

Kudowa-Zdrój, dnia 01 września 2025 r.

Sz. P.

Aneta Potoczna

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

ul. Zdrojowa 24

57-350, Kudowa-Zdrój



PETYCJA

Zatrzymajmy nieprzemyślaną inwestycję – głos mieszkańców przeciw Parkowi Handlowemu na działce nr 550/2 w Kudowie-Zdroju

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając w interesie publicznym, my — niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości zlokalizowanych w Kudowie-Zdroju — składamy niniejszą petycję, w której **wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie Parku Handlowego na działce nr 550/2, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych.**

Petycja składana jest w kontekście postępowania administracyjnego wszczętego na podstawie wniosku z dnia 5 czerwca 2025 r. (uzupełnionego 27 czerwca 2025 r.) złożonego przez Projekt Family Dwa Sp. z o.o., dotyczącego przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kudowie-Zdroju”, dla którego Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z obwieszczeniem z dnia 4 lipca 2025 r.

Nasze wystąpienie ma na celu zapobieżenie rozpoczęciu tej inwestycji, która w naszej ocenie niesie za sobą poważne zagrożenia dla **ładu przestrzennego, lokalnego handlu, środowiska naturalnego oraz jakości życia mieszkańców.**

Jako wspólnota mieszkańców Kudowy-Zdroju kierujemy się zasadą **dobra wspólnego jako wartości nadrzędnej**. Wierzymy, że rozwój miasta powinien następować w zgodzie z interesem mieszkańców, a nie wbrew ich woli i ponad ich głowami. Rola władz samorządowych polega na ochronie lokalnej społeczności — nie na forsowaniu interesów zewnętrznych inwestorów.

Wnosimy o wstrzymanie wszelkich działań zmierzających do realizacji powyższej inwestycji oraz ponowne rozpatrzenie jej zgodności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju
ul. Zdrojowa 24
57-350, Kudowa-Zdrój
Wpłynęło dn. 2025-09-03



L.dz.10402.2025

Poniższe argumenty pokazują, że lokalizacja Parku Handlowego w tym miejscu zagraża nie tylko lokalnemu handlowi, ale także jakości życia mieszkańców i podstawowym zasadom współżycia społecznego:

1. Zagrożenie dla gospodarki wodnej i sąsiednich nieruchomości

Potencjalne podniesienie terenu inwestycji może skutkować zmianą odpływu wód opadowych i zalewaniem przyległych posesji, co narusza art. 234 ustawy – Prawo wodne.

2. Ryzyko upadku lokalnych targowisk i drobnej przedsiębiorczości

Nowy obiekt handlowy może doprowadzić do odpływu klientów z targowisk i lokalnych punktów sprzedaży, a także wypchnięcia z rynku najemców, którzy nie będą w stanie konkurować cenowo.

3. Zachwianie zasad konkurencji

Powstanie dominującego podmiotu handlowego osłabi lokalną konkurencję i doprowadzi do marginalizacji małych firm.

4. Rozwój szarej strefy

Utrudnienia dla drobnych przedsiębiorców mogą spowodować rozwój działalności poza oficjalnym obiegiem prawnym i podatkowym.

5. Nieprawidłowości proceduralne

Mieszkańcy i właściciele nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją nie zostali uznani za strony w postępowaniu środowiskowym, co stanowi naruszenie przepisów administracyjnych.

6. Negatywny wpływ na środowisko akustyczne i transport

Planowana inwestycja spowoduje wzrost hałasu i natężenia ruchu w okolicy, co przełoży się na obniżenie komfortu życia i powstanie utrudnień komunikacyjnych.

W związku z powyższym, jako mieszkańcy i osoby bezpośrednio zainteresowane planowaną inwestycją, apelujemy do Pani Burmistrz o pilne podjęcie działań, które odzwierciedlą wolę i troskę społeczności lokalnej, tj.:

- 1. wstrzymanie wszelkich czynności administracyjnych zmierzających do umożliwienia realizacji inwestycji,**
- 2. przeanalizowanie decyzji środowiskowej pod kątem udziału mieszkańców jako stron,**
- 3. uwzględnienie niniejszej petycji w dalszych procesach planistycznych i inwestycyjnych,**

4. rozpoczęcie konsultacji społecznych dotyczących dalszego zagospodarowania wskazanej działki z uwzględnieniem interesu mieszkańców Kudowy-Zdroju.

Niniejszą petycję składamy jako zorganizowana wspólnota mieszkańców i właścicieli nieruchomości w Kudowie-Zdroju. Naszym celem jest ochrona ładu przestrzennego, uczciwej konkurencji, spokoju społecznego i interesu publicznego mieszkańców.

Dobra wspólnego nie można poświęcać w imię interesów komercyjnych podmiotów zewnętrznych.

Niniejszą petycję składamy jako mieszkańcy i właściciele nieruchomości położonych w bliskim sąsiedztwie planowanej budowy, z miejscowości Kudowie-Zdroju oczekując od Pani Burmistrz podjęcia stosownych czynności zmierzających do zrealizowania naszej petycji - zgodnie z interesem publicznym naszej Wspólnoty Samorządowej.

Jednocześnie mocujemy   zam.  (adres do korespondencji:    do reprezentacji wszystkich podmiotów wnoszących petycję.

Jednocześnie informuję, iż nie wyrażamy zgody na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotów wnoszących petycję.

Załącznik nr 1 / do Petycji - Zatrzymajmy nieprzemyślaną inwestycję – głos mieszkańców przeciw Parkowi Handlowemu na działce nr 550/2 w Kudowie-Zdroju -LISTA PODPISÓW PODMIOTÓW WNOSZĄCYCH PETYCJĘ