

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1	nazwę jednostki	Gmina Kudowa-Zdrój
1.2	siedzibę jednostki	Kudowa-Zdrój
1.3	adres jednostki	ul. Zdrojowa 24
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2024 do 31.12.2024
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane sześciu jednostek budżetowych: 1. Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju; 2. Szkoła Podstawowa nr 3 im. 100-lecia Odzyskania Niepodległości; 3. Zespół Szkół Publicznych im. Jana Pawła II; 4. Żłobek im. Kubusia Puchatka; 5. Przedszkole im. Kubusia Puchatka; 6. Ośrodek Pomocy Społecznej
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł - amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 50 % począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbytu lub stwierdzono ich niedobór. Nie umarza się gruntów oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie. Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty i wykazuje w bilansie pomniejszone o odpisy aktualizujące. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty. Długoterminowe aktywa finansowe w tym udziały w innych jednostkach, wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
5.	inne informacje	1. Księgi rachunkowe Szkoły Podstawowej nr 3 im. 100-lecia Odzyskania Niepodległości, Przedszkola im. Kubusia Puchatka, Żłobka im. Kubusia Puchatka oraz Zespołu Szkół Publicznych im. Jana Pawła II prowadzone są w siedzibie Zespołu Szkół Publicznych im. Jana Pawła II przy ul. Zdrojowej 22A na podst. Uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVII/151/16 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej jednostek organizacyjnych gminy Kudowa-Zdrój. 2. W Ośrodku Pomocy Społecznej nie wystąpiły zdarzenia pomiędzy dniem bilansowym a dniem sporządzenia sprawozdania finansowego istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej zaprezentowanej w sprawozdaniu finansowym. Jednostka przyjęła próg istotności na poziomie 1% wartości sumy bilansowej za poprzedni okres sprawozdawczy w przypadku wielkości bilansowych lub na poziomie 5% wyniku finansowego brutto w przypadku wielkości wyników.
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.		
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Szczegółowy zakres zmian obrazuje tabela nr 1 i tabela nr 2.
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	Jednostka nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych, nie posiada też składników majątku zaliczanych do dóbr kultury.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości aktywów trwałych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	tabela nr 4

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	tabela nr 5
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	tabela nr 6
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych)	tabela nr 7
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Jednostka nie posiada rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	tabela nr 9
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
b)	powyżej 3 do 5 lat	
c)	powyżej 5 lat	
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	W jst nie wystąpiły zobowiązania z tytułu leasingu finansowego
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	W jednostce wystąpiły rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu: 1.należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wleczystego w prawo własności-663.480,85 zł;
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Jednostka nie otrzymała tego rodzaju gwarancji i poręczeń
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	- odprawy emerytalne i rentowe	247 225,24
	- nagrody jubileuszowe	364 940,69
	- inne	80 742,30
	RAZEM	692 908,23
1.16.	inne informacje	nie dotyczy
	Zestawienie innych zwiększeń oraz innych zmniejszeń w zestawieniu zmian w funduszu jednostki:	

