

Kudowa Zdrój, dnia 30.04.2026 r.

ZMOŚ.6220.1.2025

Decyzja Nr 1/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowanej przez Pana Piotra Augustynowicza na mocy pełnomocnictwa z dnia 17 lutego 2025 r.

Stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój,
- II. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.

Określam

- III. środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój w wariantach proponowanym przez Wnioskodawcę.
 1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, z dala od cieków. Bazę trzeba wyposażyć w odpowiednie stanowiska z sorbentem.
 2. Przekroczenia Dopływu Spod Świniego Grzbietu należy wykonać w rurach ochronnych na głębokości poniżej 1m pod jego dnem cieku.

Uzasadnienie

OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowana przez Pana Piotra Augustynowicza na mocy pełnomocnictwa z dnia 17 lutego 2025 r. wystąpiła z wnioskiem z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego 17 listopada 2025 r.) uzupełnionym pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego dnia 18 grudnia 2025 r.) o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój. Do wniosku dołączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, w wersji papierowej i elektronicznej, pełnomocnictwo do reprezentowania, dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za udzielenie pełnomocnictwa.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 r. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego Nr 40 z dnia 30 października 1996 r.). W planie tym, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oznaczony jest jako:

- dz. nr 110, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-4 - UT, H2-5 - UT, H2-8 - MP, MN;
- dz. nr 111, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 112, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-5 - UT, H2-6 - MP, MN;
- dz. nr 129, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 130, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, TERENY OTWARTE O4;
- dz. nr 133, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, RL - lasy;
- dz. nr 134, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 138/2, obr. Jakubowice – H2-4 - UT;
- dz. nr 196, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 206, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 211, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 212, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 213, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 214, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 267, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 271, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 277, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy, H1-8 - MP/MNL;
- dz. nr 296, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 24, obr. Nowy Zdrój – 03 Z 1/2 + L 1/2, 05 KD V, Z 1/2;
- dz. nr 150, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 152/1, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna;
- dz. nr 159, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 160, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 99, obr. Stary Zdrój – ulica lokalna, 05 KD V, Z 1/2
- dz. nr 254, obr. Jakubowice – 1KD, 2KG;

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 „rozporządzenia”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków;"

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój.

Przeprowadzono postępowanie celem ustalenia stron postępowania w niniejszej sprawie. Strony postępowania ustalono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów oraz wypisów z ewidencji gruntów mając na uwadze art. 28 k.p.a. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 k.p.a. stosowany jest również art. 74 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś tj.: "Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie." W niniejszym postępowaniu znalazł zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy ooś tj.: „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 k.p.a., z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu."

Zawiadomieniem z dnia 2 stycznia 2026 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu przez tutejszy organ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku oraz do PGW WODY POLSKIE – Zarząd Zlewni w Nysie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ponadto wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, który nie wydał stosownej opinii w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 stycznia 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.1, wezwał OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowaną przez Pana Piotra Augustynowicza do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w opracowaniu pn.: *Karta informacyjna przedsięwzięcia*, dalej Kip (autor: Karolina Kociubińska, listopad 2025 r.). Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 13 lutego 2026 r. (data wpłynięcia do tut. urzędu dnia 16 lutego 2026 r.) przedłożył uzupełnienie Kip.

Następnie pismem z dnia 22 stycznia 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.1 RDOŚ powiadomił Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Po analizie zgromadzonego materiału Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał Postanowienie z dnia 2 marca 2026 r. znak WOOŚ.4220.11.2026.AJ.3, w którym wyrażono opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice oraz obręb Nowy Zdrój, obręb Stary Zdrój” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. znak ZMOŚ.6220.1.2025 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie. Po analizie zgromadzonego materiału Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie pismem z dnia 10 lutego 2026 r. znak VN.ZZŚ.4130.6.2026, wydało opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wskazanych w pkt 1 i 2 Opinii. Warunki te określono w pkt III decyzji.

O czynnościach organ powiadomił strony postępowania w formie zawiadomień-obwieszczeń znak: ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 26 stycznia 2026 r., ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 19 lutego 2026 r., ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 9 marca 2026 r. na stronie internetowej BIP oraz tablicy ogłoszeń.

