

Radca Prawny
Paweł Borowy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r., poz. 707 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) zarządza się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Kudowa-Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
- a) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
 - c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.
2. W przypadku, gdy nieruchomości wskazane w § 2 ust. 1, wykorzystywane są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną i jest stosowane jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

§ 3.

W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*, oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 449).

§ 4.

Wpłat podatku od nieruchomości dokonuje się na rachunek bankowy Gminy Kudowa-Zdrój.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr NR XXIII/123/25 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r., poz 4186).

§ 6.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.
2. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisów art. 20 wyżej przywołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają zmianie w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

W przedstawionej uchwale zaproponowane zostały stawki podatkowe zawarte w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741).

W uchwale przewidziane są podobnie jak w ubiegłym roku, zwolnienia dla:

- a) nieruchomości zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

W przypadku, gdy ww. nieruchomości, zajęte są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, to zaproponowane zwolnienia stanowią pomoc publiczną w formie pomocy *de minimis*.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 449) Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przesłał w dniu 23 września 2026 r. projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pismem z dnia 1 października 2026 r. Prezes UOKiK poinformował, że nie wnosi uwag do projektu uchwały.

Od: kudowa@kudowa.pl
Wysłano: czwartek, 1 października 2026 08:33
Do: Aneta Potoczna; Iwona Biernacik
Temat: FW: Brak zastrzeżeń do projektu uchwały

Daria Jagodzińska

Sekretariat

Referat Organizacyjny i Oświaty

tel/fax. +48748621717, e-mail: kudowa@kudowa.pl



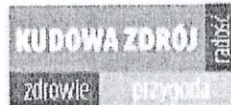
Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju

ul. Zdrojowa 24

57-350 Kudowa-Zdrój

tel. 74-86-21-700, fax 74-86-21-718

www.kudowa.pl



Niniejsza wiadomość jest poufna i objęta tajemnicą korespondencji. Wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla adresata. Bez zgody nadawcy zabronione jest jakiekolwiek ujawnianie, kopiowanie, rozpowszechnianie lub inne postępowanie dotyczące tej wiadomości. Jeśli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o bezzwłoczne skontaktowanie się z nadawcą oraz usunięcie wiadomości z Państwa komputera i serwera.

From: Maciej Marcinkowski <maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl>

Sent: Thursday, October 1, 2026 8:27 AM

To: kudowa@kudowa.pl

Subject: Brak zastrzeżeń do projektu uchwały

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na pismo z dnia 22 września 2026 r. (znak pisma: FB.3120.4593.2026), dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2026 r., poz. 500), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Z wyrazami szacunku

**MACIEJ
MARCINKOWSKI**

Główny specjalista
Wydział Pomocy Regionalnej, na Infrastrukturę Lokalną i
Łączność
Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

+48 22 55 60 862

maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Plac Powstańców Warszawy 1, 00 - 950 Warszawa

www.uokik.gov.pl

Ta wiadomość i załącznik są przeznaczone wyłącznie dla określonego adresata i mogą zawierać informacje prawnie chronione, np. tajemnice przedsiębiorstwa. Jeśli nie jesteś zamierzonym odbiorcą, poinformuj nadawcę i usuń wiadomość. Przekazywanie, publikowanie lub inne rozpowszechnianie tej wiadomości osobom nieuprawnionym jest zakazane.

Chroń środowisko - jeśli nie musisz, nie drukuj tej wiadomości.

Dane osobowe, informacja ogólna: <https://uokik.gov.pl/polityka-prywatnosci>