

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2026 roku w Kudowie-Zdrój pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój z siedzibą w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, NIP 883-16-79-903, REGON 890717929 reprezentowaną przez Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Miasta, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....
.....zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie p.n.: **Dostawa i montaż syren alarmowych wraz z niezbędnym wyposażeniem w ramach „PROGRAMU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ NA LATA 2025-2026”** przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 157a ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa, montaż i uruchomienie 4 fabrycznie nowych cyfrowych syren alarmowych o mocy 1200 W (1 szt.) i 900 W (3 szt.) z zestawem głośników i urządzeniem sterującym (tzw. punktów alarmowych) oraz utworzenie centrali alarmowej wyposażonej w sprzęt z aplikacją umożliwiającą sterowanie tymi syrenami w lokalizacjach wskazanych przez Gminę Kudowa-Zdrój**. Zakres prac obejmuje również demontaż 1 syreny wirnikowej w lokalizacji wskazanej przez Gminę Kudowa-Zdrój.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego decyzją wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru normami, przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu jest pierwszej jakości, fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych.
5. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków w ramach dotacji z budżetu państwa ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 15 grudnia 2026r.
2. Przedmiot umowy zostanie uznany za zrealizowaną pod warunkiem jego dostarczenia, montażu i uruchomienia w terminie, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wszystkimi niezbędnymi do jego użytkowania dokumentami oraz wymaganymi atestami i certyfikatami oraz przeprowadzonymi testami.
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, po pozytywnym zakończeniu wszystkich prób i testów oraz przekazaniu dokumentów wymaganych umową. Dostarczenie lub zamontowanie urządzeń bez ich prawidłowego uruchomienia i odbioru nie stanowi wykonania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości zł (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 4
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

8. Faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zamawiający wskazuje następujące **dane do faktury ustrukturyzowanej**:
 - 1) **Nabywca: Gmina Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP: 883-16-79-903.**
 - 2) **Odbiorca: Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP: 883-100-48-49.**
10. Wizualizacja faktury ustrukturyzowanej może być przekazywana Zamawiającemu w formie elektronicznej, niezależnie od faktu jej udostępnienia w KSeF.
11. Wszelkie załączniki do faktury, których nie można dołączyć w KSeF, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu drogą elektroniczną, na adres: kryzys@kudowa.pl, nie później niż w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu pełnej gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim przeprowadzeniu na własny koszt testów poprawności działania wszystkich 4 syren oraz aplikacji sterującej w centrali. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego i kompletnego zgłoszenia wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz że dysponuje stosownym zapleczem technicznym koniecznym do wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, w tym:
 - 1) Wyniki pomiarów elektrycznych i akustycznych.
 - 2) Oświadczenie o zgodności montażu z projektem i normami

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w wymianie przedmiotu umowy na nowy wolny od wad lub usterek lub zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia

- brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 5) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z tytułu okoliczności nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego, może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu niewykonania umowy/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy/ oraz kary umownej z tytułu opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.
 5. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i poinformowania o tym Wykonawcy.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2.
 7. W przypadku utraty, cofnięcia lub konieczności zwrotu przez Zamawiającego w całości lub części dotacji (środków zewnętrznych), o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w związku z jakimkolwiek uchybieniem, opóźnieniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do pełnego naprawienia szkody i zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości utraconej lub zwracanej dotacji wraz z należnymi odsetkami, niezależnie od kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 6

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, który jest fabrycznie nowy i wolny od wad, oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady lub usterki w przedmiocie umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy wynikającego z bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Zgłoszenia awarii, wad lub usterek będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do usuwania awarii/wady (czas reakcji) – w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia, przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę (24/7),
 - 2) całkowitego usunięcia awarii, wady lub usterki – w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 5 umowy.

- 3) Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w wyposażeniu objętym przedmiotem umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
- 4) Jeżeli w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 ujawnią się takie wady fizyczne przedmiotu umowy, które nie kwalifikują się do ich usunięcia, bądź jeżeli przedmiot umowy był naprawiany co najmniej 2 – krotnie, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad o parametrach nie gorszych lub lepszych. W przypadku ziszczenia się obowiązku wymiany przedmiotu umowy na nowy, Wykonawca zobowiązuje się do tego w terminie 3 dni roboczych od momentu powstania obowiązku wymiany.
- 5) Szczegółowe warunki gwarancji określi dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z odpowiednimi postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie są nieważne, w ich miejsce zastosowanie znajdują odpowiednie postanowienia niniejszej umowy. Nie dotyczy to postanowień korzystniejszych dla Zamawiającego, a zwłaszcza wydłużenia terminów określonych w § 6 ust. 2 umowy.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia.

§ 7

Zmiana umowy i umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
3. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
 - 2) W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Gdy Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

§ 8

Przetwarzania i ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - a) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Administratorem Danych jest Gmina Miejska w Kudowie-Zdroju, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Marcin Wowk, z którym można skontaktować się: iod@kudowa.pl
4. Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO – podpisana umowa.
5. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
6. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze - poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, z tym, że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
8. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka) ani za pomocą profilowania.
9. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca zachowa w poufności wszelkie informacje dotyczące lokalizacji, konfiguracji, sposobu sterowania, zabezpieczeń, haseł, łączności i działania systemu alarmowego. Obowiązek obowiązuje bezterminowo także po zakończeniu umowy. Udostępnienie tych informacji jest dopuszczalne wyłącznie osobom niezbędnym do realizacji umowy, zobowiązanym do poufności.
3. Wykonawca zastosuje aktualne środki bezpieczeństwa teleinformatycznego, nie będzie instalował nieudokumentowanych kont, funkcji zdalnego dostępu ani mechanizmów telemetrycznych, a każdy dostęp serwisowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i musi pozostawiać rejestrowalny ślad. Po odbiorze Wykonawca usunie własne konta i przekaze Zamawiającemu wyłączną kontrolę administracyjną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego jego rozwiązania.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnota Skarbnika