

UCHWAŁA Nr XLIX/328/22
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 394 obręb Słone (AM-13) na okres 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr V/20/15 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kudowa-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. 1095), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy Kudowa-Zdrój, położonego w Kudowie-Zdroju, oznaczonego jako działka nr 394 obręb Słone (AM-13) o powierzchni 1917 m², na okres 15 lat, na rzecz Pani Marty Gajewskiej, z przeznaczeniem na cele rolne – założenie sadu owocowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu umożliwienie zawarcia 15 letniej umowy dzierżawy z Dzierżawcą, który planuje z własnych środków założenie sadu owocowego. Ze względu na konieczność poniesienia dużych nakładów finansowych związanych z przygotowaniem nieruchomości na ten cel oraz konieczność zainwestowania środków w nasadzenia drzew owocowych, wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawarcie 15 letniej umowy dzierżawy.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody właściwej Rady Miejskiej zgodnie z art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).