

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.1	nazwę jednostki	Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju
1.2	siedzibę jednostki	Kudowa-Zdrój
1.3	adres jednostki	ul. Zdrojowa 24
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Przedmiotem działalności Urzędu Miasta jest świadczenie pomocy burmistrzowi miasta w zakresie realizacji uchwał rady miejskiej i zadań gminy określonych przepisami prawa.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
3.	nadzwyczajne lub jednostki samorządu terytorialnego wchodził, jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe	sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zakończenie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartości, początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty i wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udziały w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
5.	Inne informacje	
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przeniesienia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Szczegółowy zakres zmian obrazuje tabela nr 1 i tabela nr 2.
1.1.	aktualna wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, nie posiada też składników majątku zaliczanych do dóbr kultury.
1.2.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz	Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości aktywów trwałych
1.3.	długoterminowych aktywów finansowych	tabela nr 4
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyste	tabela nr 5
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	tabela nr 6
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	tabela nr 7
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, za wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych)	Jednostka nie posiada rezerw
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	tabela nr 9
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty	

a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
b)	powyżej 3 do 5 lat	
c)	powyżej 5 lat	
	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	nie dotyczy
1.10.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
1.11.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wskazanych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe
1.12.	wykaz istniejących pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	W jednostce wystąpiły rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu: 1. należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności-663,480,85 zł;
1.13.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji i poręczeń
1.14.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	64 080,00
1.15.	- odpisy emerytalne i rentowe	126 444,50
	- nagrody jubileuszowe	80 742,30
	- inne	271 266,80
	RAZEM	nie dotyczy
1.16.	Inne informacje	
	Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:	115,44 zł - korekta za lata 2022-2023 po kontroli ZUS - Fundusz Pracy 158,90 zł - korekta za lata 2022-2023 po kontroli ZUS - ubezpieczenia społeczne 58,90 zł - przypis za II kw. 2024 - dane meldunkowe 323,96 zł - przypis za VII-XI/2024 3.393,23 zł - nadpłała z ty. skł. społecznych wyliczona po kontroli ZUS za lata 2022-2023 21 402 zł - OT/1/IX/G/2024- NAYCIE DZ. 633/1 SŁONE W WYNIKU ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI (CZ.WARTOŚCI) 3,00 zł - korekta bilansu zamknięcia z 2023 roku - konto 840 - przekształcenie 98,06 zł - f 2024/ADK/010084; energia elektr. 84/01-pod VAT (konto 300) 5,421,96 zł - doks. do konta 300- pod VAT do odliczenia -koszty 2023 r. 226,29 zł -przeks. f 2240016979; Paliwo gazowe 46/01-pod VAT 0,01 zł - doks. do konta 300- pod VAT do odliczenia -koszty 2023 r. 181,25 zł - f 2024/ADK/010084; energia elektr. 84/01-pod VAT odliczony-koszt 2023 r. 26,33 zł - korekta VAT z I i II. 10,161,00 zł -POD VAT 12/2023 67,42 zł - pod VAT
	1.1.10 -inne zwiększenia - kwota 41.637,74 zł na kwotę tą składają się:	

	I.2.9 - inne zmniejszenia - kwota 97.555,08 zł na kwotę tą składają się	75,50 zł - niepobrana prowizja opłaty uzdrowiskowej 90.200,00 zł - Deklaracje 01-12/2024 5.735,32 zł - przypis podatku VAT - przekształcenie cele mieszkaniowe - od zaległości za lata 2021-2022 wg stanu na 31.05.2024 30,40 zł - anulowania wycenienia 2320034 z 13.06.2024 16,00 zł - odpis - : 104,00 zł - korekta deklaracji U9/2024 363,10 zł - korekta VAT z I.ub. 647,91 zł - środki pieniężne w drodze 382,85 zł - udostępnienie danych meld.-doch. b.p.	(zgon)
2.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
2.1.		Jednostka nie wytwarzała w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	W w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	nie dotyczy	
2.4.	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finans publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	nie dotyczy	
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy	

(główny księgowy)

31.03.2025
(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

Z-ca Skarbnika Gminy
Hanna Jędrzejewska

BURMISTRZ
Aneta Poloczna

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	340 052,36				0,00			0,00		340 052,36
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		340 052,36
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	340 052,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		340 052,36
2.1	Grunt	39 673 747,01	1 319 912,75	257 122,00		1 577 034,75	119 098,32		257 122,00	376 220,32	40 874 561,44
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 198 191,72				0,00		0,00		0,00	2 198 191,72
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	129 576 547,22	17 549 642,79	29 397,00		17 579 039,79	109 650,97	38 983,94	29 397,00	139 047,97	147 016 539,04
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 773 652,50	884 154,40			884 154,40			0,00	38 983,94	4 618 822,96
2.4	Środki transportu	3 874 268,12	14 145,00			14 145,00				0,00	3 888 413,12
2.5	Inne środki trwałe	2 850 298,08	447 965,66			447 965,66		95 631,68	5 916,35	101 548,03	3 196 715,71
2	Razem środki trwałe	179 748 512,93	20 215 820,60	286 519,00	0,00	20 502 339,60	228 749,29	134 615,62	292 435,35	655 800,26	199 595 052,27
3	Środki trwałe w budowie	7 315 606,34	5 991 898,65			5 991 898,65			5 616 020,46	5 616 020,46	7 691 484,53
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00	0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	187 064 119,27	26 207 719,25	286 519,00	0,00	26 494 238,25	228 749,29	134 615,62	5 908 455,81	6 271 820,72	207 286 536,80

