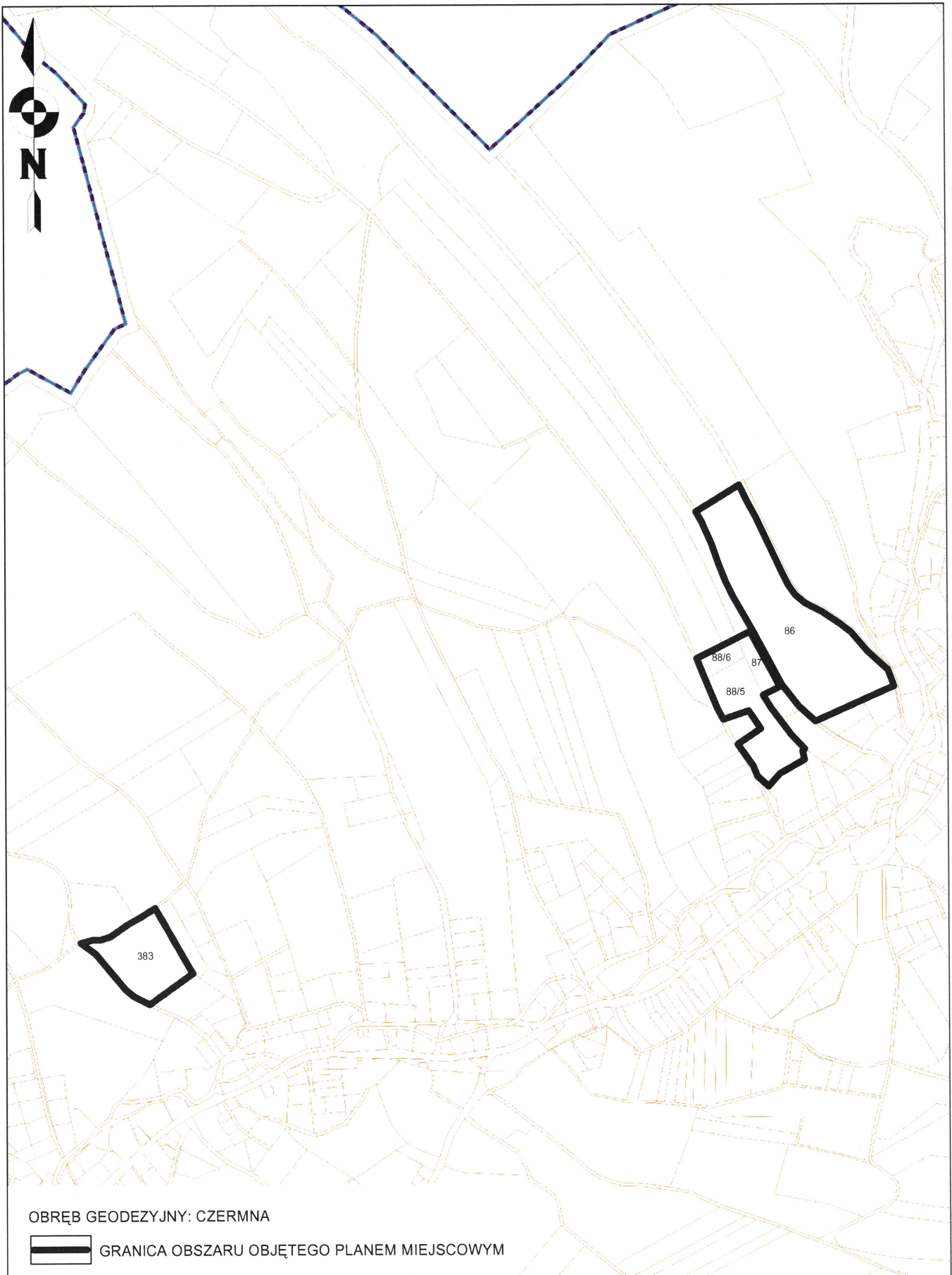
**podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrążna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój**

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrążna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.


Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych przez co spełnił wymagania wynikające z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).

