

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości bez zabudowań położonej w gminie Kudowa-Zdrój, **obręb Czerwna** (AM-7,8), oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr **173, 174, 175, 176, 211, 511, 512, cz. 180/1** o łącznej powierzchni **3,7270 ha** (w tym PsIV-0,8407 ha, RIIB-1,8727 ha, PsIII-0,4148 ha, RIVb-0,5283 ha, RIVa-0,0705 ha;), z przeznaczeniem na cele rolne związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Działka posiada dostęp do nieurządzonej działki drogowej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31-10-2028 r.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3072,64 zł

Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia **22-12-2025 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **614,00 zł** na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie-Zdroju**, najpóźniej do dnia **18-12-2025 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Działki wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości, a w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę działek nr 173, 174, 175, 176, 211, 511, 512, cz. 180/1 obręb Czerмна.



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Justyna Klich