

**UCHWAŁA NR X/63/19
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

uchylająca uchwałę w sprawie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwała co następuje

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Nr V/21/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Duś

UZASADNIENIE

Art. 209a. w ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi , że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. Przeniesienie własności nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić po rozpatrzeniu przez właściwe organy wniosków poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o przywrócenie własności tej nieruchomości.

Art.68 w/w ustawy stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust.1 i ust. 2 w/w ustawy.

Uchwałą Nr V/21/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży nieruchomości wprowadzono taką bonifikatę. Obecnie po przeanalizowaniu sytuacji budżetu gminy oraz możliwości częstego wystąpienia sprzedaży, przy których koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży pokrywane przez gminę będą wyższe niż wartość uzyskanej ceny po zastosowaniu bonifikaty, proponuje się uchylene tej uchwały w całości i sprzedaż działek gruntu gminnego w trybie art.209a w/w ustawy bez zastosowania bonifikaty.