

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez: Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym", a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Umowa została zawarta na podstawie:

- Zarządzenia Nr 0050.2.2026 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 2 stycznia 2026 roku w sprawie zasad zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto,
- oferty Wykonawcy z dnia roku - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na wykonaniu badań na drzewach będących pomnikami przyrody rosnących na terenie zabytkowego Parku Zdrojowego oraz na terenie Gminy Kudowa-Zdrój zgodnie opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą z dnia roku.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wyniki badań należy przedstawić w formie papierowej lub pdf wysłany na email: zielenmiejska@kudowa.pl nie później niż do dnia **26 października 2026 r.**

§2

Czas trwania umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy nie później niż do dnia **26 października 2026 r.**
2. Wyniki badań należy przedstawić w formie papierowej lub pdf wysłany na email: zielenmiejska@kudowa.pl nie później niż do dnia **26 października 2026 r.**
3. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w drodze dwustronnego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.
4. W przypadku niewykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z §5 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz realizacji w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a także zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi.
4. Wykonawca obowiązany jest prawidłowo oznaczyć i zabezpieczyć teren prac, w szczególności, aby uniemożliwić dostęp do niego osób trzecich.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, aby w związku z ich realizacją nie doszło do narażenia życia lub zdrowia ludzkiego na niebezpieczeństwo lub mienia na zniszczenie bądź uszkodzenie.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki i inne następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC w związku z wykonywaną przez siebie działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania prac utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, które nie są już potrzebne do realizacji zadań. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
9. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejącą w granicach prowadzonej inwestycji roślinność nieprzeznaczoną do prac pielęgnacyjnych, elementy małej architektury (np. ławki, kosze itp.), nawierzchnie oraz ewentualne elementy infrastruktury technicznej (instalacje).
10. Wykonawca uwzględni wszelkie utrudnienia wynikające z usytuowania drzew m.in. w zabudowie, kolizje z napowietrzną linią energetyczną, przy drodze, na terenie zabytkowego parku zdrojowego itp. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach i przeszkodach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
11. W przypadku ujawnienia w trakcie prac organizmów pod ochroną gatunkową oraz gniazd i dziupli ptasich prace należy przerwać i bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu, na którym prowadzone są przedmiotowe prace.
13. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać na bieżąco trudności przy realizacji usługi.
15. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym decyzji wydanych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalających na pielęgnację i konserwację drzew.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu umowy.
17. Zamawiający zapewnia terminowe uregulowanie płatności.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą z dnia roku w kwocie..... zł brutto, słownie złotych brutto.
2. Cena, o której mowa w §4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 19,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT,
 - 3) mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%,
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należnej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku spełnienia przesłanek ustawowych, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami za pośrednictwem Krajowego Systemu (dalej KSeF).
9. Faktury sporządzone przez Wykonawcę powinny być wystawione w następujący sposób:
 - a) Podmiot 2 jako Nabywca: **Gmina Kudowa-Zdrój**
NIP nabywcy: 883-16-79-903
Adres nabywcy: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”,
 - b) Podmiot 3 jako Odbiorca: **Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju**
NIP odbiorcy: 883-100-48-49
Adres: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „JST” należy zaznaczyć „8”,
10. Wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres: kudowa@kudowa.pl w formacie pdf.
11. W przypadku awarii systemu KSEF Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR drogą mailową na adres: kudowa@kudowa.pl.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych.
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczone zostaną odsetki ustawowe.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie.

§6

Wykonawstwo zastępcze

1. Zamawiającemu przysługuje – bez upoważnienia sądu – prawo do wykonania zastępczego umowy lub jej części w wypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonywania, na co wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonanie zastępcze – oznacza wykonanie prac lub robót na koszt i ryzyko wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) Niewykonanie umowy – oznacza nieprzystąpienie, przerwanie przez Wykonawcę realizacji postanowień umownych lub ich niezakończenie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 3) Nienależyte wykonanie umowy – oznacza wykonanie prac lub robót niezgodnie z treścią umowy, sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dokumentacją projektową, wskazówkami i wytycznymi zamawiającego;
3. Jeżeli wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie umowę lub jej część zamawiający wezwie pisemnie wykonawcę do realizacji postanowień umownych i wyznaczy mu dodatkowy termin 30 dni do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu będzie uprawniony do wykonania zastępczego.
4. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z wykonania zastępczego w formie pisemnej na co najmniej 3 dni przed skorzystaniem z tego prawa.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz zwrot wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie.

§7

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 7 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Magdalenę Spendowską – Kierownika Referatu Zieleni Miejskiej i Ochrony Środowiska.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone w dacie drugiej awizacji.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY