

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KUDOWA – ZDRÓJ W OBRĘBIE ZAKRZE, GMINA KUDOWA – ZDRÓJ

SPIS TREŚCI:

1 Wprowadzenie.

- 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
- 1.2 Cel i zakres prognozy
- 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

3 Analiza i ocena stanu środowiska

- 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Strefy ochrony uzdrowiskowej
 - 3.1.9 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
 - 3.1.10 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.11 Infrastruktura techniczna

4 Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym

5 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

- 5.1 Analiza wybranych ustaleń projektu planu miejscowego
- 5.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

6 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

7 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

8 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

10 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

11 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

13 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

14 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

15 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

16 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

17 Oświadczenie

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Czerna, Jakubowice, Pstrążna, Słone, Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój zwany dalej planem miejscowym został opracowany na podstawie uchwały nr XXI/145/2020 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 czerwca 2020 roku, w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna, Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe, oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu dnia 10 grudnia 2020 roku pismami znak WSI.411.472.2020.KM, WSI.411.473.2020.KM, WSI.411.474.2020.KM;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłodzku dnia 7 grudnia 2020 roku postanowieniami znak: NS-ZNS-730-66/AZ/20, NS-ZNS-730-67/AZ/20, NS-ZNS-730-68/AZ/20.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową i usługową oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój uchwalonym uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr XXII/154/96 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 r.;
- Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu Brzozowie zatwierdzonej uchwałą nr IX/47/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 25 czerwca 2015 r.;
- Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa – Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 394/1 i 394/2 w obrębie Czerмна uchwałą nr XLVI/296/18 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 maja 2018 r.;
- Statucie Uzdrowiska Kudowa-Zdrój;
- Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru miasta Kudowa-Zdrój, autor: E. Machlarz, J. Kucharski, A. Węglarczyk, 2010 r.;
- Inwentaryzacji przyrodniczej Województwa Dolnośląskiego, miasto Kudowa Zdrój”, Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2002;
- Inwentaryzacji urbanistycznej obszarów objętych planem miejscowym sporządzonej w grudniu 2020 r.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równolegle z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu miejscowego sporządzana została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym planem miejscowym oraz na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach projektu planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym planu miejscowego oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem miejscowym na kategorie o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń na środowisko.

Prognoza zawiera analizę zapisów projektu planu miejscowego oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych miasta Kudowa - Zdrój, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty planem miejscowym należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: **Masyw Czeski (33)**,
- podprowincji: **Sudety i Przedgórze Sudeckie (332)**,
- makroregionu: **Sudety Środkowe (332.5)**,
- mezoregionu: **Pogórze Orlickie (332.51)**.

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Miasto Kudowa-Zdrój położone jest w Obniżeniu Kudowy, w granicach dwóch jednostek fizycznogeograficznych – mezoregion Pogórze Orlickie i mezoregion Góry Stołowe.

Obszar objęty planem miejscowym, położony jest w granicach mezoregionu Pogórze Orlickie.

W rejonie Kudowy-Zdroju występują, górną kredę skały osadowe, głównie margle krzemionkowe i ilaste oraz różowe granity kudowskie, które lokalnie były stosowane jako popularny budulec.

W dolinie Bystrej teren pokryty jest rzecznyymi osadami plejstoceniowymi ze zlodowacenia środkowopolskiego oraz holoceniowymi aluwiami rzecznyymi.

Słone charakteryzuje mało urozmaicony krajobraz i niewielkie różnice wysokości względnych. Nieliczne wzgórza zbudowane są z osadów karbońskich.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie klimatu umiarkowanego o charakterze podgórskim. Jest to klimat bodźcowy o silnych wpływach atlantyckich.

Położenie Kudowy na południowych stokach powoduje, że ma ona łagodniejszy klimat od miejscowości położonych w Kotlinie Kłodzkiej, od których jest oddzielona Przełęczą Polskie Wrota.

Średnia temperatura roku w rejonie Kudowy Zdroju wynosi około 7°C (w wyższych partiach Gór Stołowych temperatury są odpowiednio niższe).

