GMINA KUDOWA-ZDRÓJ
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa-Zdrój
NIP 883-16-79-903 REGON 890717929

Pieczęć zamawiającego

Kudowa-Zdrój, dnia 24.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego wraz z wymianą opraw oświetlenia i projektem parku Street Workout na kompleksie sportowym ORLIK przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju".

Numer sprawy: IR.271.2.45.2026

Gmina Kudowa-Zdrój zwraca się z prośbą, o złożenie oferty na wykonanie:

dostaw **x usługi** roboty budowlanej

1. ZAMAWIAJĄCY

Pełna nazwa Zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój
Adres: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
NIP: 883-16-79-903 REGON: 890717929
tel. 74 8621 707, email: zamowienia@kudowa.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego oraz siłowni zewnętrznej na kompleksie sportowym ORLIK przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju, z podziałem na 2 zadania:

1) **Zadanie nr 1: Wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego na kompleksie sportowym ORLIK wraz z wymianą oświetlenia:**
   Wytyczne do projektowania:
   - Wymiana istniejącej nawierzchni boiska piłkarskiego o wymiarach pola gry 32,5m x 62m na nową tożsamą zasypową granulatem EPDM
   - Wymiana opraw oświetlenia na kompleksie sportowym ORLIK.
     Istniejące oświetlenie zamontowane jest na 8 szt. słupach stalowych z masztami o wysokości 9 m każdy, na których zamontowane są oprawy halogenowe w ilości 24 szt. Środkowe słupy oświetlenia posiadają po 4 szt. oprawy, narożne słupy po 2 szt. Wykonawca dobierze ilości nowych opraw typu LED wraz z podaniem mocy nowych opraw. Wykonawca załączy obliczenia fotometryczne dla nowych opraw.

   UWAGA dla Wykonawcy:
   Kompleks sportowy został wykonany w 2012 r.
2) **Zadanie nr 2: Wykonanie projektu parku Street Workout na kompleksie sportowym ORLIK:**
   Wytyczne do projektowania:
   Siłownie zewnętrzną należy zaprojektować w miejscu wskazanym na załączniku graficznym

zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem stref ochronnych. Powierzchnia zagospodarowania terenu dla urządzeń parku Street Workout +/- 11m x 11 m.

Wymagany zakres dokumentacji projektowej i opracowań dla zadania nr 1 :

Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał: Przedmiar robót, Kosztorys Inwestorki oraz STWIORB.

Wymagany zakres dokumentacji projektowej i opracowań dla zadania nr 2 :

1) **Projekt budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

   Przy opracowaniu projektu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność dowiązania wszystkich rozwiązań technicznych do istniejących dróg i obiektów.
2) **Projekt wykonawczy** - zakres i forma zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
3) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** – zakres i forma zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z uwzględnieniem wymagań określonych w paragrafach od 12 do 14 ww. rozporządzenia - w 3 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej
4) **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).** Informację BIOZ należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
5) **Przedmiar robót** - zakres i forma zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego z uwzględnieniem wymagań określonych w paragrafach od 6 do 10 ww. rozporządzenia w tym wskazanie właściwych specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych) - w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.

6) **Kosztorys inwestorski** - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projekto-wych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
7) Zestawienie rzeczowo – finansowe dla zadania
8) Dokumentacja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnej oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel, Układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF (np. nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczątki osób sporządzających dokumentację - projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, uzgodnienia, itp.) powinny być identyczne z wersją papierową. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej, wraz ze stosownymi podpisami i klauzulami
9) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wydanego na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz z wymaganym zakresem dokumentacji projektowej i opracowań.

