

Decyzja Nr 1/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowanej przez Pana Piotra Augustynowicza na mocy pełnomocnictwa z dnia 17 lutego 2025 r.

Stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój,
- II. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.

Określam

- III. środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę.
 1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, z dala od cieków. Bazę trzeba wyposażyć w odpowiednie stanowiska z sorbentem.
 2. Przekroczenia Dopływu Spod Świniego Grzbietu należy wykonać w rurach ochronnych na głębokości poniżej 1m pod jego dnem cieku.

Uzasadnienie

OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowana przez Pana Piotra Augustynowicza na mocy pełnomocnictwa z dnia 17 lutego 2025 r. wystąpiła z wnioskiem z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego 17 listopada 2025 r.) uzupełnionym pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego dnia 18 grudnia 2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w

części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój. Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, w wersji papierowej i elektronicznej, pełnomocnictwo do reprezentowania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za udzielenie pełnomocnictwa.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym *uchwałą nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 r. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego Nr 40 z dnia 30 października 1996 r.)*. W planie tym, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oznaczony jest jako:

- dz. nr 110, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-4 - UT, H2-5 - UT, H2-8 - MP, MN;
- dz. nr 111, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 112, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-5 - UT, H2-6 - MP, MN;
- dz. nr 129, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 130, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, TERENY OTWARTE O4;
- dz. nr 133, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, RL - lasy;
- dz. nr 134, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 138/2, obr. Jakubowice – H2-4 - UT;
- dz. nr 196, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 206, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 211, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 212, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 213, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 214, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 267, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 271, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 277, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy, H1-8 - MP/MNL;
- dz. nr 296, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 24, obr. Nowy Zdrój – 03 Z 1/2 + L 1/2, 05 KD V, Z 1/2;
- dz. nr 150, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 152/1, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna;
- dz. nr 159, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 160, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 99, obr. Stary Zdrój – ulica lokalna, 05 KD V, Z 1/2
- dz. nr 254, obr. Jakubowice – 1KD, 2KG;

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 „rozporządzenia”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj.:

„sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,

- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków;"

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój.

Przeprowadzono postępowanie celem ustalenia stron postępowania w niniejszej sprawie. Strony postępowania ustalono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów oraz wypisów z ewidencji gruntów mając na uwadze art. 28 k.p.a. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 k.p.a. stosowany jest również art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś tj.: "Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie." W niniejszym postępowaniu znalazł zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy ooś tj.: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 k.p.a., z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu."

Zawiadomieniem z dnia 2 stycznia 2026 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu przez tutejszy organ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku oraz do PGW WODY POLSKIE – Zarząd Zlewni w Nysie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ponadto wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, który nie wydał stosownej opinii w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 stycznia 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.1, wezwał OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowaną przez Pana Piotra Augustynowicza do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w opracowaniu pn.: *Karta informacyjna przedsięwzięcia*, dalej Kip (autor: Karolina Kociubińska, listopad 2025 r.). Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 13 lutego 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu dnia 16 lutego 2026 r.) przedłożył uzupełnienie Kip.

Następnie pismem z dnia 22 stycznia 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.1 RDOŚ powiadomił Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Po analizie zgromadzonego materiału Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Postanowienie z dnia 2 marca 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.3, w którym wyrażono opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice oraz obręb Nowy Zdrój, obręb Stary Zdrój” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie. Po analizie zgromadzonego materiału Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie pismem z dnia 10 lutego 2026 r. znak VN.ZZŚ.4130.6.2026, wydało opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wskazanych w pkt 1 i 2 Opinii. Warunki te określono w pkt III decyzji.

O czynnościach organ powiadomił strony postępowania w formie zawiadomień-obwieszczeń znak: ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 26 stycznia 2026 r., ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 19 lutego 2026 r., ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 9 marca 2026 r. na stronie internetowej BIP oraz tablicy ogłoszeń.

O czynnościach OSADA QDOVA Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Augustynowicza powiadomiona została pismami znak ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 23 stycznia 2026 r., 9 marca 2026 r. oraz 9 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. w dniu 9 marca 2026 r. zawiadomieniem-obwieszczeniem znak ZMOŚ.6220.1.2025 powiadomiono strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów do wydania przedmiotowej decyzji oraz o możliwości, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, zapoznania się z całością zgromadzonych akt sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 31 marca 2026 r. żadna ze stron postępowania nie zapoznała się z zebranymi dokumentami, jak również nie wniesiono uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a zarazem analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy ooś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 k.p.a.).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie sześciu lat od dnia,

w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o cztery lata, na zasadach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy ooś.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

BURMISTRZ

Aneta Potoczna
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
2. PGW WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Nysie, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Okrzei 16, 57-300 Kłodzko,
4. Piotr Augustynowicz, ul. Jasna 38/10, 57-200 Ząbkowice Śląskie,
5. pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a.,
6. a/a.

Wyk. A. Drzewiecka, tel. 74 8621 723.