

Zarządzenie Nr 0050.118.2026
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz **§ 9 ust. 1 Załącznika do Uchwały** nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023-2027 (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2023 poz. 2383 z dnia 11 kwietnia 2023 r. ze zm.), Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości **5,81** zł brutto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.
2. Tabela czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości **2,90** zł brutto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr 0050.150.2025 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 21 lipca 2025 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale komunalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, **z mocą obowiązującą od 01 sierpnia 2026 r.**

Burmistrz
Aneta Potoczna

Wyciąg z Uchwały nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023--2027 (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2023 poz. 2383 z dnia 11 kwietnia 2023 r. ze zm.):

(...)§9 ust.4., Wprowadza się czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne”:

Lp.	Nazwa zwwyżki	% zwwyżki do stawki bazowej
1.	Położenie budynku: - strefa centralna miasta ¹⁾	10
2.	Położenie lokalu w budynku: - Lokal położony na I piętrze ²⁾	10
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu: - Budynek i lokal wyposażony w instalację gazową ³⁾ - Budynek i lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania lub indywidualny elektryczny system grzewczy⁴⁾ - Lokal wyposażony w wc podłączone do sieci sanitarnej ⁵⁾ - Lokal wyposażony w łazienkę ⁶⁾	25 25 25 25
4.	Ogólny stan techniczny budynku: - gruntowny remont budynku ⁷⁾	20
	Suma zwwyżek:	140

Objaśnienia:

- 1) przez strefę centralną miasta rozumie się budynki, usytuowane w obrębie strefy A i B ochrony uzdrowiska miasta, której obszar został ustalony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kudowa-Zdrój.
- 2) przez I piętro rozumie się lokale położone w budynkach o co najmniej trzech kondygnacjach nadziemnych.
- 3) przez instalację gazową zasilaną z sieci gazowej rozumie się układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych wewnątrz budynku, wraz z urządzeniami do pomiaru zużycia gazu i urządzeniami gazowymi, dotyczy to również lokali nie wyposażonych w instalację gazową, ale posiadających możliwości techniczne włączenia się do istniejącej w budynku instalacji gazowej.
- 4) przez instalację centralnego ogrzewania rozumie się układ przewodów prowadzonych wewnątrz budynku i w lokalach, dostarczającą ogrzewanie energią cieplną z ciepłowni lub kotłowni lokalnych usytuowanych w budynku lub w lokalu. Przez indywidualny elektryczny system grzewczy rozumie się różnego rodzaju systemy ogrzewcze, w których energia elektryczna jest bezpośrednio zamieniana na ciepło.
- 5) przez wc podłączone do sieci sanitarnej rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem, pozostającego do wyłącznej dyspozycji jednego mieszkania.
- 6) przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie, posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii i piecyka kąpielowego.
- 7) przez gruntowny remont budynku rozumie się przeprowadzenie prac budowlanych, jako remont, modernizacja, termomodernizacja lub wymiana instalacji zaplanowana przez właściciela lub współwłaścicieli budynku, w wyniku którego przywrócono wartość użytkową i funkcjonalną oraz podniesiono sprawność techniczno-ekonomiczną lokali w budynku.”

§9 ust.5. Wprowadza się czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne:

Lp.	Nazwa zniżki	% zniżki do stawki bazowej
1.	Położenie lokalu w budynku: - niekorzystne usytuowanie lokalu ¹⁾	10
2.	Ogólny stan techniczny budynku: - zły stan techniczny ²⁾	20
	Suma zniżek:	30

Objaśnienia:

- 1) przez niekorzystne usytuowanie lokalu rozumie się lokale usytuowane w piwnicach, suterenach, poddaszach, posiadających ślepe kuchnie i takie, których wysokość na całej powierzchni użytkowej nie przekracza wysokości 2,20 m.
 - 2) przez zły stan techniczny budynku rozumie się zużycie techniczne budynku powyżej 50%, powodujące obniżenie wartości użytkowej lokali w budynku.
6. Suma czynników podwyższających wysokość stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 140%.
7. Suma czynników obniżających wartość stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 30% (...).