

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości bez zabudowań położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Słone (AM-17), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 574 i nr 575 zgodnie z załącznikiem graficznym zawartym w ogłoszeniu o łącznej pow. 2736 m² – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1300,00 zł.
Wylicytowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się **23-10-2026 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **260,00 zł** na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie -Zdroju**, najpóźniej do **19-10-2026 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Części działek wydierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Obecnie teren ten jest dzierżawiony i jest prowadzona działalność handlowo-usługowa. Termin podpisania umowy nastąpi po 30 dniach od daty pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój, Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

BURMISTRZ

Aneta Potoczna

Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego z dnia 22.09.2026 r. na dzierżawę części działek nr 574 i nr 575, obręb Słone, gmina Kudowa-Zdrój.

