

UMOWA Nr ZMOŚ/ /2025

zawarta w dniu 2025 roku w Kudowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój

NIP 8831679903 REGON 890717929

reprezentowaną przez

.....
przy kontrasygnacie

zwanym dalej: "**Zamawiającym**"

a

.....
 reprezentowaną przez:

.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem azbestu z terenu gminy Kudowa-Zdrój w następującym zakresie:
 - a) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu);
 - b) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi;
 - c) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Szacunkowa ilość materiałów zawierających azbest przewidzianych do usunięcia z terenu Gminy Kudowa Zdrój wynosi **45, 5205 Mg**. Przyjęte dane mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie.
3. Planowana do usunięcia **ilość wyrobów zawierających azbest może ulec zmianie** - ostateczna ilość ustalona będzie na podstawie kart przekazania odpadów, przy czym **nie może ona przekroczyć 46,00 Mg**.
4. Ostateczny termin realizacji zadania: **30.09.2025r.**
5. Wykonawca ustali indywidualnie z właścicielami, użytkownikami wieczystymi lub zarządcami nieruchomości znajdującymi się w Wykazie (załącznik nr 4), szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją zadania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z zamawiającym. Terminy nie mogą przekroczyć terminu realizacji zadania ustalonego w umowie z Wykonawcą – **30.09.2025r.** Na podstawie ustaleń z właścicielami nieruchomości, Wykonawca sporządzi **Harmonogram prac**, który niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia materiałów zawierających azbest z każdej nieruchomości objętej Harmonogramem przy udziale właściciela nieruchomości i **pracownika Zamawiającego**, w przeciwnym razie karty przekazania odpadu wypełniane

Radca Prawny


 Paweł Borowicz

podczas ważenia **nie będą stanowić** podstawy do wyliczenia rzeczywistej ilości odebranych odpadów i wystawienia faktury za wykonaną usługę;

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykorzystaniu limitu usuwania materiałów zawierających azbest, o którym mowa w pkt.3, w przypadku wykorzystania tego limitu przed zakończeniem prac wynikających z zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, określonymi w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2.

Strony ustalają, że:

- a) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest: _____
e-mail: _____, tel. _____
- b) Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest _____
e-mail: _____, tel. _____

§ 3.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany „Harmonogramu prac” w przypadku gdy:
 - 1) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania;
 - 2) wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości uniemożliwiające wykonanie prac związanych z realizacją zadania zgodnie z ustalonym wcześniej Harmonogramem;
2. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności określonych w ust. 2, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga stosownego uzgodnienia pomiędzy Stronami, tj. aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Kg wyrobów obejmująca:
zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Kg odpadów zawierających azbest:
Cena netto –zł/Kg
Cena brutto – zł/Kg (słownie: złotych 0/100 groszy)
W tym podatek VAT: zł
3. Wynagrodzenie stanowi sumę iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 i ilości faktycznie wykonanych usług, określonej na podstawie protokołów odbioru robót z poszczególnych nieruchomości.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w Harmonogramie

wykonania robót, na których Wykonawca wykonał usługę.

5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku _____, w terminie _____ dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5.

1. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na adres: Gmina Kudowa-Zdrój ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój lub na e-mail: ekologia@kudowa.pl
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony. Faktura powinna być wystawiona z **terminem płatności** nie późniejszym niż **30.09.2025r.**
3. Do zgłoszenia o odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) zbiorcze zestawienie kart przekazania odpadu w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 2) wykaz posesji z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg dla każdego z zakresów.
 - 3) protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę i Zamawiającego, wg wzoru określonego przez Zamawiającego;
 - 4) dokumentację fotograficzną obiektów w wersji papierowej i elektronicznej sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest jaki i po ich usunięciu.
 - 5) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczania poszczególnych nieruchomości z azbestu.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru końcowego zadania bez uwag w przypadku braku kart przekazania odpadów lub/i innych dokumentów określonych w ust. 3.
5. Za datę ukończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia prac, jeżeli w wyniku powyższego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór końcowy bez uwag.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), z uwzględnieniem późniejszych zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia;
 - 3) prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz

- powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia.
- 4) wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 w/w rozporządzenia;
 - 5) transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiających emisję azbestu do środowiska.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy, wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.).

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w opłaceniu faktury.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) w razie likwidacji Wykonawcy;
 - 2) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje prace objęte niniejszą umową w sposób wadliwy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót oraz zapłaty

wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany i uzasadnienie.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Paweł Bortny