

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r., poz. 707)

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Kudowa-Zdrój:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - a) nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - b) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
 - c) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.
2. W przypadku, gdy nieruchomości wskazane w § 2 pkt 1, wykorzystywane są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną i jest stosowane jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

§ 3.

W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2, podmiot ubiegający się o udzielanie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* z uwzględnieniem zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*, oświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu wyżej wymienionej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 40 ze zm.).

§ 4.

Wpłat podatku od nieruchomości dokonuje się na rachunek bankowy Gminy Kudowa-Zdrój.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr IX/46/24 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r., poz. 5023).

§ 6.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

2. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przekaże uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisów art. 20 wyżej przywołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają zmianie w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,50 (wzrost cen o 4,5 %).

W przedstawionej uchwale zaproponowane zostały stawki podatkowe zawarte w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726).

W uchwale przewidziane są podobnie jak w ubiegłym roku, zwolnienia dla:

- d) nieruchomości zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- e) nieruchomości zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- f) nieruchomości zajęte na działalność kulturalną.

W przypadku, gdy ww. nieruchomości, zajęte są również do prowadzenia działalności gospodarczej w tym samym zakresie, to zaproponowane zwolnienia stanowią pomoc publiczną w formie pomocy *de minimis*.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 468) Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój przesłał w dniu 2 września 2025 r. projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku, do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Pismem z dnia 11 września 2025 r. Prezes UOKiK poinformował, że nie wnosi uwag do projektu uchwały.

Od: Paweł Borowy <borowy@kancelariaborowy.pl>
Wysłano: poniedziałek, 22 września 2025 11:50
Do: brm@kudowa.pl
Temat: Re: Projekt uchwały
Załączniki: Borowy,Paweł.vcf; Projekt uchwały- stawki podatkowe na 2026-projekt.doc

Dzień dobry

w załączeniu projekt uchwały RM w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku na sesję w dniu 30 września 2025 r. **Akceptuję projekt uchwały w całości pod względem formalnoprawnym.**

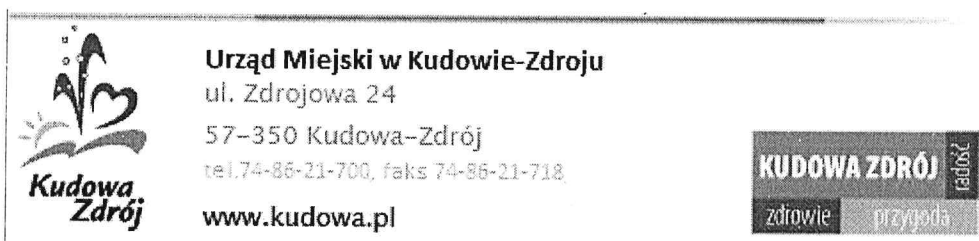
r. pr. Paweł Borowy

22.09.2025 09:53 CEST brm@kudowa.pl napisał(a):

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam projekt uchwały w spr. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku z prośbą o jego akceptację.

Pozdrawiam



Bernadeta Stasiak

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej

Biuro Rady Miejskiej

tel/fax. +48748621724 ,e-mail: brm@kudowa.pl

Niniejsza wiadomość jest poufna i objęta tajemnicą korespondencji. Wiadomość jest przeznaczona wyłącznie

dla adresata. Bez zgody nadawcy zabronione jest jakiegokolwiek ujawnianie, kopiowanie, rozpowszechnianie lub inne