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 16°C, natomiast najzimniejszego miesiąca (stycznia) około -3,5°C. Roczne amplitudy temperatury są dość wysokie i wynoszą około 20°C. Roczna suma opadów wynosi około 750 – 800 mm (maksimum opadów przypada na lipiec, minimum na luty – marzec).

Dominują wiatry z kierunków południowo – zachodnich, poza majem, czerwcem oraz lipcem kiedy przeważa wiatr północny.

W cyklu rocznym występuje przewaga dni pochmurnych nad słonecznymi.

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Omawiany obszar należy do dorzecza Łaby i zlewiska Morza Północnego. Maksymalne przepływy wód następują w lipcu a minimalne w lutym - marcu, ma to związek z ilością opadów.

Obszar objęty planem miejscowym należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych o europejskim kodzie JCWP - PLRW500049449 - Czernica, należącej do scalonej części wód powierzchniowych SCWP - SO1201, region wodny Metuje. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami JCWP została oceniona jako naturalna o złym stanie zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny.

Wody podziemne występują w mezozoicznych i czwartorzędowych utworach skalnych, na głębokości od 5 do 15 m (GUMW – głębokość głównego piętra wodonośnego).

W Kudowie Zdrój i w okolicy występują wody mineralne reprezentowane przez szczawy głównie wodorowęglanowe i żelazisto arsenowe. Wszystkie eksploatowane ujęcia wód mineralnych zlokalizowane są w granicach Parku Zdrojowego.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

W otoczeniu i na obszarze objętym planem miejscowym dominują pochodzenia antropogenicznego objęte klasyfikacją gleboznawczą. Pierwotnie były to gleby autogeniczne brunatno ziemne - brunatne właściwe oraz gleby płowe.

Część obszaru objętego opracowaniem położona jest w zasięgu Terenu i Obszaru Górniczego „Kudowa”, w którym występują złoża wód mineralnych i leczniczych. Mają one priorytetowe znaczenie oraz stanowią podstawową bazę rozwojową dla miasta Kudowa Zdrój – jako ośrodka turystyczno – uzdrowiskowego. Są to szczawy wodorowęglanowo-wapniowo-sodowe, żelaziste, arsenowe i borowe. Powstają w wyniku wydobywania się CO₂ wzdłuż uskoku z głębin skorupy ziemskiej i nasycenia nim wód podziemnych. Szczawy te charakteryzują się niewielką mineralizacją i znaczną ilością wolnego CO₂. Wypływają w postaci naturalnych źródeł lub są ujęte odwiertami.

Na obszarze miasta występuje 9 ujęć wód leczniczych, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Stary Zdrój.

3.1.6 Fauna i flora

Na obszarze miasta Kudowa – Zdrój świat roślinny jest mocno zróżnicowany. Na terenach leśnych największe powierzchnie zajmują monokultury świerkowe. Fragmenty zbiorowisk leśnych zbliżonych do naturalnych zachowały się na niewielkich powierzchniach. W dolinach potoków rozwijają się zbiorowiska łęgowe. Większą część obszaru miasta zajmują zbiorowiska nieleśne – są to m.in. świeże i wilgotne łąki z klasy Molinio-Arrhenatheretea. Najbardziej rozpowszechnione na terenie miasta są łąki wilgotne z rzędu Molinietalia. Roślinność wodna i szuwarowa związana jest przede wszystkim z niewielkimi sztucznymi zbiornikami wodnymi.

Na obszarze objętym planem miejscowym na terenach łąk i pastwisk występuje głównie górska roślinność łąkowa reprezentowana przez pospolite gatunki traw i ziół.

Na obszarach leśnych wśród drzewostanów dominują lasy świerkowe oraz sosnowe. Dominującymi typami siedliskowymi są lasy mieszane górskie świeże oraz lasy górskie świeże.

Na terenie miasta Kudowa Zdrój stwierdzono występowanie 27 gatunków ssaków należących do 5 rzędów, w tym ochroną gatunkową objętych jest 8 gatunków, nie licząc niedźwiedzia – największego drapieżnika objętego ochroną gatunkową, który odbywał wędrówki na tym obszarze w latach 1991-98. Kolejny przedstawiciel drapieżnych – wydra – również objęty ochroną gatunkową. Obserwowana koło Kudowy-Słone, nie odnaleziono pewnych śladów bytności tego ssaka, ale nie

można wykluczyć jej obecności. Na badanym obszarze stwierdzono 4 przedstawicieli z objętego ochroną prawną rzędu owadożernych.