W szczególności Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) Uzyskania wszystkich niezbędnych i wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających ze specyfiki opracowania i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (w tym pozwolenie konserwatorskie),
2) Pełnienia nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanego opisu przedmiotu zamówienia (tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB) oraz przedmiaru robót na zapytania wykonawców ubiegających się o zamówienie lub Zamawiającego, w terminie max. 3 dni od dnia pisemnego otrzymania pytania od Zamawiającego,
3) Pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, w granicach unormowanych w przepisach prawa budowlanego, wykonywanych w oparciu o dokumentację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, w tym do uczestnictwa w maksymalnie 3 naradach koordynacyjnych na terenie budowy.
4) Dokonywania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania, które mogą być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie będą wymagały zmian w pozwoleniu na budowę,

5) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bez kosztowego dokonania maksymalnie dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
6) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7) Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności od art. 99 - do art. 103) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy - tak, aby na jej podstawie zamawiający mógł przeprowadzić wymagany przepisami prawa (ustawa Pzp) postępowanie na roboty budowlane.
8) Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych art. 100 ust. 1 i 2 - opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
9) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób dyskryminacyjny, a w szczególności:
   - z naruszeniem art. 99 ust. 4 Pzp., poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
   - z naruszeniem art. 99 ust. 4 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia bez zachowania przesłanek określonych w tym przepisie.
   - z naruszeniem art. 101 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia bez dopuszczenia rozwiązań równoważnych lub z naruszeniem ustawowej kolejności.
10) Dokumentacja projektowa ani żaden inny dokument sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o niniejsze postępowanie nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do określenia minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność. Zastosowanie do opisu przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów odniesienia, Wykonawca musi wskazać rozwiązania równoważne opisywanym.
11) Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
12) Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektowo-kosztorysową, we wszystkich branżach wynikających ze specyfiki opracowania.
13) Wykonawca przekazując przedmiot zamówienia winien załączyć pisemne oświadczenie, że opracowana dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14) Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Mapa do celów projektowych po stronie Zamawiającego.

Oznaczenie wg CPV: 71320000 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji: 30.12.2026 r.

4. KRYTERIA OCENY OFERT:

4.1. Informacje o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

kryterium	waga
cena	100 %

4.2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena: 100 %

Liczba punktów w kryterium „cena" będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\left(\frac{\text{oferta z najniższą cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\right) = C$$

C - stanowi wartość punktową badanej oferty

Opis: Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) tj.:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy."

Oświadczenie wykonawcy stanowi **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

6. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY Z WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA

wzór umowy* ~~istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą:*~~ stanowi **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

7. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

x pisemnie faksem **x drogą elektroniczną**

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PISEMNEJ

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

Wzór formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z Zał. nr 1. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z zał. nr 1 skutkować może ODRZUCENIEM OFERTY.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie **do dnia 27.11.2026 r.**

1) w formie pisemnej (osobiście lub listownie) w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Miasta w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: Oferta na zadanie: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego wraz z wymianą opraw oświetlenia i projektem parku Street Workout na kompleksie sportowym ORLIK przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju".**

   lub

2) mailowo na adres: zamowienia@kudowa.pl w formie skanów oryginalnych materiałów (tj. oferty, załączników i pozostałych dokumentów) w tytule wiadomości wpisując: Oferta na: zadanie: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy boiska piłkarskiego wraz z wymianą opraw oświetlenia i projektem**

parku Street Workout na kompleksie sportowym ORLIK przy ul. Szkolnej 8 w Kudowie-Zdroju".

10. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCÓW

Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego:
   1) dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów;
2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma złożyć wykonawca wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
   1) wykaz osób – **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego** - skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
   2) oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514) - **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

11. SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY:

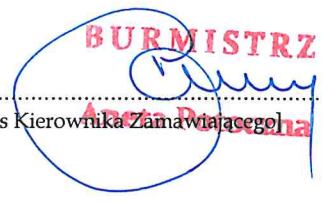
pisemnie faksem **x drogą elektroniczną**

12. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie poprzedzającym zawarcie umowy bez podania przyczyny.

13. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:

Poprawek omyłek rachunkowych i pisarskich w złożonych ofertach (niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę), żądania wyjaśnień w stosunku do wykonawców co do treści złożonych ofert, wezwania do uzupełnienia dokumentów.



.....

[podpis Kierownika Zamawiającego]

** niepotrzebne skreślić*