O czynnościach OSADA QDOVA Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Augustynowicza powiadomiona została pismami znak ZMOŚ.6220.1.2025 z dnia 23 stycznia 2026 r., 9 marca 2026 r. oraz 9 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. w dniu 9 marca 2026 r. zawiadomieniem-obwieszczeniem znak ZMOŚ.6220.1.2025 powiadomiono strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów do wydania przedmiotowej decyzji oraz o możliwości, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, zapoznania się z całością zgromadzonych akt sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 31 marca 2026 r. żadna ze stron postępowania nie zapoznała się z zebranymi dokumentami, jak również nie wniesiono uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a zarazem analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy ooś stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 k.p.a.).

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie sześciu lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o cztery lata, na zasadach określonych w art. 72 ust. 4 ustawy ooś.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

BURMISTRZ

Aneta Potoczna

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław,
2. PGW WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Nysie, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Okrzei 16, 57-300 Kłodzko,
4. Piotr Augustynowicz, ul. Jasna 38/10, 57-200 Ząbkowice Śląskie,
5. pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a.,
6. a/a.

Wyk. A. Drzewiecka, tel. 74 8621 723.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z wymogami art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do Decyzji Nr 1/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 kwietnia 2026 r. (znak sprawy ZMOŚ.6220.1.2025). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez OSADA QDOVA Sp. z o.o., ul. Chojnowska 96, 29-220 Legnica reprezentowanej przez Pana Piotra Augustynowicza na mocy pełnomocnictwa z dnia 17 lutego 2025 r.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXII/154/96 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 sierpnia 1996 r. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego Nr 40 z dnia 30 października 1996 r.). W planie tym, teren przeznaczony pod planowaną inwestycję oznaczony jest jako:

- dz. nr 110, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-4 - UT, H2-5 - UT, H2-8 - MP, MN;
- dz. nr 111, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 112, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-5 - UT, H2-6 - MP, MN;
- dz. nr 129, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 130, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, TERENY OTWARTE O4;
- dz. nr 133, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-2 - UT, MP, RL - lasy;
- dz. nr 134, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 138/2, obr. Jakubowice – H2-4 - UT;
- dz. nr 196, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 206, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 211, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 212, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 213, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy;
- dz. nr 214, obr. Jakubowice – ulica lokalna, H2-3 - MP/MN/UT;
- dz. nr 267, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 271, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 277, obr. Jakubowice – ulica lokalna, RL - lasy, H1-8 - MP/MNL;
- dz. nr 296, obr. Jakubowice – ulica lokalna;
- dz. nr 24, obr. Nowy Zdrój – 03 Z 1/2 + L 1/2, 05 KD V, Z 1/2;
- dz. nr 150, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 152/1, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna;
- dz. nr 159, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 160, obr. Nowy Zdrój – ulica lokalna, H1-7 - UT/US/MP/WZ;
- dz. nr 99, obr. Stary Zdrój – ulica lokalna, 05 KD V, Z 1/2
- dz. nr 254, obr. Jakubowice – 1KD, 2KG;

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest w części gminy Kudowa-Zdrój w obrębie: Jakubowice, Nowy Zdrój i Stary Zdrój, na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój. Istniejące sąsiednie zagospodarowanie terenu stanowią głównie budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych, a także łąki i lasy. Cały teren planowanej inwestycji to teren istniejących ciągów komunikacyjnych, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Obszar jest już przekształcony antropogenicznie.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Działki przeznaczone pod inwestycję znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej określonej uchwałą nr XLVII/324/09 Rady Miejskiej Kudowa-Zdrój z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Kudowa-Zdrój (Dz. U. Woj. Dolno. z 2010 r. Nr 53, poz. 803). Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Stołowe (PLH020004), obszaru specjalnej ochrony ptaków Góry Stołowe (PLB020006) oraz w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych. Planowana inwestycja znajduje się ok. 1 km od granicy z Republiką Czeską. Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej, o łącznej długości do 2700 m w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w części Gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój”. Powierzchnia inwestycji (przy uwzględnieniu szerokości wykopu w dnie wynoszącej ok. 1,5 m) wyniesie ok. 4050 m² (ok. 0,405 ha). Inwestycja ma na celu umożliwienie odbioru ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy z części gminy Kudowa-Zdrój. Włączenie projektowanej sieci sanitarnej do systemu kanalizacji sanitarnej przewidziano na terenie dz. nr 24, obręb Nowy Zdrój, w pasie drogi wojewódzkiej, za pośrednictwem istniejącej studni kanalizacyjnej. Sieć będzie odprowadzać ścieki bytowo-gospodarcze z istniejącej i planowanej zabudowy przedmiotowej części gminy. Przewiduje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC klasy min SN8 o średnicy $\varnothing$ 200 mm – $\varnothing$ 250 mm. Na trasie sieci kanalizacji grawitacyjnej projektuje się studnie rewizyjne, przelotowe i połączeniowe wykonane z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing$ 1000 mm i $\varnothing$ 1200 mm. Na przyłączach przewiduje się montaż studzienek kanalizacyjnych systemowych o średnicy $\varnothing$ 425 mm, zamkniętych rurą teleskopową z przykrywką.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków. Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie w drodze wojewódzkiej, w drogach gminnych i nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój oraz osób fizycznych i prawnych. Wszystkie rurociągi będą podlegały próbom hydraulicznym na szczelność zgodnie z obowiązującymi normami dla kanalizacji ciśnieniowej. Szczelna kanalizacja umożliwi odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, nie powodując zanieczyszczenia elementów środowiska przyrodniczego.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