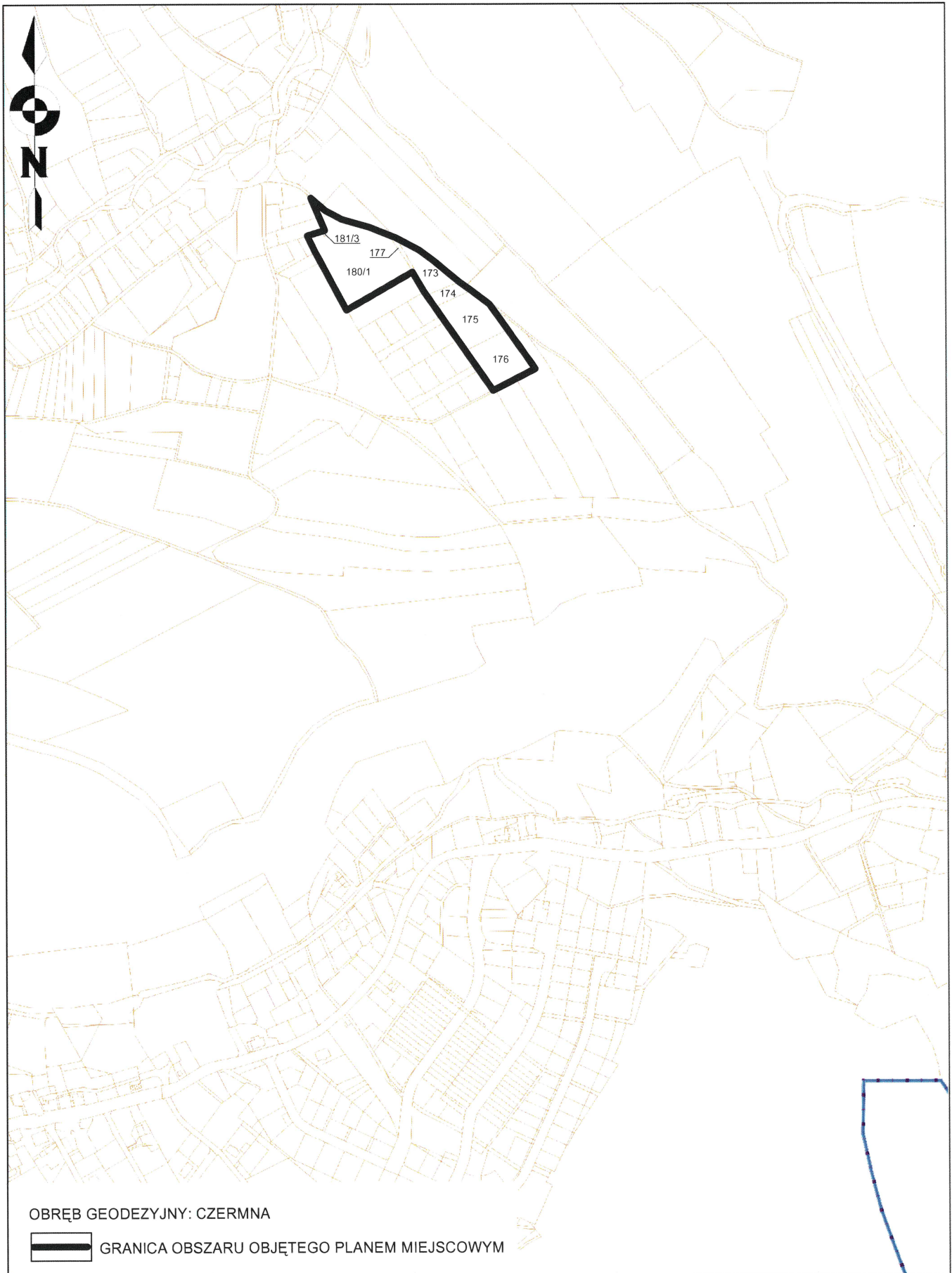


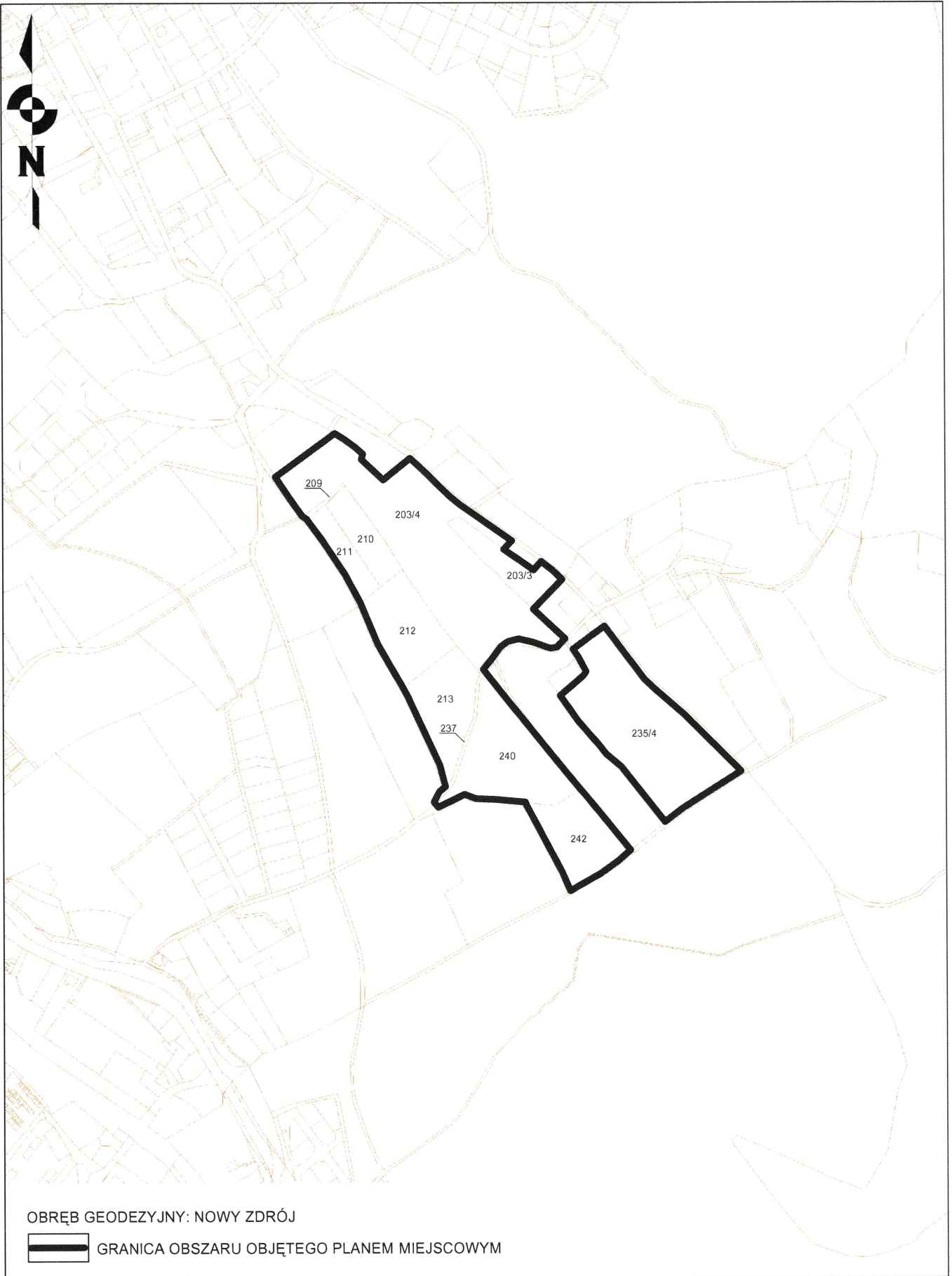


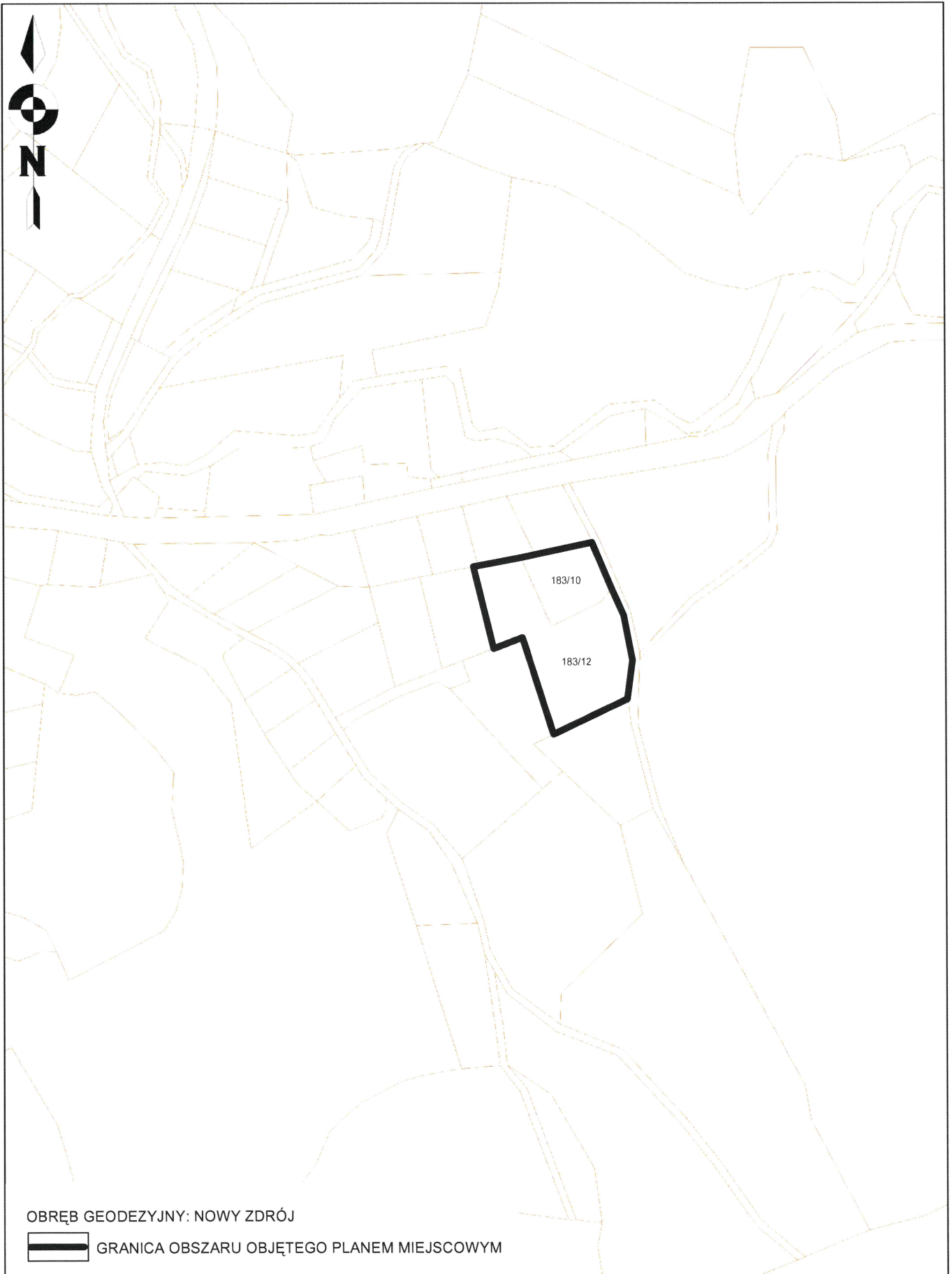