Podczas obserwacji na terenie miasta Kudowa Zdrój stwierdzono występowanie 11 gatunków nietoperzy. Spośród nich , jeden - nocek duży - jest wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Natura 2000).

W trakcie badań na terenie miasta Kudowa Zdrój stwierdzono występowanie 91 lęgowych gatunków ptaków. 87 gatunków jest objętych ochroną gatunkową. W tym dwa gatunki znajdują się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, cztery gatunki uznawane są za zagrożone w skali Śląska. Należy podkreślić , że derkacz, stwierdzony na czterech stanowiskach, w ostatnich latach wpisany został na międzynarodową listę gatunków zagrożonych wyginięciem w skali świata. Lista gatunków potencjalnie zagrożonych na Śląsku składa się z sześciu gatunków ptaków lęgowych w gminie Kudowa Zdrój. Ponadto w gminie gniazduje 11 dalszych, nielicznych i zasługujących na ochronę w skali lokalnej.

Płazy reprezentowane są na terenie miasta Kudowa Zdrój przez 6 gatunków. Do najcenniejszych należą: salamandra plamista i traszka grzebieniasta.

Gady reprezentowane są przez 1 gatunek.

Na terenie miasta występuje 5 gatunków ryb i brak wśród nich gatunków chronionych.¹

Na obszarze opracowania świat zwierzęcy jest ubogi, reprezentowany głównie przez niewielkie ssaki - gryzonie oraz ptaki, występujące pospolicie na terenie całego kraju.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Obszary objęte planem miejscowym położone są w zasięgu:

- Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006;
- Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Na obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin i zwierząt chronionych.

3.1.8 Strefy ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie ze statutem uzdrowiska Kudowa – Zdrój ustanowionym uchwałą nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 16 grudnia 2009 r. obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony uzdrowiskowej. Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono przepisy zawarte w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1135), w szczególności art. 38. ust. 3 oraz art. 38a. ust 3 w/w ustawy dotyczące strefy „C” oraz „B” ochrony uzdrowiskowej.

3.1.9 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)

¹ Jankowski W. (red.), Fulica, Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego - Miasto Kudowa Zdrój, Wrocław 2002;

3.1.10 Sieć komunikacyjna

Na obszarze objętym planem miejscowym występują następujące drogi publiczne:

- droga publiczna klasy dojazdowej w ciągu ul. C.K. Norwida;
- droga publiczna klasy lokalnej w ciągu ul. Nad Potokiem.

3.1.11 Infrastruktura techniczna

Na obszarze obrębu Zakrze zrealizowano sieci: kanalizacyjną, wodociągową, gazową elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz sieć telekomunikacyjną.

3.2 Sposób zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną i drogową.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

4.1 Analiza wybranych ustaleń projektu planu miejscowego

Tabela nr 2- podstawowe parametry zagospodarowania terenów

Symbol wg. mpzp	Przeznaczenie terenu	Wybrane parametry / wskaźniki		
		maksymalna wysokość budynku	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	10 m	30% (20%)	0,01 – 0,50 (0,01 – 0,80)
KDD	Teren drogi publicznej – klasy dojazdowej	-----	-----	-----
KDL	Teren drogi publicznej – klasy lokalnej	-----	-----	-----

Omawiany projekt planu miejscowego zawiera następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu:
 - Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006;
 - Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
 - Terenu i Obszaru Górniczego „Kudowa”;
 - Złoża wód leczniczych „Kudowa”;
 - Strefy „B” ochrony uzdrowiskowej.
- Przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1.

- Wszelkie działania podejmowane w granicach terenu i obszaru górniczego, w zakresie projektowania, wykonywania, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji powinny uwzględniać ochronę złoża wód leczniczych „Kudowa”, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- Obszary położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 38 pkt 2 i art. 38a ust 2 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
- W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MNU - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

Omawiany projekt planu miejscowego przewiduje następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2;
 - odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek budowlanych, do rowów melioracyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 3;
 - zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 3.
- W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i pkt 6 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
- Przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować, jako podziemne.
- Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem miejscowym na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko z uwzględnieniem zagospodarowania istniejącego i projektowanego.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **P1** – w skład jednostki wchodzi teren: **MNU**;
- **P2** – w skład jednostki wchodzi teren: **KDD, KDL**.

Szczegółowa analiza oddziaływania na ww. komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 3

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Zakrze,
gmina Kudowa-Zdrój

Tabela nr 3

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁ YWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczna	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
P1	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+/-	+/-	Jednostka P1 – teren MNU; Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Podstawowym celem opracowania planu miejscowego jest aktualizacja zasad zagospodarowania terenów, przeznaczenie nowych terenów na cele budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi potrzebami społeczno-ekonomicznymi. Ustalenia planu miejscowego są zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa – Zdrój uchwalonej uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Zakrze,
gmina Kudowa-Zdrój

	Długoterminowe												czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych.	
	Stale	-					-	+/-	-	-	+/-	+/-		
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						
P2	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-		+/-	Jednostka P2 – tereny KDD, KDL. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego. Lokalizacja drogi dróg publicznych na obszarze obrębu Zakrze jest utrzymaniem stanu istniejącego warunkowanego przebiegiem ulicy Nad Potokiem oraz ulicy C.K. Norwida. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych związanych z utrzymaniem lub przebudową dróg Głównym negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym oraz chwilowym będzie znaczna emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody spowodowana lokalnym ruchem komunikacyjnym.
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													
	Stale	-						-	+/-	-	-		+/-	
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną.
- **Oddziaływanie na ludzi:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego będą miały pozytywne oddziaływanie na ludzi. Głównym założeniem projektu planu miejscowego było utrzymanie mieszkaniowo - usługowego charakteru obszaru.
- **Oddziaływanie na zwierzęta:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na zwierzęta. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wcześniej przekształcone antropogenicznie i zagospodarowane, głównie na potrzeby zabudowy.
- **Oddziaływanie na rośliny:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na rośliny. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wcześniej przekształcone antropogenicznie i zagospodarowane, głównie na potrzeby zabudowy.
- **Oddziaływanie na wodę:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych.
Przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów oraz regulacji prawnych z zakresu ochrony środowiska, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków negatywne oddziaływania nie będą występowały.
- **Oddziaływanie na powietrze:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego będą miały negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na części obszaru przewidzianej pod zabudowę i drogi. Nie przewiduje się znaczących przekształceń rzeźby terenu zwianych z pracami niwelacyjnymi.
- **Oddziaływanie na krajobraz:**
Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie krajobrazu antropogenicznego przekształconego w wyniku działalności człowieka.
- **Oddziaływanie na klimat:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą miały znaczącego wpływu na stan klimatu ze względu na skalę oraz zasięg geograficzny projektowanego zagospodarowania. Oddziaływaniami negatywnymi będzie w szczególności emisja zanieczyszczeń powietrza z lokalnych systemów ogrzewania.
W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie w ciepło z grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

– **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Część obszaru objętego opracowaniem położona jest w zasięgu Terenu i Obszaru Górniczego „Kudowa”, w którym występują się złoża wód mineralnych i leczniczych. Projekt planu uwzględnia obowiązek ochrony gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

– **Oddziaływanie na zabytki:**

Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą znacząco oddziaływać na zabytki.

– **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego będą miały pozytywne oddziaływanie na dobra materialne.

Na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych dopuszczono realizację nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, myjni samochodowych, składów opału, skupu surowców wtórnych oraz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu na terenach wymagających ochrony przed hałasem.

W zakresie uwzględnia walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności przy sporządzaniu planu miejscowego, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Wyznaczono tereny dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym uwzględniając potrzeby interesu publicznego.

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej na obszarze objętym planem miejscowym.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu między narodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym. W związku z powyższym ich analiza jest bezcelowa.

Dokumentami okręcającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa ;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego”;
- Program ochrony środowiska powiatu kłodzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Kudowa-Zdrój;
- Statut Uzdrowiska Kudowa-Zdrój.

