

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, NIP 883-16-79-903 reprezentowaną przez: Anetę Potoczną – Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Iwony Biernacik – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym", a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Umowa została zawarta na podstawie:

- Zarządzenia Nr 0050.3.2021 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie zasad zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- oferty Kupującego z dnia roku - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonanie usługi polegającej na:

Melioracja agrotechniczna

Oddz: 6 j pow.: 0,50 ha

Oddz: 6 o pow.: 0,50 ha

Ogółem: **1,0 ha**

Odnowienia sztuczne:

Oddz: 6 j pow.: 0,50 ha w ilości 3 000 szt. Bk,

Poprawki i uzupełnienia:

Oddz: 6 o pow.: 0,50 ha w ilości 3 000 szt. Bk,

Oddz: 6 x pow.: 0,50 ha w ilości 3 000 szt. Bk,

Oddz: 6 cx pow.: 0,50 ha w ilości 3 000 szt. Bk,

Ogółem: **2,00 ha – 12 000 szt.**

2. Rzeczywiste ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o jednostkowe ceny ofertowe brutto oraz faktycznie wykonane prace.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: 30 listopada 2025 r.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi z chwilą wyczerpania ustalonego w postępowaniu w § 4 łącznego nominalnego wynagrodzenia brutto lub z chwilą upływu terminu realizacji.
3. Z dniem 30 listopada 2025 r. przestają strony wiązać wzajemne zobowiązania w zakresie realizacji usług.
4. Nadzór nad pracami z ramienia Gminy Kudowa-Zdrój będzie prowadził referent ds. lasów komunalnych Tomasz Grab zwany dalej koordynatorem prac.

§ 3. ZAKRES PRAC

Zakres wykonywanych prac obejmuje:

Wymagania ogólne:

1. Na powierzchniach objętych melioracją oczyszczenie powierzchni z krzewów, jeżyn, malin itp. poprzez wycinanie i wynoszenie- dla 100% pokrycia powierzchni
2. więźba sadzonek 1,30 mb x 1,30 mb,
3. zdarcie pokrywy o wymiarach 40 cm x 40 cm,
4. usunięcie chwastów i wytrząśnięciu próchnicy ze zdartej pokrywy,
5. załadunek sadzonek do skrzynek,
6. zabezpieczenie korzeni przed wysychaniem,
7. doniesienie sadzonek do miejsca sadzenia,
8. wykonanie(jamki, dołka),
9. staranne posadzenie sadzonek w glebie mineralnej, z uwzględnieniem rozłożenia systemu korzeniowego,
10. dokładne ubicie gleby wokół sadzonek.

§ 4. WYNAGRODZENIE

Strony ustalają nominalne, łączne wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w kwocie:..... wraz z podatkiem VAT.

Sposób kalkulacji wysokości nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy:

Lp.	Oddz.	Pow. ha	Ilość szt.	Cena (netto)	Wartość ogółem netto	Stawka VAT %	Należny podatek VAT	Wartość ogółem brutto
1.	6 j z melioracją agrotechniczną	0,50	3 000			8		
2.	6 o z melioracją agrotechniczną	0,50	3 000			8		
3.	6 x	0,50	3 000			8		
4.	6 cx	0,50	3 000			8		
R-m		2,0 ha	12 000					

§ 5. ODBIÓR PRAC I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie prac zalesienia i poprawki nastąpi na podstawie protokolarnego odbioru prac, zgodnie z kalkulacją określoną w § 4 sporządzoną na podstawie faktycznie wykonanej ilości i zakresu prac ustalonych z zachowaniem cen jednostkowych brutto zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zostanie przebrane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia i przekazania prawidłowej faktury VAT Zamawiającemu.

3. Cena, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 19,
 - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT,
 - 3) mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%,
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należnej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć siebie i zatrudnionych pracowników od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz ponosić będzie odpowiedzialność za zaistniałe wypadki przy pracy.
3. Wykonawca będzie wykonywał Umowę z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, wynikających między innymi z aktów takich jak:
 - a) Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.);
 - b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. 2006 Nr 161, poz. 1141);
 - c) Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej (zał. do Zarządzenia Nr 36 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 20 kwietnia 2012 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej).
4. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się:
 - wykonać wszystkie prace na powierzchni roboczej w składzie, co najmniej dwuosobowym,
 - nie wprowadzać osób postronnych na powierzchnię roboczą,
 - zatrudniać osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia,
 - w okresach zagrożenia ppoż. nie posługiwać się otwartym ogniem w lesie,
 - przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony pracy, ze szczególnym uwzględnieniem wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej ,odzież roboczą ,sprawny sprzęt i narzędzia,

- przestrzegać dopuszczalnego czasu pracy oraz wykonywać zlecone czynności w sposób nie zagrażający życiu innych ludzi przebywających w lasach gminnych.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych prac w sposób niepowodujący szkód w ekosystemach leśnych. Jeżeli uszkodzenia wystąpią, zobowiązuje się je naprawić lub wyrównać straty materialne jakie poniosła Gmina Kudowa -Zdrój w oparciu o komisyjne szacunki strat.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego pozostawiania powierzchni roboczej po zakończeniu prac w należytym porządku, przez co rozumie się codzienne zabieranie z powierzchni roboczej odpadów zanieczyszczających środowisko.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy;
 - b) 3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy;
 - c) 2% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości wskazanych przy odbiorze prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. Zapłata kary umownej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty, z zastrzeżeniem ust.5.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przypadających Zamawiającemu kwot kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez którąkolwiek ze Stron przenosi wartość zastrzeżonej na rzecz tej strony kary umownej, strona ta uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8.

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. Zamawiającemu przysługuje – bez upoważnienia sądu – prawo do wykonania zastępczego umowy lub jej części w wypadku niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonywania, na co wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonanie zastępcze – oznacza wykonanie prac lub robót na koszt i ryzyko wykonawcy, które Zamawiający może wykonać samodzielnie lub zlecić osobom trzecim na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) Niewykonanie umowy – oznacza nieprzystąpienie, przerwanie przez Wykonawcę realizacji postanowień umownych lub ich niezakończenie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 3) Nienależyte wykonanie umowy – oznacza wykonanie prac lub robót niezgodnie z treścią umowy, sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dokumentacją projektową, wskazówkami i wytycznymi zamawiającego;
3. Jeżeli wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie umowę lub jej część zamawiający wezwie pisemnie wykonawcę do realizacji postanowień umownych i wyznaczy mu dodatkowy termin 30 dni do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu będzie uprawniony do wykonania zastępczego.

4. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o skorzystaniu z wykonania zastępczego w formie pisemnej na co najmniej 3 dni przed skorzystaniem z tego prawa.
5. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz zwrot wszelkich dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie z podaniem uzasadnienia.

§ 10.

ZMIANY DO UMOWY

1. Istotne zmiany do umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA