

Zarządzenie Nr 0050.232.2025
Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój
z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości
położonej na terenie gminy Kudowa-Zdrój.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i uchwały nr XXIII/121/25 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kudowa-Zdrój, Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, zarządza co następuje:

§1.

1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa odrębnej własności lokalu niemieszkalnego oznaczonego numerem 4 o powierzchni użytkowej 25,48 m², położonego w budynku przy ul. Głównej 47 w Kudowie-Zdroju, dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1K/00049342/3. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 1571/10000 w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu nr 107/1, obręb Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, o powierzchni 0,0126 ha, objęty księgą wieczystą nr SW1K/00047317/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. W przedmiocie zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w dniu 25 listopada 2025 r., Rep. A nr 2621/2025 w Kancelarii Notarialnej w Notariusz Martyny Stuchły w Kudowie-Zdroju, ul. Szkolna 1C, przed notariuszem Martyną Stuchłą.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Aneta Potoczna