

Kudowa-Zdrój, dnia 03.09.2026 r.

Pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**„Wykonanie kompleksowej naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego wraz z zabiegami pielęgnacji i naprawą instalacji nawodnienia na stadionie przy ul. Nad Potokiem w Kudowie-Zdroju”.**

**Numer sprawy: IR.271.2.32.2026**

Gmina Kudowa-Zdrój zwraca się z prośbą, o złożenie oferty na wykonanie:

dostawy

**x usługi**

roboty budowlanej

### 1 ZAMAWIAJĄCY

Pełna nazwa zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój

Adres: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

NIP: 883 -16-79-903 REGON: 8907179929

tel.: 74 86 21 722, e-mail: [zamowienia@kudowa.pl](mailto:zamowienia@kudowa.pl)

### 2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego o nawierzchni trawiastej, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych nawierzchni oraz naprawę instalacji nawadniającej na stadionie przy ul. Nad Potokiem w Kudowie-Zdroju. Płyta boiska sportowego posiada powierzchnię ok. 10 500 m<sup>2</sup> i otoczona jest bieżnią okólną o nawierzchni poliuretanowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, z podziałem na trzy zadania:

#### **I. Zadanie nr 1: Wykonanie kompleksowej regeneracji boiska sportowego na całej połaci oraz naprawy miejsc newralgicznych.**

**Zakres robót obejmuje w szczególności:**

1. Koszenie boiska na wysokość 2 cm,
2. Wyrównanie 3 szt. zraszaczy środkowych z poziomem murawy (zapadnięte donice o około 20m – 30 cm),
3. Wykonanie wertykulacji mechanicznej na głębokość 2 mm w obu kierunkach,
4. Wyczesywanie sieczki szczotką rotacyjną,
5. Dosiew nasion trawy ( życica trwała 100%) na połaci części murawy 150 kg,

6. Dosiew miksturą Topdresing w miejscach newralgicznych (zgodnie z załącznikiem graficznym) - (Topdresing – mix pisaku płukanego szarego o frakcji 0-2 mm , torfu i nasion trawy życicy w odpowiednich proporcjach),
7. Wykonanie piaskowania całej płyty boiska piaskiem płukany szarym o frakcji 0-2 mm min. 35 t. Dodatkowo należy wykonać piaskowanie ręczne, miejsca przy słupkach bramek, dookoła zraszaczy środkowych i wszystkie miejsca w których występuje brak darni,
8. Wykonanie aeracji aeratorem ciągnikowym pełnym bolcem fi 16 z kątem wahnięcia 5 stopni na głębokość 12 cm (cała płyta boiska),
9. Wykonanie aeracji aeratorem ciągnikowym z bolcem pełnym fi 20 na głębokość min. 18 cm bez kąta wahnięcia pod kątem prostym w miejscach newralgicznych (zgodnie z załącznikiem graficznym),
10. Zaczesywanie płyty boiska szczotką ciągnikową poziomą w obu kierunkach,
11. Uzupelnienie na całej płycie boiska brakujących mikroelementów (Bor, Wapń, Azot, Żelazo, Potas) nawozu w formie granulatu i oprysków

## **II. Zadanie nr 2: Wykonanie zabiegów pielęgnacji płyty boiska sportowego o nawierzchni trawiastej.**

Po wykonaniu kompleksowej naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego należy wykonać zabiegi pielęgnacyjne murawy. Zabiegi pielęgnacyjne należy wykonać w okresie od października 2026 r do 15.06.2027 r. (nie wliczając okresu zimowego). Pielęgnacja powinna być prowadzona z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych, wzrostu trawy i aktualnego stanu nawierzchni boiska.

### **1. Zakres robót do wykonania w miesiącu październiku i początek listopada 2026 r. obejmuje w szczególności:**

- 1) Regularne koszenie boiska,
- 2) Odchwaszczanie boiska,
- 3) Nawożenie nawozu i środków grzybobójczych w formie granulatu i oprysków :
  - w październiku nawóz Nova Tec N- MAX 300 kg na całą połąć murawy,
  - do 14 dni po wysypaniu nawozu należy użyć środka grzybobójczego AMISTAR i Miedzian Ekstra w butelkach po 1 litr ( obie substancje należy zmieszać z 400 litrów wody i opryskać na całą połąć murawy)
  - z początkiem listopada nawóz o wysokiej zawartości potasu

### **2. Zakres robót do wykonania po okresie zimowym w 2027 r. do obejmuje w szczególności:**

- 1) Regularne koszenie boiska,
- 2) Regularne odchwaszczanie boiska,

- 3) Nawożenie nawozów i środków grzybobójczych w formie granulatu i oprysków,
- 4) Wykonywanie wertykulacji mechanicznej wraz z wyczyszczeniem szczotką rotacyjną,
- 5) Wykonanie piaskowania całej płyty boiska piaskiem płukanym szarym o frakcji 0-2 mm wraz z zaczesywaniem płyty boiska szczotką ciągnikową,
- 6) Wykonanie aeracji bolcowej,
- 7) Dosiew nasion trawy na połaci murawy,

**UWAGA:**

- Wykonawca w roku 2027 r. będzie dobierał nawozy oraz środki grzybobójcze w odpowiednich ilościach oraz proporcjach dostosowując je do kondycji murawy,
- Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie dobierał cykle i częstotliwość nawadniania płyty boiska,
- Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca wymaluje linie boiska piłkarskiego

**III. Zadanie nr 3: Wykonanie naprawy instalacji nawodnienia płyty boiska sportowego.**

Urządzenia instalacji nawodnienia zamontowane są w skrzynkach elektrycznych znajdujących się na terenie stadionu.