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia					Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzanie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia		
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	340 052,36	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00	340 052,36	
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00			0,00	0,00		
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	340 052,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340 052,36	
2.1	Grunt											
2.1.1	Grunt stanowiące własność JST, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00	
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 821 682,50	5 394 148,71		32,03	5 394 180,74	52 267,40		0,00	52 267,40	64 163 595,84	
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 521 535,31	165 356,68		0,03	165 356,71		38 983,94	0,00	38 983,94	2 647 908,08	
2.4	Środki transportu	2 936 375,49	259 594,82			259 594,82	0,00			0,00	3 195 970,31	
2.5	Inne środki trwałe	2 801 175,42	474 351,35		0,00	474 351,35		95 631,68	5 916,35	101 548,03	3 173 978,74	
2	Razem środki trwałe	67 080 768,72	6 293 451,56	0,00	32,06	6 293 483,62	52 267,40	134 615,62	5 916,35	192 799,37	73 181 452,97	
3	Środki trwałe w budowie					0,00				0,00	0,00	
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00	
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	67 080 768,72	6 293 451,56	0,00	32,06	6 293 483,62	52 267,40	134 615,62	5 916,35	192 799,37	73 181 452,97	

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	Akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	.....							0,00	0,00
1.2	.....							0,00	0,00
.....	.....							0,00	0,00
2	Udziały	107 529,00	18 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 529,00	18 062,00
2.1	Basen "Wodny Świat"	16 426,00	1 012,00					16 426,00	1 012,00
2.2	Kłodzki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	700,00	17 000,00					700,00	17 000,00
2.3	Sim Sudety Sp. Z o.o w Organizacji Zs. W Kłodzku 57-300 Kłodzko, Pl. Bolesława	90 403,00	50,00					90 403,00	50,00
3	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	.....							0,00	0,00
3.2	.....							0,00	0,00
.....	.....							0,00	0,00
4	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	.....							0,00	0,00
4.2	.....							0,00	0,00
.....	.....							0,00	0,00
x	Razem	107 529,00	18 062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 529,00	18 062,00

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaliczanych do zobowiązań krótkoterminowych - art.. 3 ust. 1 pkt 22 uor

art. 3 ust. 1 pkt 22 uoR		Okres wymagalności				Razem							
L.p. Wyszczególnienie (zobowiązania wg pozycji bilansu)		powyżej 1 roku do 3 lat						powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na											
		początek okresu sprawozdawczego		koniec okresu sprawozdawczego		początek okresu sprawozdawczego		koniec okresu sprawozdawczego		początek okresu sprawozdawczego		koniec okresu sprawozdawczego	
1	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - bilans jednostki budżetowej	0,00								0,00		0,00	
1	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek - bilans z wykonania budżetu	655 701,99	3 136 141,30	3 586 771,97	2 501 762,53	7 512 378,85	6 074 543,76	11 754 852,81	11 712 447,59	2 600 000,00	2 600 000,00	14 312 447,59	14 312 447,59
2	Zobowiązania z tytułu wykupu obligacji - bilans z wykonania budżetu	5 400 000,00	2 600 000,00	0,00				5 400 000,00					
x	Razem	6 055 701,99	5 736 141,30	3 586 771,97	2 501 762,53	7 512 378,85	6 074 543,76	17 154 852,81					

Z-ca Skarbnika Gminy
Hanna Jędrzejewska

BURMISTRZ
Aneta Potoczna

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość odpisów na koniec okresu
					0,00
1	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2	Środki trwałe				0,00
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
5	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	(1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 4. Wartość gruntów obcych użytkowanych wieczystie

L.p.	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Powierzchnia w m2	64 622,00		476,00	64 146,00
2	Wartość w zł	1 751 012,76		13 479,38	1 737 533,38

Tabela 5. Wartość niemortyzowanych lub nieumarczanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie według KŚT	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	grupa IV	21 926,73			21 926,73
2	grupa V	0,00			0,00
3	grupa VII	0,00	0,00	0,00	0,00
x	Razem	21 926,73	0,00	0,00	21 926,73

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grup należności, o których mowa w art. 35b ustawy o rachunkowości)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu					0,00	0,00
2	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego					0,00	0,00
3	należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna	9 068 910,31	1 898 518,31	10 405,64	808 844,58	819 250,22	10 148 178,40
4	należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego					0,00	0,00
5	należności przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców					0,00	0,00
x	Razem	9 068 910,31	1 898 518,31	10 405,64	808 844,58	819 250,22	10 148 178,40

Z-ca Skarbnika Gminy
Hanna Jędrzejewska

URZĘDNIK
Aneta Potoczna

Tabela 8. Informacje o stanie rezerw

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 10. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy zabezpieczeń

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Kwota zobowiązania	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1	....			
2	....			
...				
x	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 11. Zobowiązania warunkowe na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania warunkowego)	Kwota zobowiązania warunkowego	Wyszczególnienie (forma i charakter zobowiązania warunkowego)	Kwota zabezpieczenia
1	....			
2	....			
...				
x	Razem	0,00	x	0,00

Tabela 12. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1			
2			
...			
x	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1			
2			
...			
x	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

Tabela 13. Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń według stanu na dzień bilansowy

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1	....		
2	....		
...			
x	Razem	0,00	0,00

Tabela 14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj zapasów)	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan odpisów na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1						0,00	0,00
2						0,00	0,00
...						0,00	0,00
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 15. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

L.p.	Wyszczególnienie	Koszt wytworzenia w ubiegłym roku			Koszt wytworzenia w bieżącym roku		
		Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:	
			odsetki	różnice kursowe		odsetki	różnice kursowe
1	....						
2	....						
...							
x	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00