

UCHWAŁA NR XII/56/24
RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 199, 200 i 201 oraz część działki nr 1, w obrębie Nowy Zdrój

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 199, 200 i 201 oraz część działki nr 1, w obrębie Nowy Zdrój.
2. Obszar objęty zmianą planu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres planu określają ustalenia art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia przepisu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Duś
/podpis elektroniczny/

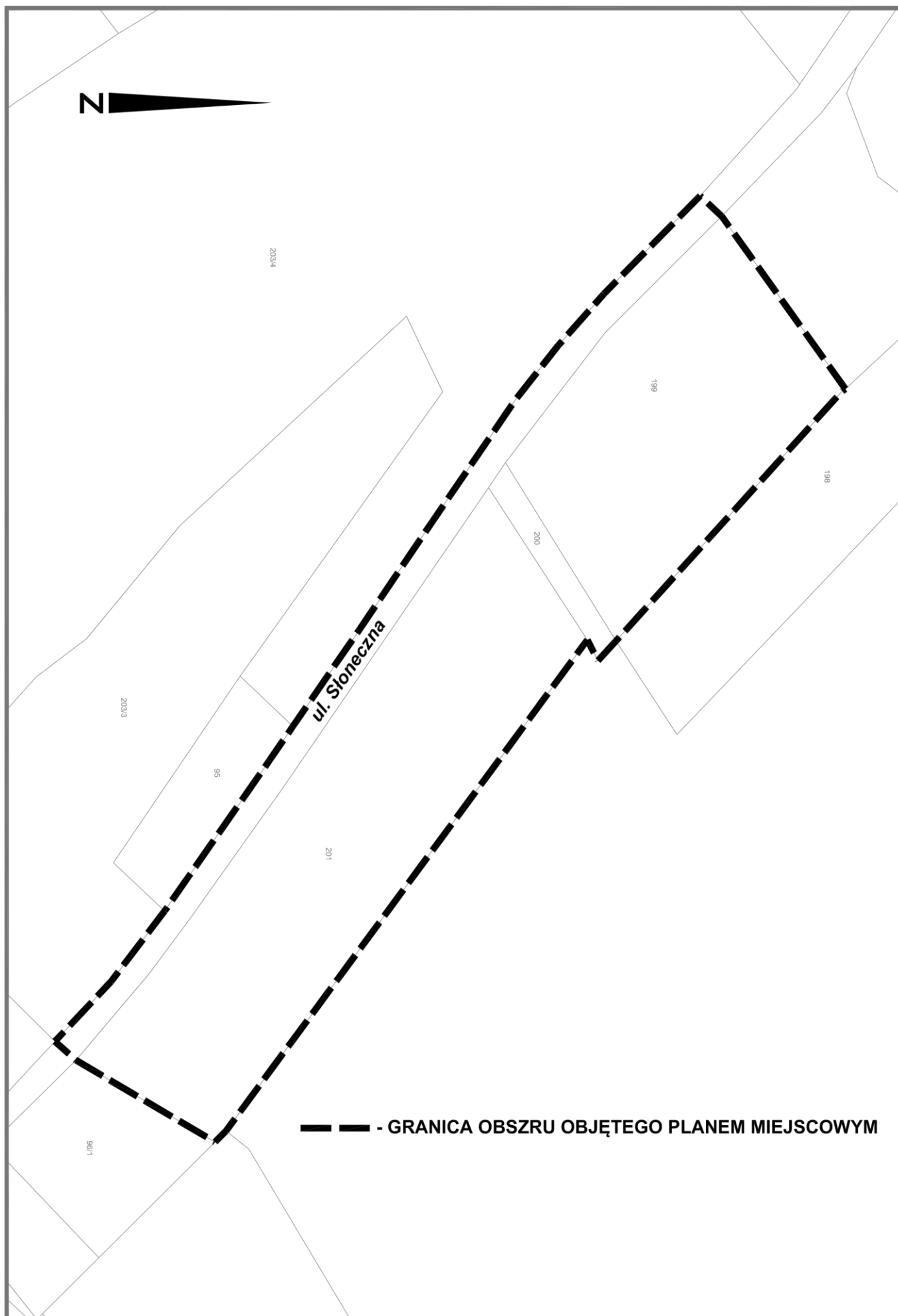
U Z A S A D N I E N I E

podjęcia uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 199, 200 i 201 oraz część działki nr 1, w obrębie Nowy Zdrój

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym w celu określenia zasad zagospodarowania i ustalenia przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych przez co spełnił wymagania wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130).

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XII/56/24
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju
z dnia 28 listopada 2024 r.



A N A L I Z A

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 199, 200 i 201 oraz część działki nr 1, w obrębie Nowy Zdrój

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

- dostosowanie ustaleń planu do aktualnych uwarunkowań;
- ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających realizację zaplanowanych funkcji.

Planowane funkcje są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kudowa-Zdrój oraz polityką przestrzenną gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w Kudowie-Zdroju, działki nr 199, 200 i 201 oraz część działki nr 1, w obrębie Nowy Zdrój, jest zasadne.