

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o powierzchni 20,81 m² położonego w Kudowie-Zdroju na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 572 obręb Słone (AM-17) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej wraz z dzierżawą części działki nr 572 obręb Słone (AM-17) o powierzchni 24,50 m² z przeznaczeniem na miejsce postojowe przy prowadzonej działalności. Lokal nie posiada podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, nie posiada ogrzewania.
Umowy dzierżawy i najmu zostaną zawarte na okres 2 lat.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem i dzierżawę w okresie od 1 kwietnia do 31 października wynosi 1455,00 zł netto

(w tym 1395,78 zł + VAT za najem lokalu i 59,22 zł + VAT za dzierżawę miejsca postojowego)

Stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu w okresie od 1 listopada do 31 marca wynosić będzie 50 % stawki za najem lokalu wylicytowanej w trakcie przetargu oraz procentowo wyliczonej stawki miesięcznego czynszu za miejsce postojowe.

Wylicytowana miesięczna stawka czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się **09-11-2026 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **291,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie -Zdroju**, najpóźniej do **03-11-2026 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń. Nieruchomości wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój, Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

BURMISTRZ
Aneta Potoczna
Aneta Potoczna

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na najem i dzierżawę nieruchomości na działce nr 572 obręb Słone

Mapa

Skala 1:250

