

UCHWAŁA NR XXI/145/2020
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDRÓJU
z dnia 30 czerwca 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrązna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrązna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.
2. Obszar objęty zmianą planu zaznaczono na mapach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały:
 - obręb Brzozowie: załączniki nr 1 i nr 2;
 - obręb Jakubowice: załącznik nr 3;
 - obręb Pstrązna: załącznik nr 4;
 - obręb Zakrze: załącznik nr 5.
3. Obszar składa się z następujących działek ewidencyjnych w obrębach:
 - obręb Brzozowie działki nr: 48, 58, 54, 55/1, 55/2, 56/1, 322/3;
 - obręb Jakubowice działki nr: 202/4, 293/1;
 - obręb Pstrązna działki nr: 198, 203;
 - obręb Zakrze działki nr: 62, 145/69, 145/70, 145/71, 152/4, 153/7, 158, 159, 160, 458.

§ 2.

1. Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności wskazanie terenów pod inwestycje związane głównie z funkcją mieszkalną.
3. Dopuszcza się uchwalenie w częściach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrązna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Sylwia Bielawska

U Z A S A D N I E N I E

podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych przez co spełnił wymagania wynikające z art.14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.).

A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój jest określenie zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- dostosowanie ustaleń planu do aktualnych uwarunkowań;
- ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację zaplanowanych funkcji.

Planowane funkcje są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój” oraz polityką przestrzenną gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrążna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój, uważa się za uzasadnione.

A N A L I Z A

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębach: Brzozowie, Jakubowice, Pstrężna oraz Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”.

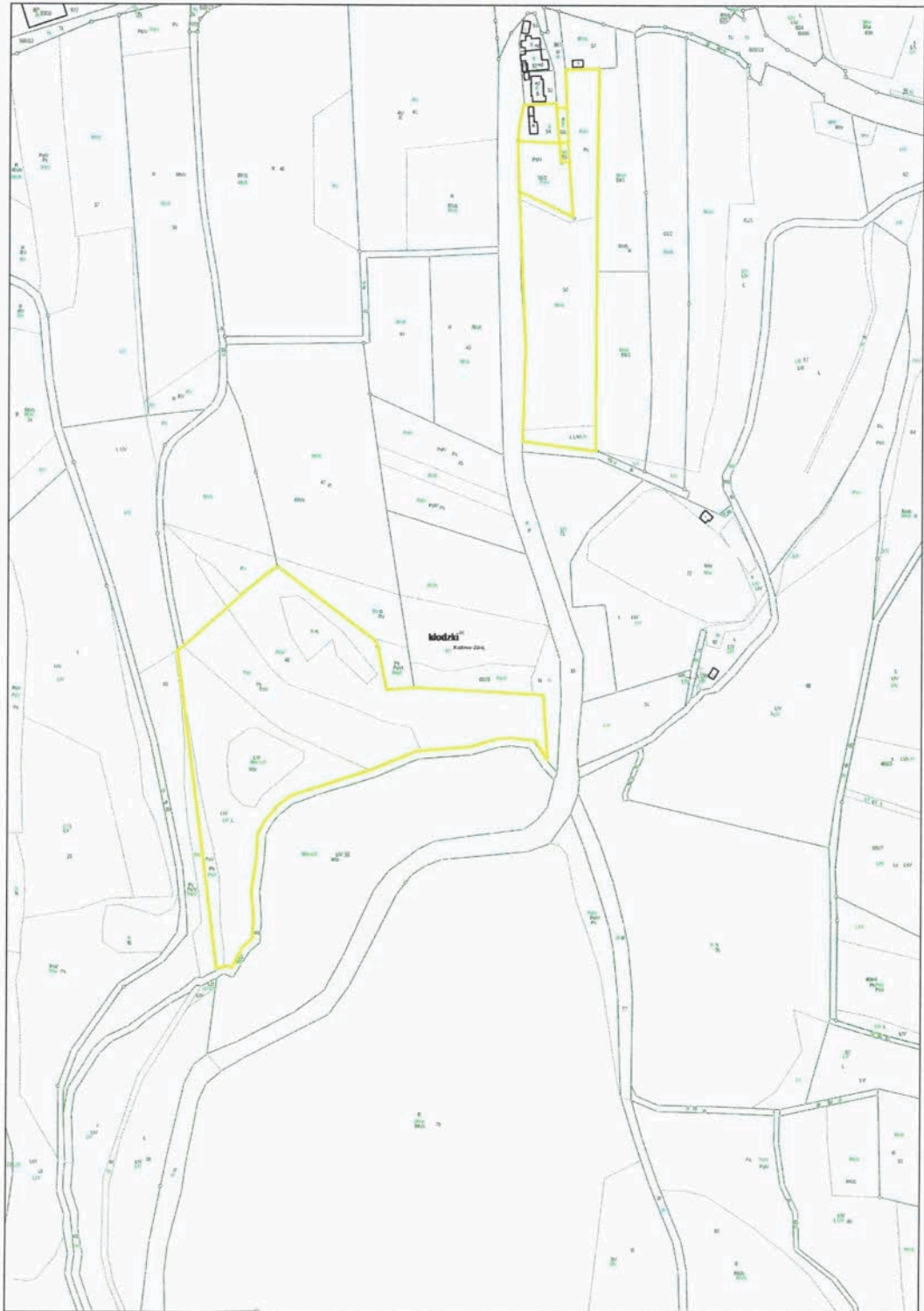
Miasto Kudowa-Zdrój posiada opracowane w 1995 roku i uchwalone uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”. Uchwałą Nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój aktualizowano zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój.