1. Prace przygotowawcze:

- wytyczenie w terenie osi przewodu kanalizacyjnego z zaznaczeniem usytuowania komór i zmian kierunku za pomocą wbitych w grunt kołków osiowych z gwoździami;
- wytyczenie w terenie trasy rurociągu przez odpowiednie służby geodezyjne Wykonawcy wraz z ustaleniem reperów roboczych;
- wykonanie zgodnego z BHP ogrodzenia od strony ruchu, a na noc dodatkowe oznaczenie np. światłami;
- dokonanie odkrywek w miejscach skrzyżowania projektowanej sieci z urządzeniami podziemnymi w celu wykonania ewentualnej korekty niwelety projektowanego odcinka lub innych proj. urządzeń podziemnych;
- ewentualne odwodnienie wykopów.

2. Roboty budowlane:

- wykonanie wykopów. Roboty ziemne wykonywane będą ręcznie i mechanicznie pod nadzorem operatora sieci, zgodnie z PN-B-10736:1999 i PN-B-06050:1999. Teren objęty bezpośrednio robotami zostanie ogrodzony i oznakowany, a w porze nocnej oświetlony. Wykopy należy prowadzić o ścianach pionowych, w miarę możliwości od najniższych punktów sieci, wykonując je odcinkami, mając na uwadze zachowanie ciągłości ruchu pojazdów i dojazdów do nieruchomości. Ściany wykopów o głębokości większej od 1,0 m należy umocnić;
- wykonanie kanałów grawitacyjnych wraz z odcinkami od kanału głównego do granicy posesji, wykonanie przyłączy do budynków;
- montaż studni rewizyjnych, inspekcyjnych, połączeniowych i innych niezbędnych elementów uzbrojenia sieci kanalizacyjnej.

3. Roboty końcowe i wykończeniowe:

- próby szczelności – dla sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności złączy na rurociągu należy przeprowadzić próbę szczelności. Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610 dla kanalizacji grawitacyjnej;
- płukanie sieci – po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów, rurociąg zostanie przepłukany;
- uporządkowanie terenu budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania nowych dróg czy chodników. Na etapie realizacji inwestycji konieczne będzie wykonanie prac rozbiórkowych istniejących nawierzchni w miejscu układania sieci. Po wykonaniu sieci stan przywrócony zostanie do warunków pierwotnych.