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego są:

- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uporządkowanie gospodarki ściekami komunalnymi oraz zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rozproszonych, trafiających do wód wraz ze spływami powierzchniowymi;
- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- minimalizacja zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem;
- wprowadzenie kompleksowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona krajobrazu;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszary objęte planem miejscowym położone są jest w zasięgu:

- Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006;
- Specjalnego Obszaru Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLH020004;
- Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Na obszarach objętych planem miejscowym nie stwierdzono i nie przewiduje się występowania konfliktów przestrzennych oraz problemów ochrony środowiska dotyczących wyżej wymienionych obszarów chronionych.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Całość obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006 zwanego dalej „OSO”.

Dane ogólne dotyczące obszaru „OSO”:

- **Nazwa i kod obszaru:** Góry Stołowe PLB020006,
- **Typ obszaru:** F – obszar OSO zawierający w sobie obszar SOO PLH020004,
- **Powierzchnia obszaru:** 18923,99 [ha]
- **Cel ochrony:**
 - Ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków,
 - Utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi,
 - Rewaloryzacja zniszczonych biotopów,
 - Tworzenie biotopów.
- **Przedmiot ochrony:**
 - Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków oraz ich naturalne siedliska wymienione w standardowym formularzu danych dotyczącym Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Góry Stołowe PLB020006.

Dane ogólne dotyczące obszaru objętego planem miejscowym na tle obszaru „OSO”

- Orientacyjne położenie obszaru objętego planem miejscowym w obszarze „OSO”
 - Obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie Zakrze.
- Powierzchnia terenu objętego planem miejscowym położonego w granicach „OSO”
 - Obszar objęty planem miejscowym w całości położony jest w granicach obszaru „OSO”.

Analiza oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszar „OSO”

- **Ocena oddziaływania na cel ochrony „OSO”**

Tereny dla projektowanego zainwestowania stanowią kontynuację istniejącej zabudowy i zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa – Zdrój uchwalonej uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. Projektowana struktura osadnicza tworzy zwarty układ zabudowy.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie intensywności zabudowy.

Ze względu na położenie oraz skalę projektowanego zagospodarowania nie przewiduje się potrzeby rewaloryzacji oraz tworzenia nowych biotopów. Ustalenia planu miejscowego oraz ich realizacja nie wpłynie znacząco na warunki bytowania ornitofauny w obszarze „OSO”.

– **Ocena oddziaływania na przedmiot ochrony „OSO”**

Ustalenia planu miejscowego oraz ich realizacja nie wpłynę znacząco na warunki bytowania ornitofauny w obszarze „OSO”. Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania żerowisk oraz miejsc dogodnych dla gniazdowania ptaków.

Tereny istniejących zbiorników wodnych oraz tereny leśne w większości zachowują dotychczasowe przeznaczenie.

– **Ocena oddziaływania na integralność obszaru „OSO”**

Z uwagi na wielkość obszarów objętych opracowaniem planu miejscowego, ich położenie i charakter projektowanego zagospodarowania, ustalenia planu miejscowego oraz ich realizacja nie będą miały wpływu na integralność obszaru „OSO”.

– **Ocena oddziaływania bezpośredniego na obszar „OSO”**

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody oraz wytwarzanie cieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy

Ze względu na charakter i skalę projektowanego zagospodarowania ww. oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie będą miały większego znaczenia w odniesieniu do całości obszaru „OSO”.

– **Ocena oddziaływania pośredniego na obszar „OSO”**

Do negatywnych oddziaływań pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego, głównie samochodowego związanego z funkcją zabudowy.

Analiza rozwiązań mających na celu ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszar „OSO”

– **Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania**

W celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na obszar „OSO” należy restrykcyjnie przestrzegać zapisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

– **Rozwiązania kompensujące negatywne oddziaływania**

Ze względu na charakter i skalę prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na obszar „OSO” nie przewiduje się potrzeby wprowadzania rozwiązań kompensacyjnych.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Miast o Kudowa – Zdrój jest gminą uzdrowiskową na obszarze której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów określone przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1135). Dodatkowo obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” (PLBO20006) oraz Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, w których również obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie skali oraz intensywności zabudowy, z uwzględnieniem rygorów obowiązujących na ww. obszarach objętych ochroną.