	I.1.10 -inne zwiększenia - kwota 41.637,74 zł na kwotę tą składają się:	115,44 zł- korekta za lata 2022-2023 po kontroli ZUS - Fundusz Pracy 158,90 zł- korekta za lata 2022-2023 po kontroli ZUS - ubezpieczenia społeczne 58,90 zł - przypis za II kw. 2024 - dane meldunkowe 323,95 zł - przypis za VII-XI/2024 3.393,23 zł - nadpłata z tyt. skł. społecznych wyliczona po kontroli ZUS za lata 2022-2023 21.402 zł -OT/1/IX/G/2024- NAYCIE DZ. 633/1 SŁONE W WYNIKU ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI (CZ.WARTOŚCI) 3,00 zł - korekta bilansu zamknięcia z 2023 roku - konto 840 - przekształcenie 98,06 zł - f 2024/ADK/010084; energia elektr. 84/01-pod.VAT (konto 300) 5.421,96 zł - doks. do konta 300- pod.VAT do odliczenia -koszty 2023 r. 226,29 zł -przeks.f 2240016979; Paliwo gazowe 46/01-pod.VAT 0,01 zł - doks. do konta 300- pod.VAT do odliczenia -koszty 2023 r. 181,25 zł - f 2024/ADK/010084; energia elektr. 84/01-pod.VAT odliczony-koszt 2023 r. 26,33 zł - korekta VAT z I.ub. 10.161,00 zł -POD VAT 12/2023 67,42 zł - pod.VAT
	I.2.9 - inne zmniejszenia - kwota 97.555,08 zł na kwotę tą składają się	75,50 zł - niepobrana prowizja opłaty uzdrowskiej (zgon inkasjenta) 90.200,00 zł - Deklaracje 01-12/2024 5.735,32 zł - przypis podatku VAT - przekształcenie cele mieszkaniowe - od zaległości za lata 2021-2022 wg stanu na 31.05.2024 30,40 zł - anulowanie wezwania 2320034 z 13.06.2024 16,00 zł -odpis - z tytułu nienależnie pobranych kosztów upomnień w 2023 roku 104,00 zł -Korekta deklaracji 09/2024 363,10 zł - korekta VAT z I.ub. 647,91 zł - środki pieniężne w drodze 382,85 zł - udostępnienie danych meld.-doch. b.p.
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W jednostce nie wystąpiła potrzeba utworzenia odpisów aktualizujących zapasy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Jednostka nie wytwarzała w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	W w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i o charakterze incydentalnym.
2.4.	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finans publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.5.	inne informacje	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	nie dotyczy

(główny księgowy)

Zastępca Skarbnika Gminy
Hanna Jędrzejewska

29.04.2025
(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)

Burmistrz Miasta
Aneta Potoczna

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	Razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	448 423,04	24 973,00			24 973,00				0,00	473 396,04
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00				0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	448 423,04	24 973,00	0,00	0,00	24 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473 396,04
2.1	Grunty	40 299 464,51	1 319 912,75	257 122,00		1 577 034,75	119 098,32		257 122,00	376 220,32	41 500 278,94
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	2 198 191,72				0,00				0,00	2 198 191,72
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	140 425 636,32	17 564 603,85	29 397,00		17 594 000,85	109 650,97		29 397,00	139 047,97	157 880 589,20
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 481 864,44	910 974,11			910 974,11		45 153,95		45 153,95	5 347 684,60
2.4	Środki transportu	3 874 268,12	14 145,00			14 145,00				0,00	3 888 413,12
2.5	Inne środki trwałe	2 961 931,04	472 965,66			472 965,66		95 631,68	5 916,35	101 548,03	3 333 348,67
2	Razem środki trwałe	192 043 164,43	20 282 601,37	286 519,00	0,00	20 569 120,37	228 749,29	140 785,63	292 435,35	661 970,27	211 950 314,53
3	Środki trwałe w budowie	7 325 606,34	5 991 898,65			5 991 898,65			5 616 020,46	5 616 020,46	7 701 484,53
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	199 368 770,77	26 274 500,02	286 519,00	0,00	26 561 019,02	228 749,29	140 785,63	5 908 455,81	6 277 990,73	219 651 799,06

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych.

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	448 423,04	24 520,00		453,00	24 973,00			0,00	0,00	473 396,04
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne					0,00				0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	448 423,04	24 520,00	0,00	453,00	24 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473 396,04
2.1	Grunty					0,00				0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 538 404,50	5 705 494,62		32,03	5 705 526,65	52 267,40			52 267,40	69 191 663,75
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	3 161 014,55	180 937,76		0,03	180 937,79		45 153,95		45 153,95	3 296 798,39
2.4	Środki transportu	2 936 375,49	259 594,82			259 594,82				0,00	3 195 970,31
2.5	Inne środki trwałe	2 877 123,30	485 376,58	0,00		485 376,58	0,00	95 631,68	5 916,35	101 548,03	3 260 951,85
2	Razem środki trwałe	72 512 917,84	6 631 403,78	0,00	32,06	6 631 435,84	52 267,40	140 785,63	5 916,35	198 969,38	78 945 384,30
3	Środki trwałe w budowie					0,00				0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	72 512 917,84	6 631 403,78	0,00	32,06	6 631 435,84	52 267,40	140 785,63	5 916,35	198 969,38	78 945 384,30