Na trasie sieci kanalizacji projektuje się studnie rewizyjne, przelotowe i połączeniowe wykonane z kręgów betonowych (o śr. 1 000 mm i 1 200 mm), łączonych na uszczelki. Na przyłączach przewiduje się montaż studzienek systemowych (o śr. 425 mm). Budowa kanalizacji związana będzie przede wszystkim z robotami ziemnymi. Niektóre odcinki projektuje się wykonać metodą bezwykopową. Przekroczenia dróg i rowów wykonane zostaną metodą przewiertu (przecisku) w rurze ochronnej PE lub stalowej. Przekroczenia dróg nieutwardzonych lub o nawierzchni tłuczniowej wykonane zostaną rozkopem, z zastosowaniem rury ochronnej. Przejście cieku Trzemeszna wykonane będzie w stalowej rurze ochronnej, samonośnej, ocieplonej, ponad ciekiem. Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie do celów technologicznych (prób szczelności) i socjalnych. W miejscach, gdzie niemożliwe będzie korzystanie z sieci wodociągowej, woda będzie dostarczana za pomocą beczkowsów. Powstawać będą ścieki bytowe, które będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w przenośnych toaletach, np. typu TOI-TOI. Toalety będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Ścieki zostaną przewiezione na punkt zlewny oczyszczalni ścieków. Wszystkie rurociągi będą podlegać próbom hydraulicznym na szczelność, zgodnie z obowiązującymi normami dla kanalizacji ciśnieniowej. Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów, rurociąg zostanie przepłukany. Odbiornikiem wód pochodzących z odwadniania wykopów będą istniejące rowy. Wykorzystywany będzie wyłącznie w pełni sprawny sprzęt. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia awarii pojazdów, wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty, np. włókniny chłonne, a w przypadku zanieczyszczenia gruntu, zostanie on natychmiast zebrany i jako odpad przekazany do unieszkodliwienia. Zagospodarowaniem odpadów zajmą się firmy wykonujące prace budowlane. Ich obowiązki będą związane m.in. z gromadzeniem w sposób selektywny powstających odpadów oraz zapewnieniem właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi i gromadzeniem ich w sposób niezagrażający środowisku. Odpady powstające podczas budowy w miarę możliwości będą wykorzystywane na terenie inwestycji, pozostałe przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne decyzje na gospodarowanie danymi rodzajami odpadów. W fazie eksploatacji inwestycji zużycie wody będzie związane z funkcjonowaniem sieci kanalizacji sanitarnej, z jej bieżącą konserwacją. Przewiduje się ok. dwa płukania sieci w roku. Ścieki komunalne poprzez projektowaną sieć odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Kudowie-Zdroju. Szczelne połączenia poszczególnych elementów studni oraz rur PVC-U chronią kanalizację sanitarną przed przenikaniem ścieków do gruntu oraz infiltracją wód gruntowych do kanalizacji. W czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe lub roztopowe będą infiltrować do gruntu. Powstałe odpady będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym podmiotom.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Będą one związane z emisją pyłów (w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych), emisją substancji do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy) oraz emisją hałasu. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i przejściowy oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej tj. 6:00 – 22:00.

Inwestor planuje następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Metody ochrony powietrza atmosferycznego

- ograniczenie przemieszczania mas ziemnych i sypkich materiałów budowlanych w czasie wietrznej pogody;
- ograniczenie ogólnej energochłonności przedsięwzięcia poprzez wyłączanie silników/zasilania w trakcie przerw w pracy oraz ograniczenie czasu pracy do niezbędnego minimum;
- ograniczanie zanieczyszczenia powietrza spalinami poprzez stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie pojazdów, maszyn i urządzeń zgodnych z aktualnymi normami emisji spalin, zapewnienie miejsc swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placów oraz postój wyłącznie przy zgaszonym silniku;
- utrzymywanie dróg dojazdowych do placu budowy i dróg wewnętrznych w stanie ograniczającym pylenie;
- transportowanie sypkich materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów samochodami wyposażonymi w opony ograniczające pylenie;
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza należy minimalizować emisję spalin z maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- niezwłoczne i systematyczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń powstałych na drogach w wyniku ruchu pojazdów, maszyn i urządzeń związanego z realizacją zadania.

Metody ochrony wierzchniej warstwy ziemi i krajobrazu

- odpowiednie wyposażenie zaplecza budowy;
- wykorzystywanie wyłącznie w pełni sprawnego sprzętu i prowadzenie jego bieżących kontroli pod kątem sprawności i ew. powstających wycieków;
- stosowanie wyłącznie materiałów budowlanych zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz nieszkodliwych dla środowiska;
- odpowiednie zabezpieczenie miejsc parkowania maszyn i samochodów, miejsca te należy wyposażyć w odpowiednie stanowiska z sorbentem;
- w przypadku emisji zanieczyszczeń ropopochodnych na powierzchnię gleby natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenieniu się zanieczyszczeń i bezzwłoczne usunięcie zanieczyszczonego gruntu i odpowiednie zagospodarowanie, jako odpad.