Gmina Kudowa-Zdrój przystępując do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu realizuje zasady polityki przestrzennej określonej w studium.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta Kudowa-Zdrój.



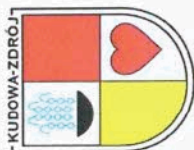
Załącznik nr 1 do uchwały XXI/145/2020
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 30 czerwca 2020 r.





Kudowa
Zdrój

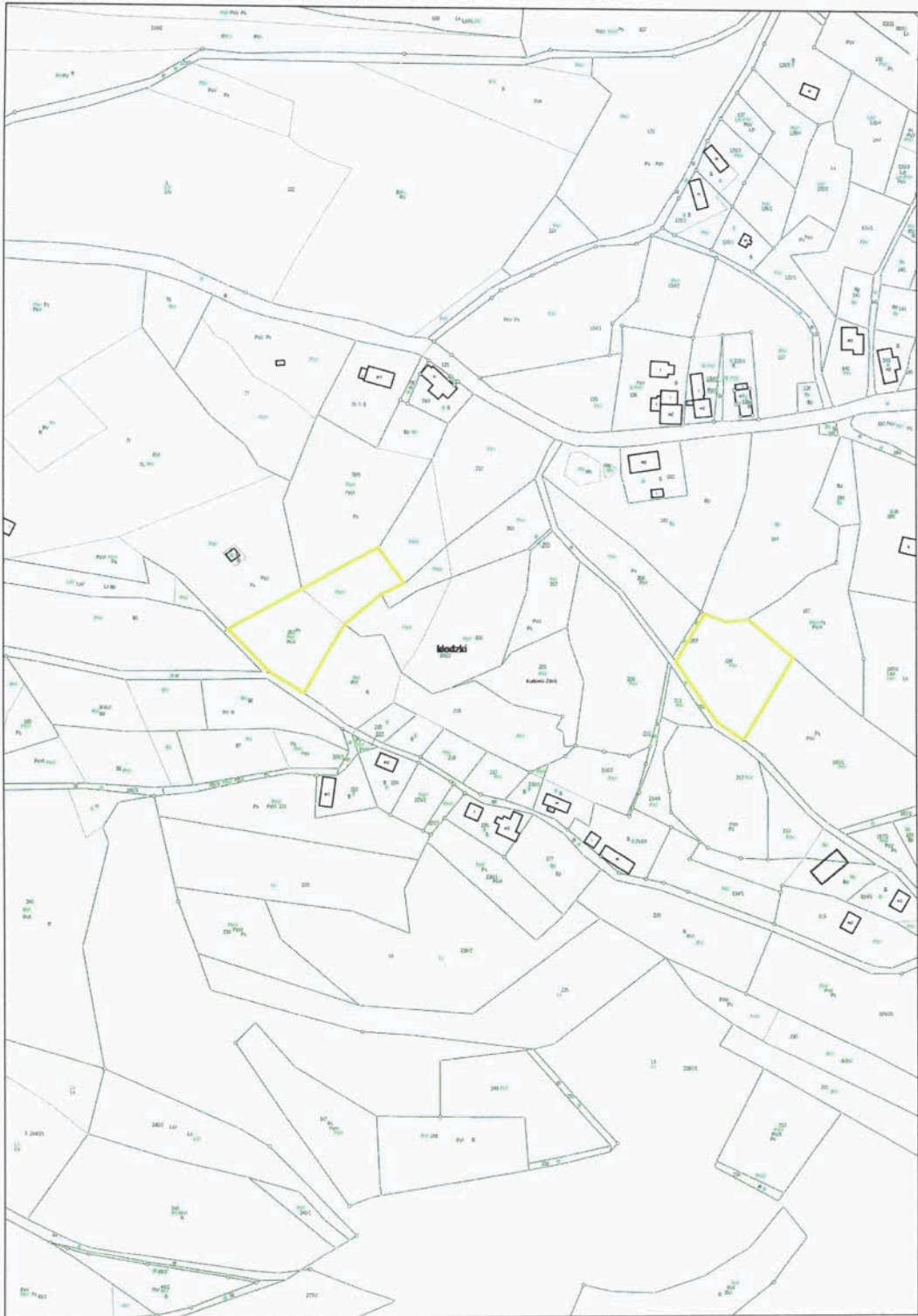
Załącznik nr 3 do uchwały **XXI/145/2020**
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 30 czerwca 2020 r.



KUDOWA-ZDRÓJ



Załącznik nr 4 do uchwały XXI/145/2020
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 30 czerwca 2020 r.





Załącznik nr 5 do uchwały XXI/145/2020
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 30 czerwca 2020 r.