OBRĘB GEODEZYJNY: CZERMNA

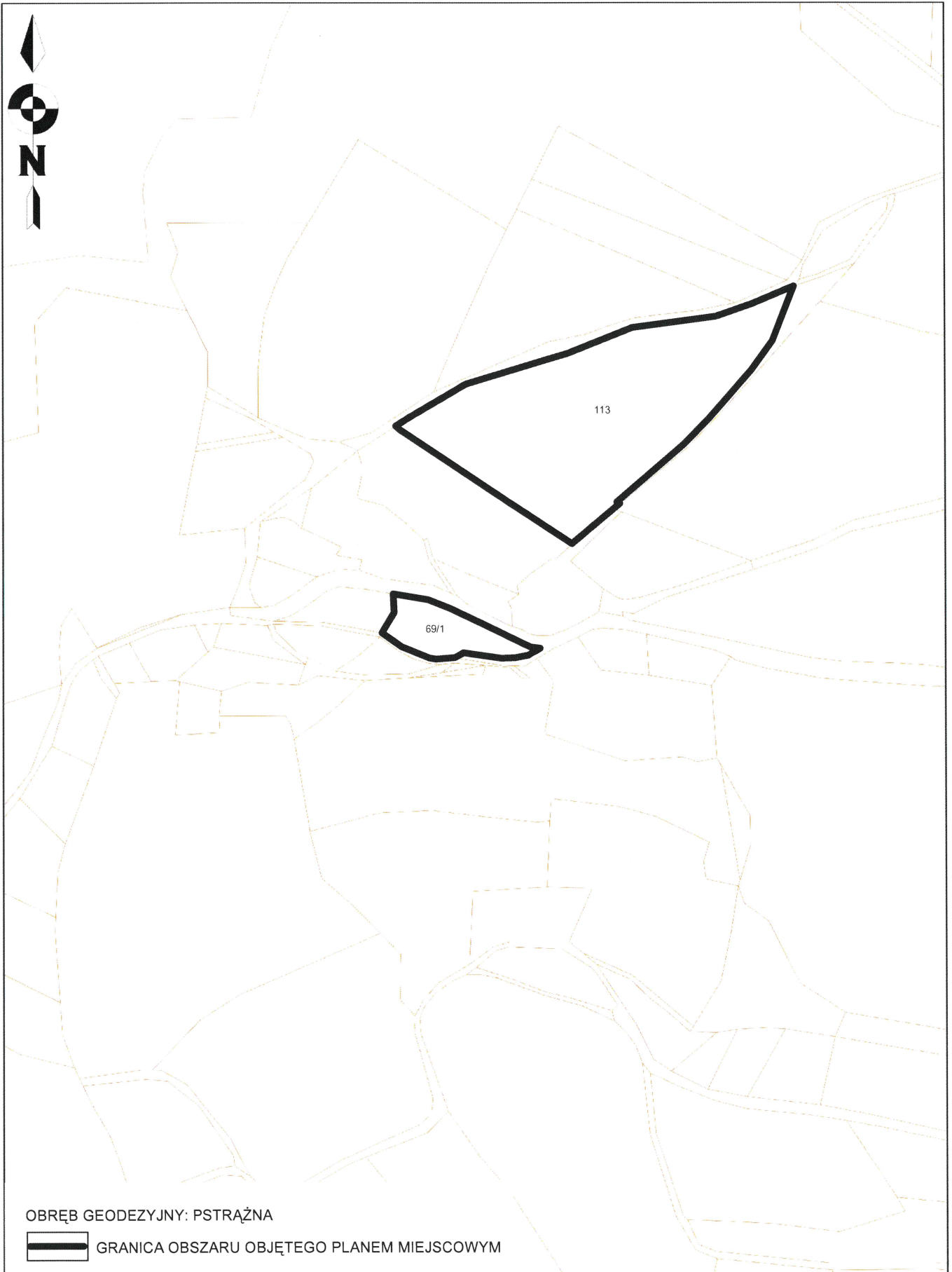
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM







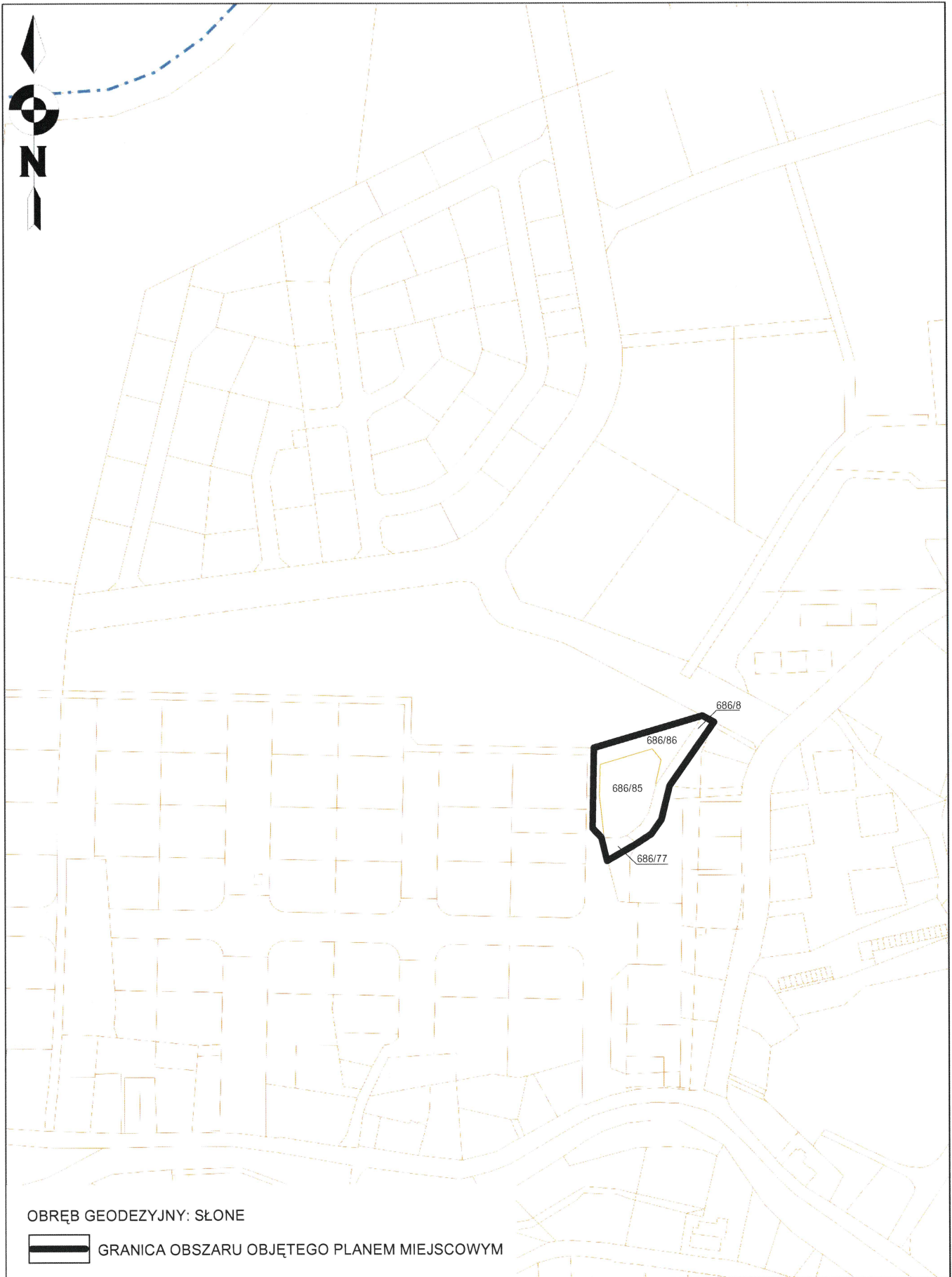


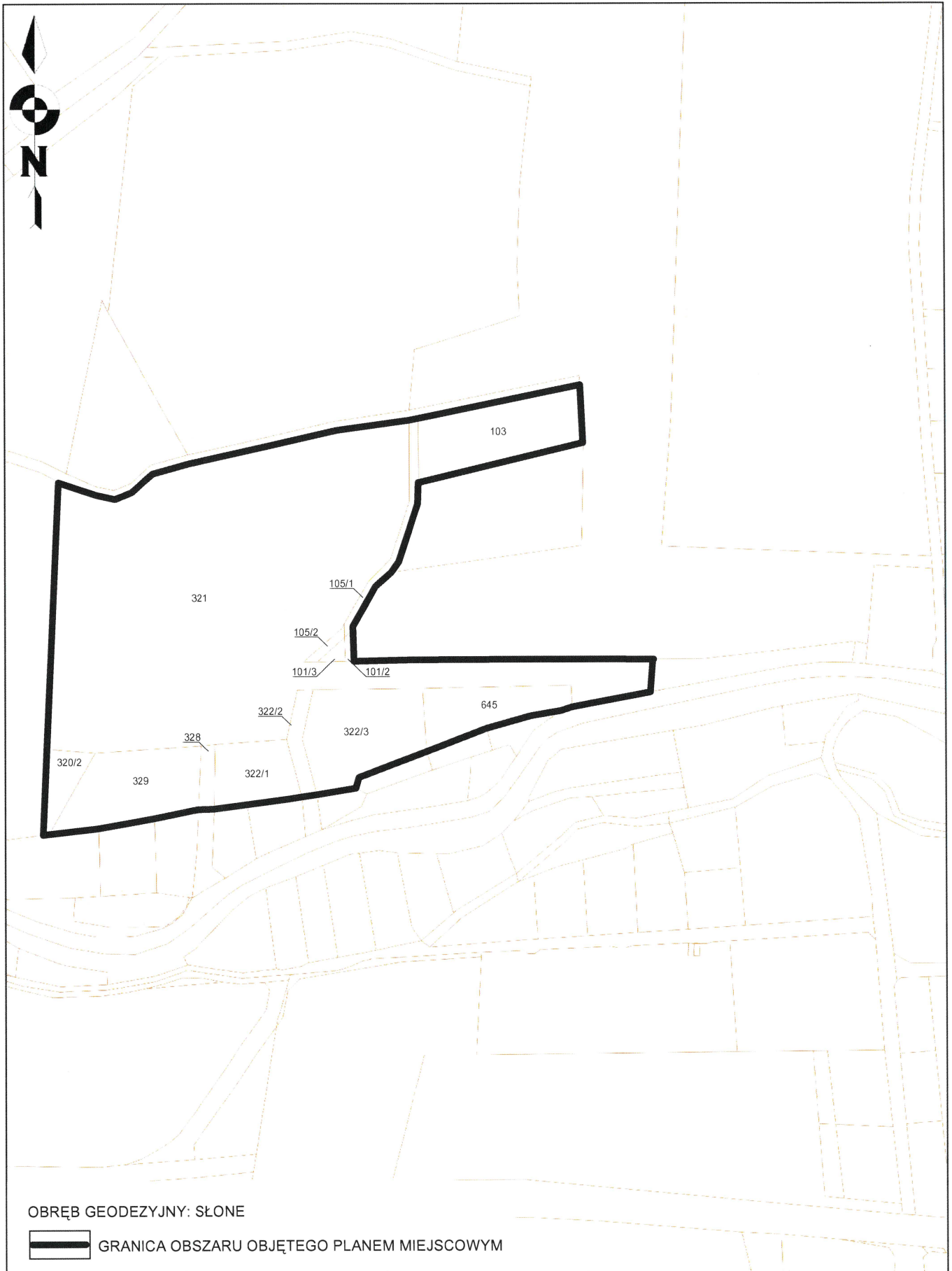


