

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### BURMISTRZ MIASTA

### KUDOWA-ZDRÓJ

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym położonej przy **ul. Warszawskiej**, działki nr **200/13 (Am-8)** o pow. 177 m<sup>2</sup>, obręb **Stary Zdrój**, Gmina Kudowa-Zdrój z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską (usługi śródmiejskie, handel, gastronomia, biura, mieszkalnictwo), usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, sanatoria); dopuszcza się inne funkcje (dopuszcza się wszystkie rodzaje funkcji spełniających ustalenia ogólne dla strefy miejskiej A) pod warunkiem pozostawienia w parterze funkcji usługowej. Działka położona w układzie urbanistycznym miasta w tym miasta Kudowa-Zdrój jako historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod numerem 684/Wł z dnia 8.12.1977 r. Księga wieczysta nr SW1K/00056301/6. Nieruchomość posiada kształt prostokąta, zlokalizowana w terenie płaskim w centralnej części miasta, zabudowana budynkiem handlowym o konstrukcji drewnianej, od strony zachodniej graniczy z drogą dojazdową, z pozostałych stron z terenem zabudowanym budynkami, działka nie ogrodzona, częściowo porośnięta trawą. Na działce znajduje się przyłącze wodne, kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić gestorowi sieci dostęp do sieci w przypadku zaistnienia awarii, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożyć ją własnym staraniem w porozumieniu z jej właścicielem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W pobliżu znajduje się sieć gazowa.

Pawilon handlowy o pow. zabudowy 34,40 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 27,93 m<sup>2</sup>) sprzedawany jest wraz z wyposażeniem i składa się z pomieszczenia handlowego, magazynu, komunikacji i toalety. W budynku znajduje się klimatyzacja. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Działka jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Gmina Kudowa-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Nabywca oświadcza, że znany jest jej/jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

**Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621710**

### **CENA WYWOŁAWCZA NETTO – 159 000,00 zł \***

\*Do wycycytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **20.12.2024 r. o godz. 09:00 w pok. nr 13**, w Urzędzie Miejskim w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 31 800,00 zł) wyłącznie przelewem na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Klodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 16.12.2024 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) **ustala się nie później niż 08.01.2025 r.**

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

**w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych

