

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmujące w szczególności:		
1.1	nazwę jednostki	Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju	
1.2	siedzibę jednostki	Kudowa-Zdrój	
1.3	adres jednostki	ul. Zdrojowa 24	
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Przedmiotem działalności Urzędu Miasta jest świadczenie pomocy burmistrzowi miasta w zakresie realizacji uchwał rady miejskiej i zadań gminy określonych przepisami prawa.	
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2025 do 31.12.2025	
3.	nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzącej w skład jednostki sporządzającej samodzielne sprawozdanie finansowe	sprawozdanie jednostkowe	
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)		Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrówanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową, lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wiecznego użytkowania gruntów. Ze względu na niską wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty i wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udziały w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje		
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmujące w szczególności:		
1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przeniesienia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia		Szczegółowy zakres zmian obrazuje tabela nr 1 i tabela nr 2.
1.1.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, nie posiada też składników majątku zaliczanych do dóbr kultury.	
1.2.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości aktywów trwałych	
1.3.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość	tabela nr 4	
1.4.	wartość nieamortyzowanych lub nieumiarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	tabela nr 5	
1.5.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	tabela nr 6	
1.6.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych UST (stan pożyczek zagrożonych)	tabela nr 7	
1.7.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Jednostka nie posiada rezerw	
1.8.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostającym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	tabela nr 9	
1.9.			

a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
b)	powyżej 3 do 5 lat	
c)	powyżej 5 lat	nie dotyczy
	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości były to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
1.10.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
1.11.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe
1.12.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniami zapłaty za nie otrzymanych finansowych składników gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	W jednostce wystąpiły rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu: 1. należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności-609 827,73 zł;
1.13.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji i poręczeń
1.14.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	143 260,00
1.15.	- odpisy emerytalne i rentowe	105 572,00
	- nagrody jubileuszowe	106 164,55
	- inne	354 996,55
	RAZEM	nie dotyczy
1.16.	inne informacje	
	Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:	
	1.1.10 -inne zwiększenia - kwota 3.722,06 zł na kwotę tą składają się:	235,60 zł - przypis - udostępnienie danych - dochody budżetu państwa, 3.428,46 zł - podatek VAT odliczony-koszty 2024 roku (fa konto 300) 58,00 zł - korekta księg.-pod pít za 2024 r.
	1.2.9 - inne zmniejszenia - kwota 29.020,68 zł na kwotę tą składają się:	100,00 zł - korekta BO - rozłożenie na raty-os.tiz.; 16,00 zł -przeksięgowanie nienależnie pobranych kosztów upomnienia w 2024 roku na podatek od nieruchomości - Polski Holding Hotelowy - zapis techniczny; 21.402,00 zł - korekta księg.-pod pít za 2024 r.; 300,00 zł - - zamiana nieruchomości -korekta za 2024 rok; 1.505,00 zł - wyrównanie PIT -04 za 11/2024; 120,00 zł - korekta podatku PIT za 2024 wg zestawienia; 5.369,68 zł -przeksięgowanie nienależnie pobranych odsetek i kosztów upomnienia w 2024 r. na opłatę udziałowskową; 150,00 zł - korekta I-ry 55 i 56 wystawionej do paragonu w 2024 r. (parkowanie na PP)
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Jednostka nie wytwarzała w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	W w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.
2.3.	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finans publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.4.	inne informacje	nie dotyczy
2.5.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy
3.		

31.03.2026

(rok, miesiąc, dzień)

708 Skarbnika Gminy

(główny księgowy)

Hanna Jędrzejewska

BURMISTRZ

(kierownik jednostki)

Aneta Potoczna

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przenieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
I.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	340 052,36	21 806,32			21 806,32		1 876,00	0,00	1 876,00	359 982,68
I.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	340 052,36	21 806,32	0,00	0,00	21 806,32	0,00	1 876,00	0,00	1 876,00	359 982,68
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	40 874 561,44	1 319 912,75	257 122,00		1 577 034,75	119 098,32		257 122,00	376 220,32	42 075 375,87
2.1	Grunt					0,00	0,00			0,00	2 198 191,72
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 198 191,72									
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	147 016 539,04	15 536 458,75			15 536 458,75	347 056,13	110 408,56	15 762,45	473 227,14	162 079 770,65
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 618 822,96	1 666 059,90			1 666 059,90		212 904,69	0,00	212 904,69	6 071 978,17
2.4	Środki transportu	3 888 413,12	442 011,59			442 011,59	650 300,01			650 300,01	3 680 124,70
2.5	Inne środki trwałe	3 196 715,71	624 987,06			624 987,06		17 585,14	298 083,42	315 668,56	3 506 034,21
2	Razem środki trwałe	199 595 052,27	19 589 430,05	257 122,00	0,00	19 846 582,05	1 116 454,46	340 898,39	570 967,87	2 028 320,72	217 413 283,60
3	Środki trwałe w budowie	7 691 484,53	11 625 987,66			11 625 987,66			5 338 879,22	5 338 879,22	13 978 592,97
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	287 286 536,80	31 215 417,71	257 122,00	0,00	31 472 539,71	1 116 454,46	340 898,39	5 909 847,09	7 367 199,94	231 391 876,57

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umortowanie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia	
I.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	340 052,36	21 806,32		0,00	21 806,32		1 876,00	0,00	1 876,00	359 982,68
I.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	340 052,36	21 806,32	0,00	0,00	21 806,32	0,00	1 876,00	0,00	1 876,00	359 982,68
I.	Razem wartości niematerialne i prawne					0,00				0,00	0,00
2.1	Grunt					0,00					0,00
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom										
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	64 163 595,84	5 696 594,36			5 696 594,36	224 226,84	110 408,56	0,00	334 635,40	69 525 554,80
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 647 908,05	354 215,40			354 215,40		212 904,69	0,00	212 904,69	2 789 218,76
2.4	Środki transportu	3 195 970,31	296 942,68			296 942,68	650 300,01			650 300,01	2 842 612,98
2.5	Inne środki trwałe	3 173 978,74	599 780,40		0,00	599 780,40		17 585,14	298 083,42	315 668,56	3 438 090,58
2	Razem środki trwałe	73 181 452,94	6 947 532,84	0,00	0,00	6 947 532,84	874 526,85	340 898,39	298 083,42	1 513 508,66	78 615 477,12
3	Środki trwałe w budowie					0,00				0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	73 181 452,94	6 947 532,84	0,00	0,00	6 947 532,84	874 526,85	340 898,39	298 083,42	1 513 508,66	78 615 477,12

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	Akcie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	.....							0,00	0,00
1.2	.....							0,00	0,00
....	.....							0,00	0,00
2	Udziały	107 529,00	18 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 529,00	18 062,00
2.1	Basen "Wodny Świat"	16 426,00	1 012,00					16 426,00	1 012,00
2.2	Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	700,00	17 000,00					700,00	17 000,00
2.3	Śm. Studcy Sp. Z o.o w Organizacji Zs. W Kłodzku 57-300 Kłodzko, Pl. Bolesława	90 403,00	50,00					90 403,00	50,00
3	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	.....							0,00	0,00
3.2	.....							0,00	0,00
....	.....							0,00	0,00
4	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	.....							0,00	0,00
4.2	.....							0,00	0,00
....	.....							0,00	0,00
X	Razem	107 529,00	18 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 529,00	18 062,00

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaliczanych do zobowiązań krótkoterminowych - art. 3 ust. 1 pkt 22 uor

L.p.		Wyszczególnienie (zobowiązania wg pozycji bilansu)	Okres wymagalności								Razem			
			powyżej 1 roku do 3 lat				powyżej 3 lat do 5 lat				stan na			
			początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego		
			0,00								0,00	0,00		
1		Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - bilans jednostki budżetowej	3 136 141,30	8 354 486,48	2 501 762,53	2 001 469,63	6 074 543,76	5 890 378,85	11 712 447,59	16 246 334,96				
1		Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek - bilans z wykonania budżetu	2 600 000,00	0,00	0,00				2 600 000,00	0,00				
2		Zobowiązania z tytułu wykupu obligacji - bilans z wykonania budżetu	5 736 141,30	8 354 486,48	2 501 762,53	2 001 469,63	6 074 543,76	5 890 378,85	14 312 447,59	16 246 334,96				
X		Razem												

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość odpisów na koniec okresu
1	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2	Środki trwałe				0,00
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1+2+3+4+5				

Tabela 4. Wartość gruntów obcych użytkowanych wieczystość

L.p.	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
		64 146,00			64 146,00
1	Powierzchnia w m2	1 737 533,38			1 737 533,38
2	Wartość w zł				

Tabela 5. Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie według KŚT	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	grupa IV	21 926,73			21 926,73
2	grupa V	0,00			0,00
3	grupa VII	0,00	0,00	0,00	0,00
x	Razem	21 926,73	0,00	0,00	21 926,73

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grup należności, o których mowa w art.. 35b ustawy o rachunkowości)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu	1 942 281,99	632 314,00			0,00	2 574 595,99
2	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego					0,00	0,00
3	należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna	8 205 896,41	2 229 683,14	310 559,88	165 554,75	476 114,63	9 959 464,92
4	należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego					0,00	0,00
5	należności przeterminowane lub nieprzeteterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców					0,00	0,00
x	Razem	10 148 178,40	2 861 997,14	310 559,88	165 554,75	476 114,63	12 534 060,91

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1					0,00	0,00	
2					0,00	0,00	
...					0,00	0,00	
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1	....			
2	....			
...				
x	Razem	0,00	x	0,00

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1	....			
2	....			
...				
x	Razem	0,00	x	0,00

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1			
2			
...			
X	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1			
2			
...			
X	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	....		
2	....		
...			
x	Razem	0,00	0,00

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w ubiegłym roku			Koszt wytworzenia w bieżącym roku		
		Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
1	....						
2	.....						
...							
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00