**Zakres robót obejmuje w szczególności:**

1. Wymiana uszkodzonego falownika od pompy głębinowej zamontowanej w zbiorniku wody (zamontowany falownik model Speedbox 1314 TT Virput-3 x 230/400V)
2. Naprawa pływaków w zbiorniku wody rozłączających pompę głębinową zamontowaną w studni (pływaki po napełnieniu zbiorników nie rozłączają pompy głębinowej zamontowanej w studni)

**Uwaga:**

Zamawiający dopuszcza zamontowanie innego modelu falownika do pompy głębinowej ale wymaga, żeby system działał w sposób właściwy. Falownik winien być przeznaczony do obsługi pomp o zasileniu 3-fazowym o mocy znamionowej w przedziale od 3,5 KW do 10KW utrzymujący ciśnienie robocze na sieci ok. 6 atm.

**Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, oraz jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.
- 2) Wykonawca winien dysponować odpowiednimi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia odpowiadające przedmiotowi zamówienia.
- 3) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- 4) Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami BHP oraz warunkami zawartej umowy.
- 5) Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania łącznie z wywozem skoszonej trawy.

- 6) Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu wypełniony dziennik pielęgnacji murawy. W dzienniku należy wpisać wykonane prace naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego, czynności związane z wykonywanymi zabiegami pielęgnacji oraz czynności związane z wykonaniem naprawy instalacji nawodnienia.
- 7) Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, środki, sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania prac, w szczególności materiał do piaskowania i topdressingu, nasiona traw i nawozy.
- 8) Wykonawca podczas wykonywania prac na płycie boiska sportowego nie może naruszyć nawierzchni bieżni dookólnej.

Oznaczenie wg CPV:

**45212290-5** – Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych.

**50532000-3** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń

### **3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji: do 15.06.2027 w tym:

- dla zadania nr 1 i zadanie nr 3: do 30.09.2026 r.

### **4 KRYTERIA OCENY OFERT:**

Cena: 100%

### **5 PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA**

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) tj.:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.”

Oświadczenie wykonawcy, które należy złożyć wraz z ofertą, stanowi **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.

## **6 WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY Z WYKONAWCĄ ZAMÓWIENIA**

wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego\* istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą\* - **zał. nr 3 do zapytania ofertowego**.

## **7 SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

☒ pisemnie

☐ faksem

☒ drogą elektroniczną

## **8 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY PISEMNEJ**

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego.

**Wzór formularza oferty stanowi Zał. nr 1 do zapytania ofertowego.**

Zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę oferty o treści zgodnej z Zał. nr 1. Złożenie przez wykonawcę oferty o treści niezgodnej z Zał. nr 1, skutkować może ODRZUCENIEM OFERTY.

## **9 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**Ofertę należy złożyć do dnia: 07.09.2026 r.**

Miejsce składania ofert pisemnych:

1. w formie pisemnej (osobiście lub listownie) w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Miejski w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem: Oferta na: **„Wykonanie kompleksowej naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego wraz z zabiegami pielęgnacji i naprawą instalacji nawodnienia na stadionie przy ul. Nad Potokiem w Kudowie-Zdroju.**

Lub

2. mailowo na adres: [zamowienia@kudowa.pl](mailto:zamowienia@kudowa.pl) w formie skanów oryginalnych materiałów (tj. oferty, załączników i pozostałych dokumentów) w tytule wiadomości wpisując Oferta na: **„Wykonanie kompleksowej naprawy i regeneracji płyty boiska sportowego wraz z zabiegami pielęgnacji i naprawą instalacji nawodnienia na stadionie przy ul. Nad Potokiem w Kudowie-Zdroju”.**

## **10 WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCÓW:**

Opis warunków udziału w postępowaniu:

**Brak**

1. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie ma złożyć wykonawca wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), **stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

**11 SPOSÓB ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY:**

pisemnie

faksem

**x drogą elektroniczną**

**12. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na każdym etapie poprzedzającym zawarcie umowy bez podania przyczyny.

**13. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:**

Poprawek omyłek rachunkowych i pisarskich w złożonych ofertach (niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę), żądania wyjaśnień w stosunku do wykonawców co do treści złożonych ofert, wezwania do uzupełnienia dokumentów.

.....  
[podpis Kierownika Zamawiającego]  
BURMISTRZ  
ANETA PODCZASNA