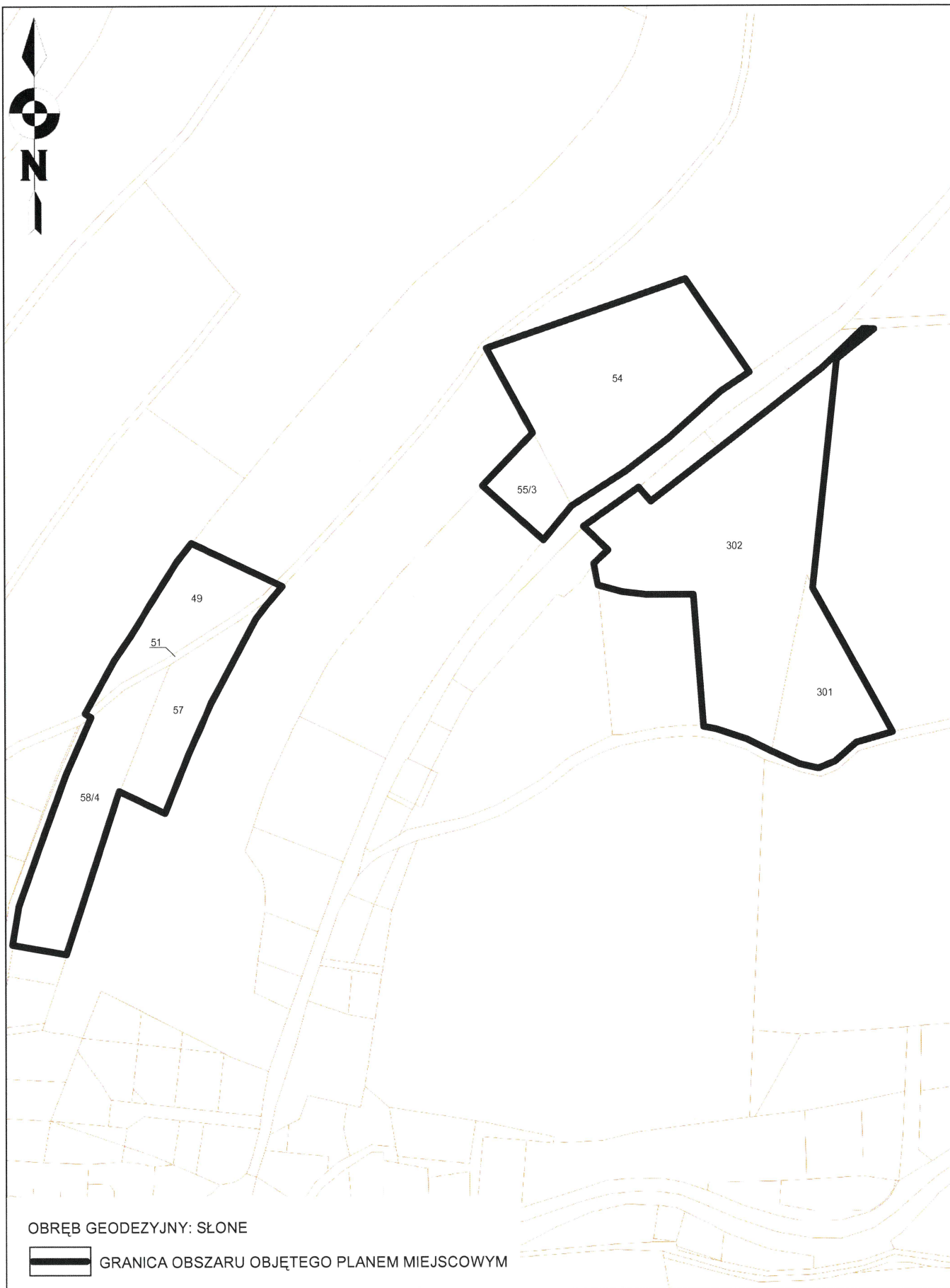
OBRĘB GEODEZYJNY: PSTRAŻNA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



