

UCHWAŁA Nr XXIV/174/20
RADY MIEJSKIE KUDOWY-ZDROJU
z dnia 30 września 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uwzględnić / nie uwzględnić skargi Pana Karola Olszowki z dnia 31 lipca 2020 r. na Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój dot. szkodliwych i niezgodnych z przepisami uzdrowiska oraz planem zagospodarowania przestrzennego decyzji .
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju zawiadomi skarżącego o sposobie załatwienia skargi przez Radę Miejską Kudowy-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś

Uzasadnienie

Na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań i działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W dniu 31 lipca 2020 r. Pan Karol Olszowka skierował do Starostwa Powiatowego w Kłodzku skargę na działania Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój dot. szkodliwych i niezgodnych z przepisami uzdrowiska oraz planem zagospodarowania przestrzennego decyzji.

22 lipca 2020 r. działając na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Starostwo Powiatowe w Kłodzku skierowało sprawę do Przewodniczącej Rady Miejskiej w celu jej zbadania.

Pismem z dnia 10 września 2020 r. poinformowano skarżącego, że przedmiotowa skarga rozpatrzona zostanie w terminie późniejszym niż jest ustawowo określony tj. do 30.09.2020r. Przyczyną zwłoki w rozpatrzeniu skargi była konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy objętej skargą.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami w/w sprawę badała Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju na posiedzeniu w dniu 4 września 2020 r..

Podczas swoich prac Komisja w sposób szczegółowy zapoznała się z przedłożoną skargą, wysłuchano wyjaśnień Pana Piotra Dąbrowskiego – Kierownika Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego:

- przekształcenie budynku „Villa Residence” przy ul. Kombatantów 2 na funkcję mieszkalną jest ustawowo zabronione ze względu na strefę A uzdrowiska. Uchwała nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta mówi:
„1.4. nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej przy ulicach układu podstawowego (oznaczonych 0* lub lokalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi), dopuszcza się funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach jeśli powierzchnia mieszkań nie przekracza 25 % powierzchni ogólnej budynku - poza parterem, gdzie jest niedopuszczalna (zakaz lokalizacji mieszkań na parterze - nie dotyczy obiektów lokowanych przy ulicach dojazdowych lub wewnętrznych), ustalenia punktu 1.4. nie dotyczą terenu A-16”. Skarżący posiada w w/w

nieruchomości 25% powierzchni ogólnej budynku przeznaczonej na funkcję mieszkalną.

Członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju na podstawie uzyskanych informacji wnoszą o oddalenie skargi Pana Karola Olszowki.