UCHWAŁA NR XXXIX/218/26
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r., poz. 707 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) zarządza się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Kudowa-Zdrój:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m^2 powierzchni;
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni;
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,80 zł od 1 m^2 powierzchni;
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni.
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – 1,29 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,33 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
   a) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
   b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
   c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.
2. W przypadku, gdy nieruchomości wskazane w § 2 ust. 1, wykorzystywane są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną i jest stosowane jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

§ 3.

W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2, podmiot ubiegający się o udzielanie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis,* oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie;
2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 449).

§ 4.

Wpłat podatku od nieruchomości dokonuje się na rachunek bankowy Gminy Kudowa-Zdrój.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr NR XXIII/123/25 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r., poz 4186).

§ 6.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.
2. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przekaże uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś
/podpis elektroniczny/

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisów art. 20 wyżej przywołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają zmianie w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W przedstawionej uchwale zaproponowane zostały stawki podatkowe zawarte w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741).

W uchwale przewidziane są podobnie jak w ubiegłym roku, zwolnienia dla:

a) nieruchomości zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

W przypadku, gdy ww. nieruchomości, zajęte są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, to zaproponowane zwolnienia stanowią pomoc publiczną w formie pomocy *de minimis.*

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 449) Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przesłał w dniu 23 września 2026 r. projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pismem z dnia 1 października 2026 r. Prezes UOKiK poinformował, że nie wnosi uwag do projektu uchwały.