

Zarządzenie Nr 0050.115.2026
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 09 lipca 2026 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości
położonej na terenie gminy Kudowa-Zdrój.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i uchwały nr XXIII/121/25 Rady Miejskiej Kudowy- Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kudowa-Zdrój, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, zarządza co następuje:

§1.

1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej powierzchni użytkowej 102,55 m² położonego na I kondygnacji (parter) w budynku przy ul. Chopina 1 w Kudowie-Zdroju, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00035162/6. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 51/100 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu nr 9, obręb Nowy Zdrój, Gmina Kudowa-Zdrój, o powierzchni 0,1014 ha, objęty księgą wieczystą nr SW1K/00032301/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W przedmiocie zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w dniu 09 lipca 2026 r., Rep. A nr 1946/2026 w Kancelarii Notarialnej w Kudowie-Zdroju ul. Szkolna 1 C, przed notariuszem Martyną Stuchłą.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Aneta Potoczna