

Wzór Umowy nr
na prowadzenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne
i obojętne w Gminie Kudowa-Zdrój w 2026 roku

Zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

1. Gminą Kudowa-Zdrój, z siedzibą w Kudowie Zdroju przy ul. Zdrojowej 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
NIP: 883- 16-79-903, REGON: 890717929 którą reprezentuje:

Aneta Potoczna - Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Kudowa-Zdrój - Iwony Biernacik** zwana dalej „Zamawiającym”,
a firmą

zwanymi dalej „**Wykonawcami**”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy **Stronami** i/lub **Stroną**

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prowadzenie nieczynnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 65, 76, 81, 82 - obręb Brzozowie oraz na działce nr 406/4 obręb Zakrze w Gminie Kudowa-Zdrój, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego instrukcją prowadzenia składowiska.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy do zarządzania ww. składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oraz posiada prawo prowadzenia działalności na terenie składowiska odpadów oraz jego monitoring.

§2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. Przekazanie aktualnej instrukcji prowadzenia oraz innych niezbędnych decyzji związanych z prowadzeniem i zamknięciem składowiska odpadów.
 - b. Wskazanie punktów monitoringu.
 - c. Zapewnienie bieżącego nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania w każdym czasie kontroli składowiska i wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a. Zatrudnienie osoby pełniącej funkcję kierownika składowiska, posiadającej świadectwo stwierdzające kwalifikacje w zakresie gospodarowania odpadami, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
 - b. Nadzór i koordynacja nad ew. pracami na składowisku odpadów, zlecanymi przez Zamawiającego innym podmiotom oraz ocena zgodności ich realizacji z projektem technicznym oraz otrzymanymi decyzjami administracyjnymi, niezbędnymi w procesie realizacji przedmiotowych prac.
 - c. Nadzór nad monitoringiem składowiska odpadów, zlecanym przez Miasto Kudowa-Zdrój odrębną umową. Sprawozdania z monitoringu składowiska odpadów będą przekazywane

Wykonawcy elektronicznie w celu sprawdzenia ich poprawności. Potwierdzenie kontroli sprawozdań należy przesłać wraz z ewentualnymi uwagami na adres e-mail: ekologia@kudowa.pl w ciągu 30 dni od otrzymania dokumentów.

- d. Stały monitoring zgodności działań, zleczanych i podejmowanych przez Miasto Kudowa-Zdrój, z bieżącymi uregulowaniami prawnymi.
- e. Bieżące prowadzenie i przekazywanie Zamawiającemu korespondencji prowadzonej w jego imieniu, a dotyczącej prowadzonego obiektu.

Wykonawca ma ponadto obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

§3

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest, tel., e-mail:

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne:
netto:,- zł, słownie:
brutto:,- zł, słownie:
Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: zł brutto, słownie:
2. Prace objęte niniejszą umową są opodatkowane stawką 23% VAT.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany stawek lub wprowadzenia nowych podatków.

§6

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami miesięcznymi, na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
3. Za datę płatności Strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
4. W przypadku błędów, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający stosuje wyłącznie mechanizm podzielonej płatności, w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego właściwego dla prowadzonej działalności – umożliwiającego płatność tą metodą. Rachunek winien znajdować się w elektronicznym wykazie prowadzonym przez szefa KAS (tzw. białej liście podatników VAT).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, zleceniu lub w fakturze, nie

stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający nie przyjmuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (dla zamówień poniżej 30.000 Euro).

§ 7

Należyte wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 1 i 3 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia składowiska odpadów stwierdzone zostanie nienależyte wykonanie umowy, to:
 - a. jeżeli szkoda nadaje się do usunięcia, Zamawiający może zażądać jej usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia szkody zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - b. jeżeli szkoda nie nadaje się do usunięcia, to Zamawiający może odpowiednio:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do utraconej wartości,
 - naliczyć Wykonawcy zastrzeżone kary umowne na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej brutto umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu szkody - w wysokości 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za stwierdzone jednokrotne w ciągu 1 miesiąca nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto,
 - d. za stwierdzone dwukrotne w ciągu 1 miesiąca nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej umowy brutto, w terminie 10 dni od daty odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu Stron, pod rygorem ich nieważności.

§ 10

Wykonawstwo zastępcze

1. Zamawiającemu przysługuje – bez upoważnienia sądu – prawo do wykonania zastępczego umowy lub jej części w wypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonywania, na co wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

2. Strony ustalają, że:

1) Wykonanie zastępcze – oznacza wykonanie prac lub robót na koszt i ryzyko wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;

2) Niewykonanie umowy – oznacza nieprzystąpienie, przerwanie przez Wykonawcę realizacji postanowień umownych lub ich niezakończenie w terminie, o którym mowa w § 3.

3) Nienależyte wykonanie umowy – oznacza wykonanie prac lub robót niezgodnie z treścią umowy, sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dokumentacją projektową, wskazówkami i wytycznymi zamawiającego;

3. Jeżeli wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie umowę lub jej część zamawiający wezwie pisemnie wykonawcę do realizacji postanowień umownych i wyznaczy mu dodatkowy termin 30 dni do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu będzie uprawniony do wykonania zastępczego.

4. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z wykonania zastępczego w formie pisemnej na co najmniej 3 dni przed skorzystaniem z tego prawa.

5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz zwrot wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c. Wykonawca nie stawił się do przekazania składowiska w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d. Wykonawca przerwał realizację prac,
- e. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca:
 - przekazać Zamawiającemu wykonane prace oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - b. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - dokonać protokolarnego odbioru, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, obie Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego i ugody.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, jak również wobec braku możliwości ugody, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową, powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. W okresie obowiązywania, jak i po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Adresy do doręczeń:
 - a. Wykonawcy:
 - b. Zamawiającego: Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: