

UCHWAŁA Nr XXVIII/194/20
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Dzierżawcy w umowie dzierżawy zawartej
na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. 1095), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę Dzierżawcy w umowie dzierżawy nr 19/2018/UH zawartej na podstawie uchwały nr XLII/259/18 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31-01-2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej z Panią Kingą Kandefer na okres 10 lat, w ten sposób, że w miejsce Kingi Kandefer jako dzierżawcę wpisuje się Pana Damiana Kandefera.

Wydzierżawiana nieruchomość stanowiąca własność gminy Kudowa-Zdrój zabudowana pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych Dzierżawcy, położona w Kudowie-Zdroju, na skutek podziału została oznaczona jako działka numer 200/13 obręb Stary Zdrój (AM-8).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu zamianę Dzierżawcy do zawartej 10 letniej umowy dzierżawy, do zawarcia której niezbędna była uchwała Rady Miejskiej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody właściwej Rady Miejskiej zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).