

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym na parterze, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, wc o powierzchni 33,59 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 1,74 m² – piwnicy wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 2419/10000, (24,19%) przy ul. Zdrojowej 2, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 451/10, Am-3 o pow. 324 m², księga wieczysta nr SW1K/00044747/7. Nieruchomość gruntowa - działka nr 451/10, Am-3, położona jest na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego B-15MN/MP/UR/U, mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła, inne usługi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, instalacji grzewczej brak, tynki cementowo-wapienne nierówne i zawilgocone, posadzki - płyta pokryta wykładziną dywanową, wykładziną PCV, okna drewniane, drzwi drewniane, płytowe. Lokal do remontu.

Zgodnie z opinią audytora, dla lokalu nr 1, położonego w budynku przy ul. Zdrojowej 2, nie ma możliwości sporządzenia Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.

Na dzień publikacji ogłoszenia przetargowego Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 2 nie podjęła żadnych uchwał dotyczących zobowiązań kredytowych. Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej w Kłodzku spółka z o.o. ul. Grunwaldzka 29, Kłodzko.

Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszalnego nr 1 ogłoszony był na dzień 11.06.2025 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszalnego nr 1 ogłoszony był na dzień 30.07.2025 r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszalnego nr 1 ogłoszony był na dzień 12.09.2025 r.

CENA WYWOŁAWCZA 167 950,00 zł

w tym cena lokalu 148 736,52 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 19 213,48 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **28.11.2025 r.** o godz. **10:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 33 590,00 zł przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 24.11.2025 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **12.12.2025 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego konieczne jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

Justyna Klich



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Zdrojowej 2, działka nr 451/10, obręb Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

