

**UCHWAŁA Nr/...../.....
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 2026 r.**

Radca Prawny

Paweł Borys

w sprawie uchwalenia Korekty Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027 będących w posiadaniu Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kudowie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Korektę wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027 będących w posiadaniu Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kudowie-Zdroju” do przyjęte uchwałą XVI/80/25 z dnia 19.02.2025 r. „wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027 będących w posiadaniu Kudowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kudowie-Zdroju” , która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wyniku analizy bieżących potrzeb inwestycyjnych Spółka podjęła decyzję o konieczności korekty Wieloletniego planu rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027.

Zmiany dotyczące gospodarki wodociągowej:

1. Budowa sieci wodociągowej w Brzozowie

W 2025 r. trwały uzgodnienia i proces wyłonienia wykonawcy projektu. W 2026 r. zostanie wykonany projekt wykonawczy, prace rozpoczną się w 2027 r.

2. Wymiana sieci wodociągowej na przejściu granicznym – zadanie przesunięte ze względu na pilniejsze potrzeby modernizacyjne sieci wodociągowej.

3. Wymiana sieci wodociągowej w Jeleniowie – ze względu na liczne awarie na sieci Spółka podjęła decyzję o konieczności wymiany awaryjnego odcinka sieci.

4. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej – z uwagi na planowany remont odcinka od ul. Głównej do torów kolejowych należy wymienić sieć wodociągową. Ponadto Spółka dokona wymiany pozostałego odcinka – od torów do byłego KZPB w celu wyeliminowania awarii.

Zmiany dotyczące gospodarki ściekowej:

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w Brzozowie – zadanie będzie realizowane przez Gminę Kudowa-Zdrój.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W związku z powyższym proszę o zatwierdzenie proponowanej korekty planu.

KOREKTA

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027
będących w posiadaniu
Kudowskiego Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kudowie-Zdroju**

WPROWADZENIE

Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. z siedzibą w Kudowie-Zdrój (zwany dalej Spółką) prowadzi działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków na terenie miasta Kudowa-Zdrój oraz na terenie części gminy Lewin Kłodzki.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki na lata 2025 – 2027 został opracowany zgodnie z ar. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. (Dz.U.2024.757 t.j.) i jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan obejmuje okres 3 lat: 2025-2027 i ma charakter otwarty – w każdym roku może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza ustalania zakresu rzeczowego i czasowego planowanych przedsięwzięć oraz możliwości pozyskania środków z funduszy pomocowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także ekonomiczną efektywność prowadzonej działalności. W planowanym okresie nie zmieni się terytorium oraz zakres świadczonych usług.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem obejmuje:

- a) ciągłość dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami;
- b) zapewnienie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej;
- d) oczyszczanie ścieków na oczyszczalni zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodno-prawnych i obowiązujących przepisach;
- e) stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
- f) kontrole odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości;
- g) badanie jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do wód i ziem;
- h) gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- i) prowadzenie nadzoru i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach;
- j) zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie;
- k) wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- l) podłączenie do sieci wod.-kan. nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę i/lub odbioru ścieków;

**PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIE-
KÓW W LATACH 2025–2027.**

 - zadania zmienione

 - zadania nowe

 - zadania wykreślone

Gospodarka wodociągowa:

lp.	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w tys. zł	2025	2026	2027	Uzasadnienie
1	Modernizacja studni głębinowych IMCA	250	0	0	250	Modernizacja ma na celu zwiększenie wydajności ujęć oraz wymianę ok. 4 km rurociągu – od studni IMCA do SUW
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brzozowie	600	100	300	200	Budowa ok. 3 km nowej sieci wodociągowej (fi 160 – 1 km, fi 125 – 2 km)
	Budowa sieci wodociągowej w ul. Brzozowie – po korektach	700	0	100	600	W 2025 r. trwały uzgodnienia i proces wyłonienia wykonawcy projektu. W 2026 r. zostanie wykonany projekt wykonawczy, prace rozpoczną się w 2027 r.
3	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza	200	200	0	0	Wymiana ok. 350 mb sieci w celu zmniejszenia awaryjności
4	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Moniuszki	200	200	0	0	Wymiana ok. 120 mb sieci (od Polonii do ul. Zdrowej) w celu zmniejszenia awaryjności
5	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Okrzei	150	150	0	0	Wymiana ok. 200 mb sieci (od kortów tenisowych do parkingu przy Bristolu) w celu zmniejszenia awaryjności

lp.	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w tys. zł	2025	2026	2027	Uzasadnienie
6	Wymiana sieci wodociągowej na przejściu granicznym	150	0	150	0	Wymiana 150 mb sieci wodociągowej od stacji Shell do budynku PzMot w celu zmniejszenia awaryjności
	Wymiana sieci wodociągowej na przejściu granicznym – po korekcie	0	0	0	0	Zadanie przesunięte ze względu na pilniejsze potrzeby modernizacyjne sieci wodociągowej.
7	Wymiana sieci wodociągowej w Jeleniowie	250	0	250	0	Wymiana około 700 mb sieci wodociągowej (od numeru 74 do 80 i od 81 do końca) w celu zmniejszenia awaryjności
8	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej	250	0	250	0	Wymiana około 500 mb sieci wodociągowej (od ul. Głównej – wjazd koło Chaty Polskiej) do byłego KZPB). Prace związane są z remontem drogi i mają na celu zmniejszenie awaryjności.
	<i>RAZEM</i>	<i>1.550</i>	<i>650</i>	<i>450</i>	<i>450</i>	
	<i>RAZEM po korektach</i>	<i>2 000</i>	<i>550</i>	<i>600</i>	<i>850</i>	

Gospodarka ściekowa:

lp.	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w tys. zł	2025	2026	2027	Uzasadnienie
1	Modernizacja urządzeń na oczyszczalni ścieków i przepompowniach	350	150	100	100	Podniesienie sprawności oczyszczania ścieków, optymalizacja procesów technologicznych, zmniejszenie awaryjności pracy pompowni ścieków
2	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Brzozowie	730	130	300	300	Wykonanie projektu oraz budowa ok. 4,5 nowego odcinka sieci kanalizacyjnej w ul. Brzozowie do przepompowni w ul. Słone
	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Brzozowie – po korekcie	0	0	0	0	Zadanie będzie realizowane przez Gminę Kudowa-Zdrój
	<i>RAZEM</i>	<i>1.080</i>	<i>280</i>	<i>400</i>	<i>400</i>	
	<i>RAZEM po korektach</i>	<i>350</i>	<i>150</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ OPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków obejmują:

- a) optymalizację procesów technologicznych uzdatniania wody w celu polepszenia jej jakości jak i wielkości zużycia w trakcie tych procesów;
- b) modernizacja układów przesyłowych sieci wodociągowych w celu ograniczenia awarii;
- c) wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych;
- d) sukcesywna wymiana wodomierzy głównych na urządzenia o lepszych parametrach i możliwościach zdalnego odczytu;
- e) szczegółowa kontrola jakości odprowadzanych ścieków;
- f) stały monitoring pracy urządzeń kanalizacyjnych (pompowni, urządzeń na oczyszczalni ścieków) umożliwiający szybkie działanie w przypadku awarii.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Rok 2025 – 930 tys. zł, po korekcie 700 tys. zł

Rok 2026 – 850 tys. zł, po korekcie 700 tys. zł

Rok 2027 – 850 tys. zł, po korekcie 950 tys. zł

Łączne nakłady – 2.630 tys. zł, po korekcie 2.350 tys. zł

SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH MODERNIZACJI I INWESTYCJI.

Źródłem finansowania planowanych prac rozwojowo-modernizacyjnych będą środki własne pozyskane z odpisu amortyzacyjnego urządzeń i sieci wod.-kan. i ewentualnego zysku.

Rok	Środki z amortyzacji w tys. zł	Pozostałe środki własne w tys. zł	RAZEM
2025	930	0	930
2025 – po korekcie	700	0	700
2026	850	0	850
2026 – po korekcie	700	0	700
2027	850	0	850
2027 – po korekcie	950	0	950
RAZEM	2.630	0	2.630
RAZEM – po korec- kie	2.350	0	2.350

ZGODNOŚĆ ZAŁOŻEŃ WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI Z KRAJOWYM PROGRAMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki na lata 2025-2027, poprzez realizację zawartych w nim inwestycji, jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Planowane inwestycje dotyczą uporządkowania gospodarki ściekowej i będą polegały na modernizacji oczyszczalni ścieków oraz pompowni ście-

ków, a także budowie nowych sieci w rejonach nieskanalizowanych. Działania te pozwolą na ograniczenie ryzyka zrzutu niedostatecznie oczyszczonych ścieków oraz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne zgodnie ze strategią KPOŚK.

UZASADNIENIE KOREKTY

Dotyczące gospodarki wodociągowej:

Ad. 2

Budowa sieci wodociągowej w Brzozowiu

W 2025 r. trwały uzgodnienia i proces wyłonienia wykonawcy projektu. W 2026 r. zostanie wykonany projekt wykonawczy, prace rozpoczną się w 2027 r.

Ad. 6

Wymiana sieci wodociągowej na przejściu granicznym – zadanie przesunięte ze względu na pilniejsze potrzeby modernizacyjne sieci wodociągowej.

Ad. 7

Wymiana sieci wodociągowej w Jeleniowie – ze względu na liczne awarie na sieci Spółka podjęła decyzję o konieczności wymiany awaryjnego odcinka sieci.

Ad. 8

Wymiana sieci wodociągowej w ul. Fabrycznej – z uwagi na planowany remont odcinka od ul. Głównej do torów kolejowych należy wymienić sieć wodociągową. Ponadto Spółka dokona wymiany pozostałego odcinka – od torów do byłego KZPB w celu wyeliminowania awarii.

Dotyczące gospodarki ściekowej:

Ad. 2

Budowa sieci kanalizacyjnej w Brzozowie – zadanie będzie realizowane przez Gminę Kudowa-Zdrój.