

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż udziału 190/10000 związanego z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 12,35 m² (1 pomieszczenie)
nieruchomości zabudowanej znajdującym się w budynku mieszkalnym przy Al. Jana Pawła II 16**

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Lokal/Działka oznaczona geodezyjnie nr ewid.:	5/1
Powierzchnia działki	2013 m ²
Położenie, obręb,	Gmina Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój
KW nr	SW1K/00054965/4
Przeznaczenie nieruchomości	F3 MN/MP/U - mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi - hotelarskie, gastronomii, rzemiosła usługowego.
Opis nieruchomości - działki przeznaczonej do sprzedaży	sprzedaż udziału 190/10000 związanego z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 12,35 m ² (1 pomieszczenie) nieruchomości zabudowanej znajdującym się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej, Al. Jana Pawła II 16 działka nr 5/1 o pow. 2013 m2 , położonym w obrębie Stary Zdrój , Gminie Kudowa-Zdrój.
Wadium	5 092,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
Cena nieruchomości w zł	25 460,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
Podatek VAT	Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
Sposób zagospodarowania	Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego
Termin zagospodarowania	Od dnia przeniesienia prawa własności
Termin zapłaty	Cenę nieruchomości nabywca zobowiązany jest uiścić najpóźniej na do dnia 30.07.2026 r.

lp.	Lokal /Działka nr ewid.	Firma, Imię i nazwisko adres
1.	sprzedaż udziału 190/10000 związanego z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 12,35 m ² (1 pomieszczenie) nieruchomości zabudowanej znajdującym się w budynku mieszkalnym przy Al. Jana Pawła II 16	Robert Staruch Al. Jana Pawła II 16/10 57-350 Kudowa-Zdrój

Komisja przetargowa:

1. Justyna Klich - przewodnicząca komisji

.....
gik

2. Piotr Dąbrowski- członek komisji

.....
Dąbrowski

3. Jakub Biernacik - członek komisji

.....
Biernacik

Kudowa-Zdrój , dnia 15.07.2026 r.