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania oraz charakter i skalę prognozowanego oddziaływania na środowisko ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową oraz określenie zasad zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój uchwalonym uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r.

Głównym założeniem projektu planu miejscowego było utrzymanie mieszkaniowo - usługowego charakteru obszarów objętych planem miejscowym. Tereny dla nowego zainwestowania stanowią kontynuację istniejącej zabudowy i zostały wyznaczone z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Projektowana struktura osadnicza tworzy zwarty układ zabudowy.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie intensywności zabudowy.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wymagającego prowadzenia kompensacji. Kompensacja potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

11 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, na którym:

- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - głębokość wody do 0,5 m;
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - głębokość wody od 0,5 m do 2,0 m;

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym w ust. 1 przy głębokości wody do 0,5 m dla nowej zabudowy ustalono następujące wymogi:

- zakaz lokalizacji podpiwniczeń,
- wyniesienie poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych 1%,
- zastosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów,
- zabezpieczenie wszelkiej infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,

- zastosowanie odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych.

Dla modernizowanej lub remontowanej zabudowy mają zastosowane ww. wymogi.

12 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

Dokumentem wyjściowym przy opracowaniu planu miejscowego lub jego zmiany określającym uwarunkowania i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, projekt planu miejscowego musi być zgodny z jego ustaleniami. Dodatkowo plan jest aktem prawa miejscowego, który powinien jednoznacznie określać parametry zagospodarowania i użytkowania terenu.

Mając na uwadze ww. uwarunkowania formalno – prawne, przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego jest nie możliwe.

Rozwiązania alternatywne będą dotyczyć doboru indywidualnych rozwiązań technicznych dla projektowanej zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu miejscowego.

Jedyną alternatywą do rozwiązań przyjętych w planie miejscowym może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru, określonego w obowiązujących planach miejscowych.

13 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązujących planach miejscowych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie znacznie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

14 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa – Zdrój w obrębie Zakrze, gmina Kudowa – Zdrój, sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art.17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym również na ludzi.

Obszar objęty planem miejscowym stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną i drogową. Omawiany obszar położony jest w zasięgu:

- Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006;
- Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
- Terenu i Obszaru Górniczego „Kudowa”;
- Źłoza wód leczniczych „Kudowa”;
- Strefy „B” ochrony uzdrowiskowej.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie części terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową i usługową oraz określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz polityką przestrzenną określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa – Zdrój uchwalonym uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. Ponadto uwzględniono przepisy zawarte w Statucie Uzdrowiska Kudowa-Zdrój.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie intensywności zabudowy.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska, oraz przeznaczenia i użytkowania terenów uwzględniają położenie obszaru objętego planu w zasięgu strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, obszaru Natura 2000 Góry Stołowe PLB020006 oraz Otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Projekt planu miejscowego uwzględnia obowiązek ochrony gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych.

Negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę i drogi.

Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody która wystąpi podczas robót budowlanych związanych z realizacją, remontami zabudowy oraz infrastruktury technicznej i drogowej.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć realizowanych na podstawie omawianego planu miejscowego.

15 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój uchwalonym uchwałą nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr XXII/154/96 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 r.;

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu Brzozowie zatwierdzonej uchwałą nr IX/47/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 25 czerwca 2015 r.;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 394/1 i 394/2 w obrębie Czermna uchwałą nr XLVI/296/18 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 maja 2018 r.;
- Statut Uzdrowiska Kudowa-Zdrój;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta Kudowa-Zdrój, autor: E. Machlarz, J. Kucharski, A. Węglarczyk, 2010 r.;
- Inwentaryzacja przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego, miasto Kudowa Zdrój”, Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2002;
- Inwentaryzacji urbanistycznej obszarów objętych planem miejscowym sporządzonej w grudniu 2020 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2019 roku, WIOŚ, Wrocław 2019 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005r.;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej,[w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015”;
- Program ochrony środowiska powiatu kłodzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Kudowa-Zdrój;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1135).