

UCHWAŁA Nr XXXVIII/273/21
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Kudowie-Zdroju oznaczonej jako działka nr 222/17 obręb Stary Zdrój (AM-9)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się z obowiązku sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Kudowa-Zdrój, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym wzniesionym ze środków własnych Dzierżawcy, położonym przy ul. Zdrojowej 42B w Kudowie-Zdroju, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 222/17 (AM-9) o powierzchni 96,00 m², obręb Stary Zdrój, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00059812/2, na rzecz Pani Edyty Gorczyńskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.” W świetle cytowanego przepisu Rada Miejska Kudowy-Zdroju ma kompetencję do zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Kudowa-Zdrój. Projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Kudowa-Zdrój, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym wzniesionym ze środków własnych Dzierżawcy, położonym przy ul. Zdrojowej 42B w Kudowie-Zdroju, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 222/17 (AM-9) o powierzchni 96,00 m², obręb Stary Zdrój, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00059812/2. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi na rzecz osoby wskazanej w §1 projektu uchwały.

Podjęcie przedstawionej uchwały umożliwi sprzedaż w/w nieruchomości gruntowej dzierżawcy, który ma zawartą umowę dzierżawy na okres 10 lat i zabudował w/w nieruchomości gruntową budynkiem handlowo-usługowym, na podstawie zezwolenia na budowę.