

**UCHWAŁA NR X/64/19
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 09 marca 2015 roku
w sprawie określenia zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie
Gminy Kudowa-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2004 z późn.zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 09 marca 2015 roku w sprawie określenia zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości oddawane są w dzierzawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba, że Rada Miejska w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieruchomości na potrzeby technicznego uzbrojenia terenu, w szczególności w zakresie sieci i przyłączy telekomunikacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych, ciepłowniczych oddawane są w dzierzawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieznaczony w trybie bezprzetargowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Duś

UZASADNIENIE

W procesie budowlanym często istnieje potrzeba umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza i urządzenia instalacyjne, wodociągi, gazociągi , ciepłociągi i inne sieci uzbrojenia terenu) w pasie drogi wewnętrznej lub na terenie innych nieruchomości, których właścicielem jest Gmina. Urządzenia te wbudowywane są w grunt, a ich okres używalności jest długi np. 40 lat (okres amortyzacji budowli sieciowych).

Umieszczanie w/w urządzeń w pasie drogi publicznej jest unormowane w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz uchwale nr LI/346/10 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m2 pasa drogowego dla dróg lokalnych (gminnych) w Kudowie-Zdroju.

Burmistrz Miasta gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, ale tylko w granicach czynności zwykłego zarządu. W sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu kompetencje posiada rada gminy, która podejmuje uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zmiana § 2 poprzez dodanie ust.2 pozwoli burmistrzowi na wydzierżawianie nieruchomości na potrzeby technicznego uzbrojenia terenu na czas nieoznaczony tj. na czas faktycznego umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej lub na innych nieruchomościach.