

UCHWAŁA NR XXI/144/2020
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 30 czerwca 2020r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój.
2. Obszar objęty zmianą planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Obszar składa się z następujących działek ewidencyjnych: 41, 216, 217, 219, 370/2, 362/4, 368/2, 369, 113, 407/5, 284/6, 458/2, 458/4, 169, 244/4, 244/6, 170/4, 394/2; obręb Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój.

§ 2.

1. Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności wskazanie terenów pod inwestycje związane głównie z funkcją mieszkalną.
3. Dopuszcza się uchwalenie w częściach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Sylwia Bielawska

U Z A S A D N I E N I E

podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czermna, gmina Kudowa-Zdrój

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój objęto teren położony w Kudowie-Zdroju w obrębie Czermna.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych przez co spełnił wymagania wynikające z art.14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.).

A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czermna, gmina Kudowa-Zdrój

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Słone, gmina Kudowa-Zdrój jest określenie zasad zagospodarowania i ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wnioskami właścicieli terenu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- dostosowanie ustaleń planu do aktualnych uwarunkowań;
- ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację zaplanowanych funkcji.

Planowane funkcje są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój” oraz polityką przestrzenną gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czermna, gmina Kudowa-Zdrój, uważa się za uzasadnione.

A N A L I Z A

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój w obrębie Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”.

Miasto Kudowa-Zdrój posiada opracowane w 1995 roku i uchwalone uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój”. Uchwałą Nr IX/56/19 Rady Miejskiej Kudowy-Zdrój z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój aktualizowano zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kudowa-Zdrój.

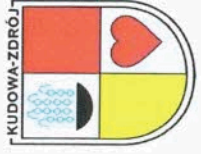
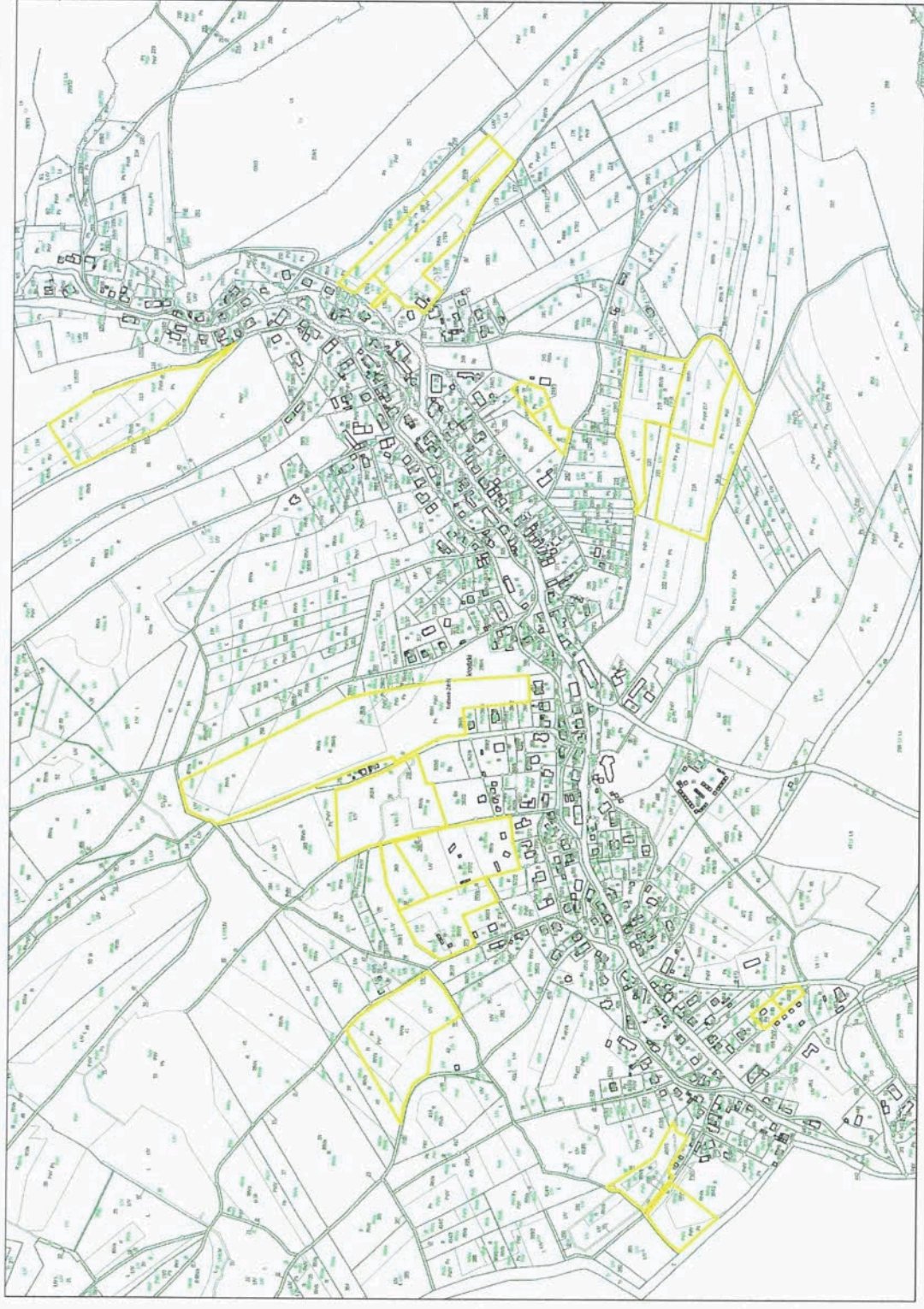
Gmina Kudowa-Zdrój przystępując do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu realizuje zasady polityki przestrzennej określonej w studium.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta Kudowa-Zdrój.



**Kudowa
Zdrój**

Załącznik nr 1 do uchwały **XXI/144/2020**
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 30 czerwca 2020 r.



KUDOWA-ZDRÓJ