

Zarządzenie Nr 0050.123.2026
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie gminy Kudowa-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 662 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399) oraz uchwały nr XXIII/121/25 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kudowa-Zdrój, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, zarządza co następuje:

§1.

1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 33,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pomieszczenia gospodarczego o pow. 32,30 m² i piwnicy o pow. 1,30 m² oznaczonego numerem 10, położonego na III kondygnacji w budynku przy ul. Głównej 11 w Kudowie-Zdroju, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00062003/2. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 794/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu nr 306/4, obręb Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, o powierzchni 0,1110 ha, objęty księgą wieczystą nr SW1K/00060915/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W przedmiocie zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w dniu 13.07 2026 r., Rep. A nr 3681/2026 w Kancelarii Notarialnej w Strzelinie przy ul. Dzierżoniowskiej 5/9, przed notariuszem Pawłem Stączkiem.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Aneta Potoczna