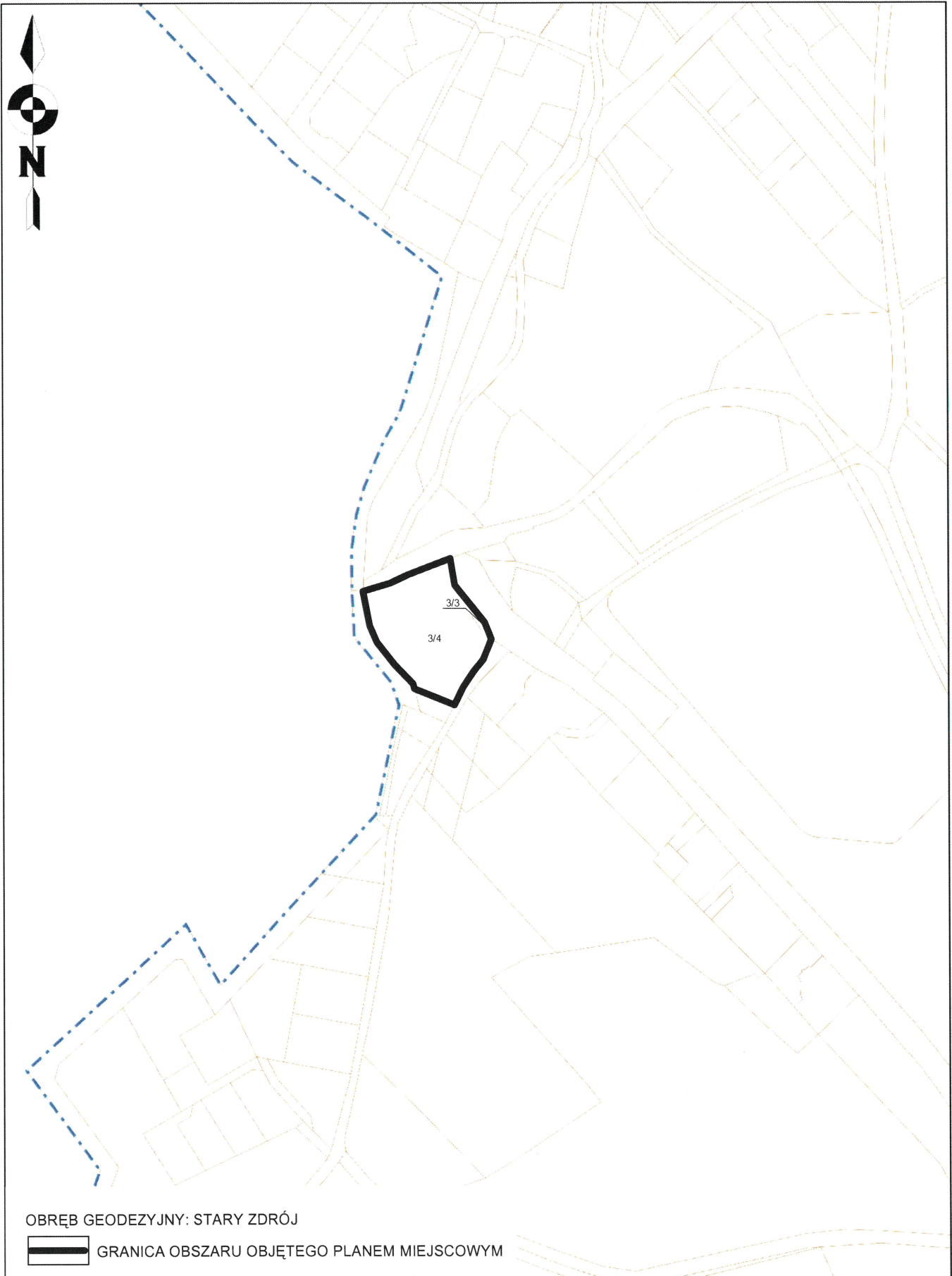


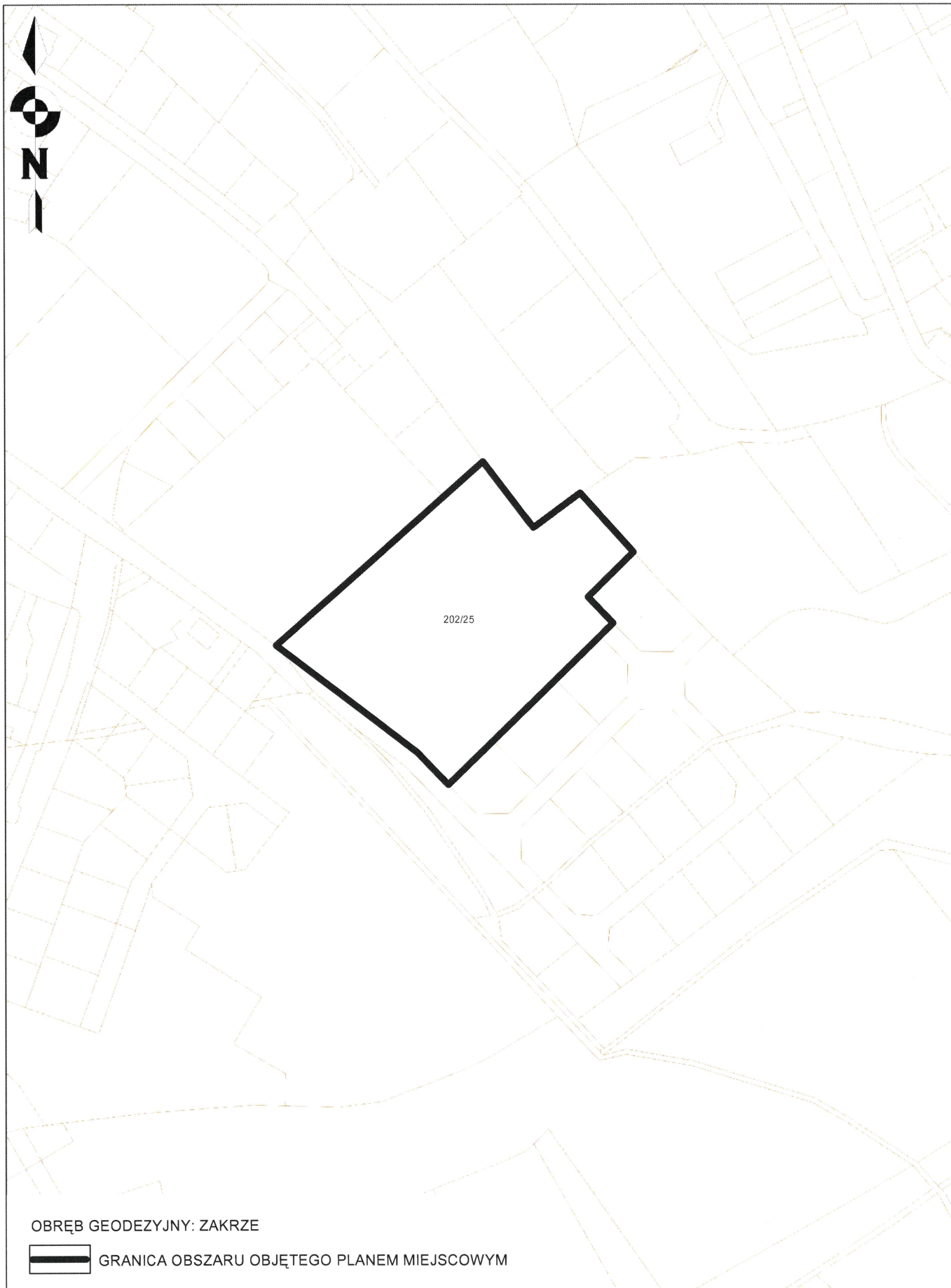


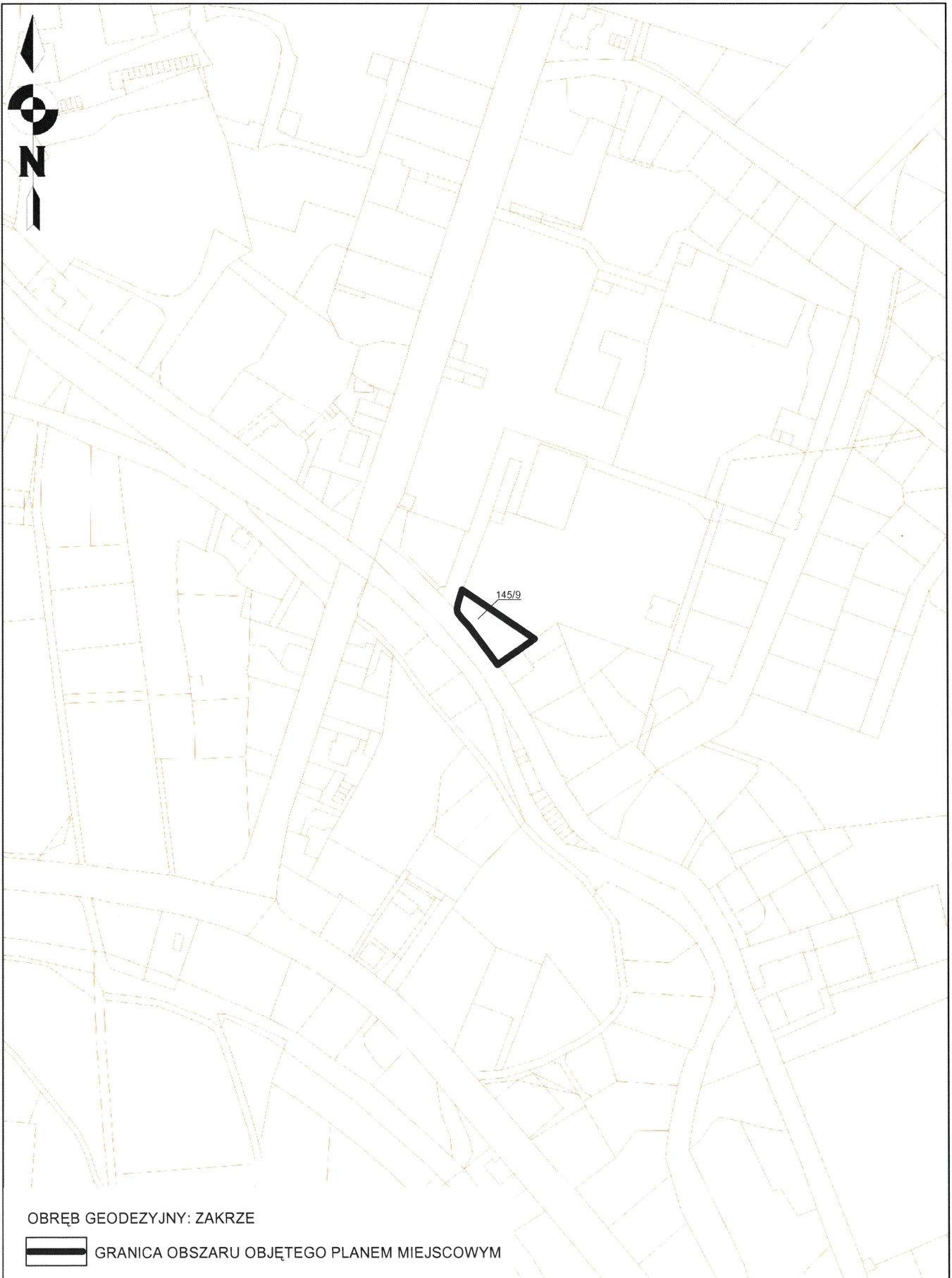


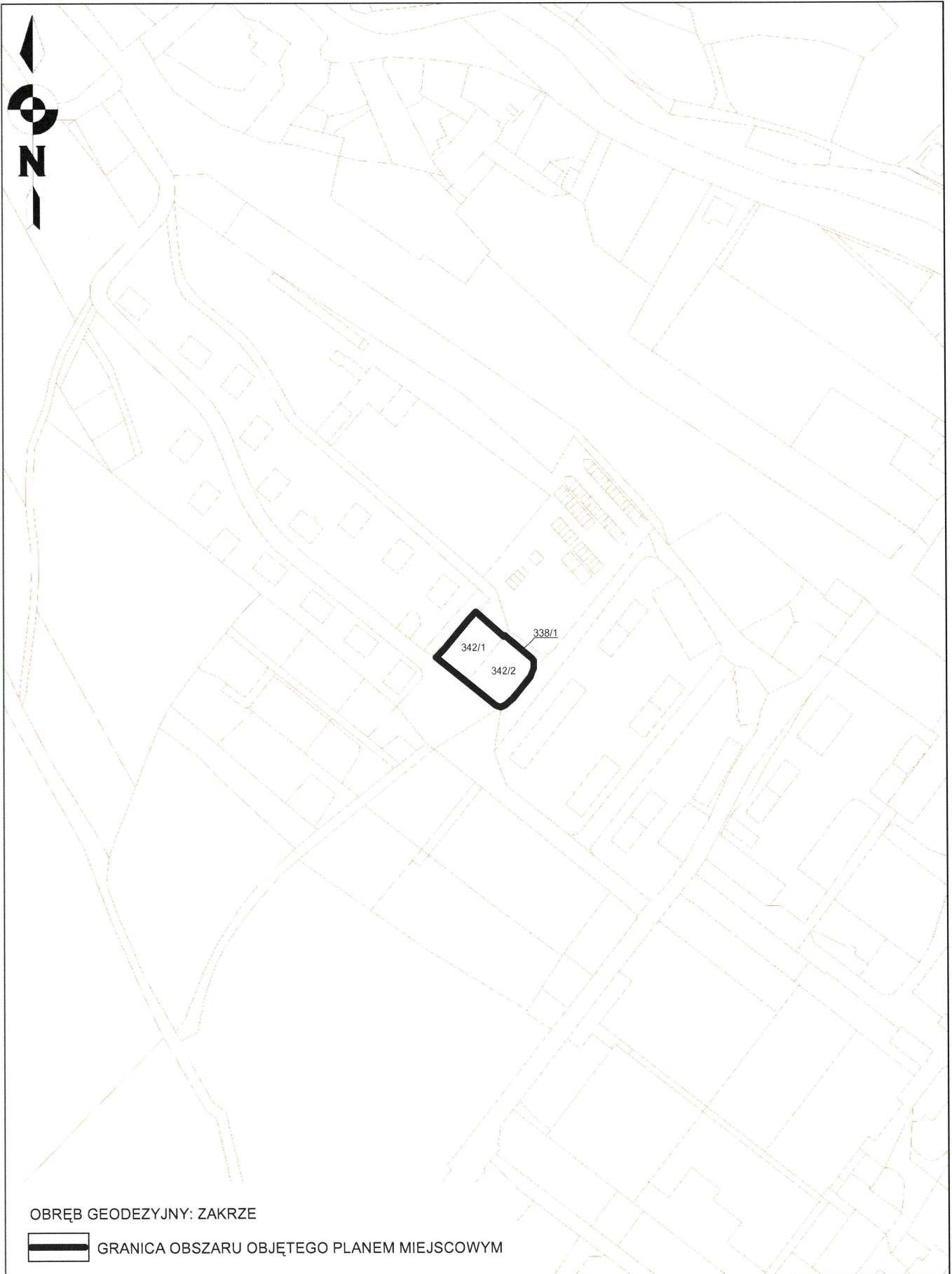














## A N A L I Z A

### **zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czermna, Nowy Zdrój, Pstrążna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój**

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czermna, Nowy Zdrój, Pstrążna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój jest określenie zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- dostosowanie ustaleń planu do aktualnych uwarunkowań;
- ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację zaplanowanych funkcji.

Planowane funkcje są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój” oraz polityką przestrzenną gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czermna, Nowy Zdrój, Pstrążna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój, uważa się za uzasadnione.

## A N A L I Z A

### **stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerмна, Nowy Zdrój, Pstrązna, Słone, Stary Zdrój oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”**

Miasto Kudowa-Zdrój posiada opracowane w 1995 roku i uchwalone uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”. Uchwałą Nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój aktualizowano zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój.

Gmina Kudowa-Zdrój przystępując do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu realizuje zasady polityki przestrzennej określonej w studium.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta Kudowa-Zdrój.