

UMOWA Nr ZMOŚ. .2026

zawarta w dniu 2026 roku w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

NIP 8831679903 REGON 890717929

reprezentowaną przez

.....
przy kontrasygnacie

zwanym dalej: "**Zamawiającym**"

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem azbestu z terenu gminy Kudowa-Zdrój w następującym zakresie:
 - a) rozbiórka (demontaż) elementów budynków zawierających azbest;
 - b) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu);
 - c) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi;
 - d) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Szacunkowa ilość materiałów zawierających azbest przewidzianych do usunięcia z terenu Gminy Kudowa Zdrój wynosi **24,81 Mg**. Przyjęte dane mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie.
3. Planowana do usunięcia **ilość wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie** - ostateczna ilość ustalona będzie na podstawie kart przekazania odpadów, przy czym **nie może ona przekroczyć 30,00 Mg**.
4. Ostateczny termin realizacji zadania: **30.09.2026r.**
5. Wykonawca ustali indywidualnie z właścicielami, użytkownikami wieczystymi lub zarządcami nieruchomości znajdującymi się w Wykazie (załącznik nr 4), szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z zamawiającym. Terminy nie mogą przekroczyć terminu realizacji zadania ustalonego w umowie z Wykonawcą – **30.09.2026r.** Na podstawie ustaleń z właścicielami nieruchomości, Wykonawca sporządzi **Harmonogram prac**, który niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia materiałów zawierających azbest z każdej nieruchomości objętej Harmonogramem przy udziale właściciela nieruchomości i **pracownika Zamawiającego**, w przeciwnym razie karty przekazania odpadu wypełniane

podczas ważenia **nie będą stanowić** podstawy do wyliczenia rzeczywistej ilości odebranych odpadów i wystawienia faktury za wykonaną usługę;

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykorzystaniu limitu usuwania materiałów zawierających azbest, o którym mowa w pkt.3, w przypadku wykorzystania tego limitu przed zakończeniem prac wynikających z zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Przy demontażu wyrobów zawierających azbest Wykonawca prac jest zobowiązany do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.

§ 2.

Strony ustalają, że:

- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest: _____,
e-mail: _____, tel. _____
- b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest _____,
e-mail: _____, tel. _____

§ 3.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany „Harmonogramu prac” w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania;
 - 2) wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości uniemożliwiające wykonanie prac związanych z realizacją zadania zgodnie z ustalonym wcześniej Harmonogramem;
2. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności określonych w ust. 2, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga stosownego uzgodnienia pomiędzy Stronami, tj. aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Kg wyrobów obejmująca:

Zadanie nr 1 demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Kg odpadów zawierających azbest:

Cena netto –zł/Kg

Cena brutto – zł/Kg (słownie: złotych 0/100 groszy)

W tym podatek VAT: zł

Zadanie nr 2 zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Kg odpadów zawierających azbest:

Cena netto –zł/Kg

Cena brutto – zł/Kg (słownie: złotych 0/100 groszy)

W tym podatek VAT: zł

3. Wynagrodzenie stanowi sumę iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 i ilości faktycznie wykonanych usług, określonej na podstawie protokołów odbioru robót z poszczególnych nieruchomości.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w Harmonogramie wykonania robót, na których Wykonawca wykonał usługę.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku _____, w terminie _____ dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku spełnienia przesłanek ustawowych, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami za pośrednictwem Krajowego Systemu (dalej KSeF).
7. Faktury sporządzone przez Wykonawcę powinny być wystawione w następujący sposób:
 - Podmiot 2 jako Nabywca: Gmina Kudowa-Zdrój
NIP nabywcy: 883-16-79-903
Adres nabywcy: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”,
 - Podmiot 3 jako Odbiorca: Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju
NIP odbiorcy: 883-100-48-49
Adres: ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „JST” należy zaznaczyć „8”,
8. Wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przelać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres: ekologia@kudowa.pl w formacie pdf.
9. W przypadku awarii systemu KSEF Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR drogą mailową na adres: ekologia@kudowa.pl

§ 5.

1. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na adres: Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój lub na e-mail: ekologia@kudowa.pl
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony. Faktura powinna być wystawiona z **terminem płatności** nie późniejszym niż **30.09.2026r.**

3. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadu w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) wykaz posesji z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg dla każdego z zakresów.
 - 3) protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego, wg wzoru określonego przez Zamawiającego;
 - 4) dokumentację fotograficzną obiektów w wersji papierowej i elektronicznej sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest jaki i po ich usunięciu.
 - 5) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego zadania bez uwag w przypadku braku kart przekazania odpadów lub/i innych dokumentów określonych w ust. 3.
5. Za datę ukończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia prac, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy bez uwag.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), z uwzględnieniem późniejszych zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia;
 - 3) prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia.
 - 4) wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 w/w rozporządzenia;
 - 5) transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy, wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.).

6. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO.
7. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
8. Administratorem Danych jest Gmina Miejska w Kudowie-Zdroju, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Marcin Wowk, z którym można skontaktować się: iod@kudowa.pl
9. Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO – podpisana umowa.
10. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
11. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze - poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
12. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
13. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka) ani za pomocą profilowania.
14. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje – bez upoważnienia sądu – prawo do wykonania zastępczego umowy lub jej części w wypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonywania, na co wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
2. Strony ustalają, że:
 - Wykonanie zastępcze – oznacza wykonanie prac lub robót na koszt i ryzyko wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - Niewykonanie umowy – oznacza nieprzystąpienie, przerwanie przez Wykonawcę realizacji postanowień umownych lub ich niezakończenie w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4.
 - Nienależyte wykonanie umowy – oznacza wykonanie prac lub robót niezgodnie z treścią umowy, sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dokumentacją projektową, wskazówkami i wytycznymi zamawiającego;
3. Jeżeli wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie umowę lub jej część zamawiający wezwie pisemnie wykonawcę do realizacji postanowień umownych i wyznaczy mu dodatkowy termin 30 dni do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu będzie uprawniony do wykonania zastępczego.
4. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z wykonania zastępczego w formie pisemnej na co najmniej 3 dni przed skorzystaniem z tego prawa.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz zwrot wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie.

§8.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) w razie likwidacji Wykonawcy;
 - 2) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje prace objęte niniejszą umową w sposób wadliwy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany i uzasadnienie.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: