

OBWIESZCZENIE o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 79 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) w związku z art. 10 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2025 poz. 1691), Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

podaje do publicznej wiadomości

informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kudowie-Zdroju” przewidzianego do realizacji na działce nr 550/2 obręb Słone (AM-17), gmina Kudowa-Zdrój.

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony, w dniu 9 czerwca 2025 r., przez Projekt Family Dwa Sp. z o.o., ul. Gdańska 16A, 83-304 Przodkowo, działającej poprzez Pełnomocnika Martę Marek.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a i pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia został stwierdzony postanowieniem Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 10 października 2025 r., po zasięgnięciu opinii PGW WODY POLSKIE – Zarząd Zlewni w Nysie oraz otrzymaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, zaś organem biorącym udział w ocenie oddziaływania na środowisko, do którego wystąpiono o dokonanie uzgodnienia warunków realizacji inwestycji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w przedmiotowej sprawie nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia PGW WODY POLSKIE – Zarząd Zlewni w Nysie, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko. Każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w terminie określonym w niniejszym zawiadomieniu.

W związku z powyższym, informuję o możliwości zapoznania się z treścią Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także z pozostałą dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, w pokoju nr 16, od poniedziałku do piątku w godzinach: 07:30 – 15:30, po uprzednim telefonicznym kontakcie z osobą prowadzącą postępowanie, tel. 748621722, oraz możliwości składania uwag i wniosków przez okres 30 dni, tj. od 20.10.2026 r. do 19.11.2026 r.,

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: inwestycje@kudowa.pl.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego powyżej terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Jednocześnie informuję o uprawnieniach wszystkich stron niniejszego postępowania, wynikających z art. 10 k.p.a., do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w BIP oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju.

Niniejsze obwieszczenie zostaje umieszczone w dniu 19.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju oraz na stronie internetowej <https://bip.kudowa.pl>.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania przez podanie do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Burmistrz
Aneta Potoczna