Tabela 6. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji, udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1	Akcje	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
1.1	.....							0	0,00
1.2	.....							0	0,00
....	.....							0	0,00
2	Udziały	107 529	18 062	0	0	0	0	107 529	18 062,00
2.1	Basen "Wodny Świat"	16 426	1 012,00					16 426	1 012,00
2.2	Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	700	17 000,00					700	17 000,00
2.3	Sim Sudety Sp. Z o.o w Organizacji Zs. W Kłodzku 57-300 Kłodzko,Pl. Bolesława	90 403,00	50,00					90 403	50,00
3	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3.1	.....							0	0,00
3.2	.....							0	0,00
....	.....							0	0,00
4	Inne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4.1	.....							0	0,00
4.2	.....							0	0,00
....	.....							0	0,00
X	Razem	107 529	18 062,00	0	0,00	0	0,00	107 529	18 062,00

Tabela 9. Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaliczanych do zobowiązań krótkoterminowych - art. 3 ust. 1 pkt 22 uor

L.p.	Wyszczególnienie (zobowiązania wg pozycji bilansu)	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na							
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1	Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego - bilans jednostki budżetowej	0,00						0,00	0,00
1	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek - bilans z wykonania budżetu	655 701,99	3 136 141,30	3 586 771,97	2 501 762,53	7 512 378,85	6 074 543,76	11 754 852,81	11 712 447,59
2	Zobowiązania z tytułu wykupu obligacji - bilans z wykonania budżetu	5 400 000,00	2 600 000,00	0,00				5 400 000,00	2 600 000,00
X	Razem	6 055 701,99	5 736 141,30	3 586 771,97	2 501 762,53	7 512 378,85	6 074 543,76	17 154 852,81	14 312 447,59

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość odpisów na koniec okresu
1	Wartości niematerialne i prawne				0,00
2	Środki trwałe				0,00
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				0,00
5.1	Akcje i udziały				0,00
5.2	Inne papiery wartościowe				0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe				0,00
5	Razem długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1+2+3+4+5)	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 4. Wartość gruntów obcych użytkowanych w całości

L.p.	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany		Stan na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Powierzchnia w m2	64 622,00		476,00	64 146,00
2	Wartość w zł	1 751 012,76		13 479,38	1 737 533,38

Tabela 5. Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie według KŚT	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1	grupa IV	21 926,73			21 926,73
2	grupa V	0,00			0,00
3	grupa VII	0,00	0,00	0,00	0,00
x	Razem	21 926,73	0,00	0,00	21 926,73

Tabela 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności

L.p.	Wyszczególnienie (grup należności, o których mowa w art. 35b ustawy o rachunkowości)	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec okresu
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem	
1	należności od dłużników postawionych w stan likwidacji w stan likwidacji lub w stan upadłości oraz w stosunku do których zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne lub został złożony wniosek o zatwierdzenie układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu					0,00	0,00
2	należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza lub jedynie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego					0,00	0,00
3	należności kwestionowane przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna	9 068 910,31	1 898 518,31	10 405,64	808 844,58	819 250,22	10 148 178,40
4	należności stanowiące równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego					0,00	0,00
5	należności przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców	4 238 801,74	177 726,27	28 115,39		28 115,39	4 388 412,62
x	Razem	13 307 712,05	2 076 244,58	38 521,03	808 844,58	847 365,61	14 536 591,02

