

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr **16/4** (Am-1) o pow. **1299 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie **Jakubowice**, Gminie Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe (również letniskowe), usługi (dopuszcza się rodzaje usług np.: hotelarskie, gastronomii, rzemiosła usługowego itp. spełniające ograniczenia określone w ustaleniach ogólnych dla strefy F). Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka położona jest w terenie o zróżnicowanym stopniu nachylenia w kierunku zachodnim, posiada kształt wielokąta. Na działce znajdują się dwa słupy energetyczne oraz studnia. Od strony granicy zachodniej działka bezpośrednio graniczy z potokiem, który oddziela ją od drogi publicznej i uniemożliwia bezpośredni dostęp, od strony północnej graniczy z gruntem zabudowanym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, z pozostałych stron z gruntami bez zabudowy. W celu komunikacji z drogą publiczną wymagana będzie budowa przez nabywcę nieruchomości mostu po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Działka gruntu zlokalizowana jest w części peryferyjnej miejscowości jest porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona, nie jest ogrodzona. Do działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna oraz sieć wodociągowa - obecnie nieczynna ze względu na brak wystarczającego ciśnienia w sieci. Działka wolna od obciążeń i zadłużeń. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 16/4 obręb Jakubowice, ogłoszony był na dzień 24.02.2023 r.

### **CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 85 900,00 zł\***

\*Do wycycytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **21.04.2023 r. o godz. 9:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 17 180,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 17.04.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.** Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się **nie później niż 10.05.2023 r.**

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

**w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał)

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój  
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do II ogłoszenia przetargowego na nieruchomość gruntową działkę nr 16/4, obręb Jakubowice, gmina Kudowa-Zdrój.

