

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr **109 i nr 110/3** (Am-6) o łącznej pow. **1184 m²**, położonej w obrębie **Stary Zdrój**, Gminie Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi (dopuszcza się rodzaje usług np.: hotelarskie, gastronomii, rzemiosła usługowego, rolno-przemysłowe itp. spełniające ograniczenia określone w ustaleniach ogólnych dla strefy H1); 05 KD V Z 1/2 ist. przebieg drogi krajowej nr 387 (część ulicy 1 Maja i "droga stu zakrętów" w PNGS do granicy miasta z m. i gm. Radków); 5 ha (przekrój uliczny), 10 ha (przekrój drogowy). Księga wieczysta nr SW1K/00083343/0. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie płaskim, posiada kształt zbliżony do prostokąta, od strony północnej graniczy z potokiem, od zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, od wschodu z budynkiem rekreacji indywidualnej, a od południa z drogą wojewódzką, porośnięta częściowo krzakami i trawą, przez działki przebiega ogrodzenie działki sąsiadującej. Dojazd jest utrudniony ze względu na ukształtowanie terenu poprzez położenie działek poniżej drogi, w celu komunikacji z drogą publiczną wymagana jest budowa zjazdu po uzyskaniu stosownych pozwoleń przez nabywcę. Działki gruntu posiadają dostęp do uzbrojenia – na terenie nieruchomości zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny oraz przebiega sieć kanalizacyjna oraz gazowa. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić gestorom sieci dostęp do sieci w przypadku zaistnienia awarii, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży ją własnym staraniem w porozumieniu z jej właścicielem. Sieć wodociągowa jest w drodze publicznej bezpośrednio przy nieruchomości. Nieruchomość gruntowa jest wolna od zadłużeń, obciążona jest umową dzierżawy do dnia 07.09.2023 r. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z zawartą umową do czasu ich ustania. Nie dokonano badania gruntów pod względem geologicznym i brak jest szczegółowych informacji na temat nośności gruntu. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek nr **109 i nr 110/3** ogłoszony był na dzień 10.02.2023 r.

CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 144 000,00 zł *

*Do wycycytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **29.03.2023 r. o godz. 9:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 28 800,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 23.03.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się **nie później niż 12.04.2023 r.**

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do II ogłoszenia przetargowego z dnia 23.02.2023 r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 109 i nr 110/3, położonej przy ul. 1 Maja, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

