

Zarządzenie Nr 0050.240.2025
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie gminy Kudowa-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i uchwały nr XXIII/121/25 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kudowa-Zdrój, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, zarządza co następuje:

§1.

1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oznaczonego numerem 3B położonego na II kondygnacji (pierwsze piętro) o łącznej powierzchni użytkowej 37,47 m², położonego w budynku przy ul. Fryderyka Chopina 6 w Kudowie-Zdroju, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00111577/5. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 934/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu nr 213, obręb Stary Zdrój, Gmina Kudowa-Zdrój, o powierzchni 0,0207 ha, objęty księgą wieczystą nr SW1K/00037130/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W przedmiocie zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w dniu 11 grudnia 2025 r., Rep. A nr 2794/2025 w Kancelarii Notarialnej w Notariusz Martyny Stuchły w Kudowie-Zdroju, ul. Szkolna 1C, przed notariuszem Martyną Stuchłą.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Aneta Potoczna