

**UCHWAŁA NR XVIII/115/2020
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-
Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w Uchwale nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-Zdrój, w ten sposób, że:

1. §3 pkt 9 uchwały otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„członkach wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Kudowa-Zdrój z zamiarem stałego pobytu, posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe, które mogą być wykazywane w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie gminy Kudowa-Zdrój.”.

2. W §4 ust. 1 uchwały skreśla się pkt 4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Duś

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały o zasadach wynajmowania lokali

Wobec uchwały nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kudowa-Zdrój, organ nadzoru i kontroli Wojewody Dolnośląskiego wniósł zastrzeżenia do treści § 3pkt 9 oraz §4 ust. 1 pkt 4 uchwały, uznając iż zapisy zawarte w treści przytoczonych przepisów naruszają art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w zw. Z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.).

W związku z powyższym koniecznym i uzasadnionym jest wyeliminowanie z obrotu prawnego kwestionowanych zapisów uchwały.