Metody ochrony przed hałasem

- ograniczenie czasu pracy urządzeń uciążliwych akustycznie do pory dziennej tj. 6.00 – 22.00;
- wytyczenie optymalnych tras dojazdu do terenu budowy, tak by nie powodować niepotrzebnych uciążliwych oddziaływań na terenie z zabudową mieszkaniową;
- ograniczenie hałasu pojazdów, maszyn i urządzeń poprzez użytkowanie sprawnych technicznie pojazdów.

Metody ochrony środowiska gruntowo-wodnego

Dobry stan techniczny oraz prawidłowa eksploatacja pojazdów samochodowych obsługujących budowę oraz maszyn budowlanych pozwoli na właściwe zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Pojazdy, maszyny i urządzenia będą parkowane w czasie niewykonywania pracy na terenie pozostającym we władaniu Wykonawcy prac. Materiały i surowce na budowę będą przywożone bezpośrednio na teren budowy w zależności od potrzeb.

Metody ochrony uciążliwości gospodarki odpadami

- odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy segregować i magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zapobiegających pyleniu i rozwiewaniu frakcji lekkich oraz ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko;
- powstające odpady muszą być sukcesywnie gromadzone do czasu odbioru przez podmioty uprawnione do ich dalszego zagospodarowania;
- segregację i magazynowanie odpadów niebezpiecznych prowadzić odrębnie w wyznaczonych szczelnych pojemnikach ustawionych na terenie utwardzonym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, do czasu ich przekazania podmiotom

- uprawnionym do dalszego zagospodarowania tego rodzaju odpadów;
- ścieki socjalno-bytowe powstające w ramach funkcjonowania zaplecza budowy należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych pojemnikach, których zawartość będzie przekazywana podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich dalsze zagospodarowanie.

Metody ochrony fauny i flory

- osłanianie pni drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót ziemnych, np. matami słomianymi, matami trzcinowymi, deskami połączonymi drutem lub taśmą;
- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego, w miarę możliwości wykonywać ręcznie;
- odsłonięte korzenie drzew, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym wysuszeniem lub przemarzaniem osłonić matami ze słomy, tkaninami workowymi lub warstwą torfu;
- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów, ponieważ wody opadowe mogą wypłukiwać zanieczyszczenia szkodliwe dla roślinności;
- na etapie realizacji inwestycji wykopy będą systematycznie sprawdzane (min. jeden raz dziennie), a znalezione zwierzęta będą niezwłocznie przenoszone poza teren robót budowlanych, w miejsce zapewniające im naturalną roślinność i dogodne warunki do bytowania;
- podczas przemieszczania mas ziemnych kontrolowane będzie czy nie doszło do wtargnięcia płazów w pas budowy;
- przed likwidacją wykopów ich dno i ściany zostaną starannie spenetrowane pod kątem obecności zwierząt, napotkane osobniki zostaną odłowione, a następnie uwolnione w bezpiecznych miejscach;
- w przypadku zaobserwowania wzmożonej migracji gadów i płazów, teren budowy zostanie zabezpieczony za pomocą ogrodzeń tymczasowych np. płotków, siatek lub folii wygradzających. Ogradzanie jest jednym z podstawowych działań ochronnych w pasie prowadzenia prac ziemnych.

Planowane przedsięwzięcie jest w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Czermnica o kodzie RW5000039449. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Łaby (Dz. U. z 2023 po. 189), JCWP Czermnica została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie chemicznym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 137 o kodzie GW5000137, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym, stanem ilościowym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu dwóch obszarów Natura 2000: Góry Stołowe PLH020004 i Góry Stołowe PLB020006 oraz w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz obszarów chronionych, a także na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla w/w wód i obszarów chronionych.

Biorąc powyższe pod uwagę, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Po przeanalizowaniu materiału dowodowego, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji

sanitarnej w części gminy Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice, obręb Nowy Zdrój oraz obręb Stary Zdrój” przewidzianego do realizacji na działkach nr 138/2, nr 129, nr 111, nr 110, nr 112, nr 206, nr 196, nr 134, nr 211, nr 212, nr 213, nr 214, nr 130, nr 133, nr 296, nr 267, nr 271, nr 277, nr 254, obręb Jakubowice, na działkach nr 24, nr 150, nr 152/1, nr 159, nr 160, obręb Nowy Zdrój oraz na działce nr 99, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

BURMISTRZ

Aneta Potoczna