

ZARZĄDZENIE NR 0050.233.2024

Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju

z dnia 25.10.2024 r.

w sprawie: określenia zasad zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa- Zdrój, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie określa zasady zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa- Zdrój tj.:

- 1) pasów drogowych dróg wewnętrznych – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną
- 2) nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia

oraz wysokość stawek opłat za zajęcie w/w nieruchomości.

§ 2.

Zasady zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3.

1. Wysokość czynszu należnego tytułem:

- 1) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia 1m² pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1, 2, 3,

ustala się przyjmując jako stawki czynszu brutto odpowiednie stawki opłat określone w Uchwale nr IX/42/24 Rady Miejskiej Kudowy- Zdroju z dnia 30 września 2024 r. w sprawie: określenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Kudowie-Zdroju na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg.

2. Wysokość czynszu należnego tytułem zajęcia nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu ustala się w sposób następujący:

- 1) dzienna stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości stanowiących tereny zielone – 5 zł brutto
- 2) dzienna stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości nie stanowiących terenów zielonych – 5 zł brutto
- 3) roczna stawka opłat za umieszczenie w nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń: 70 zł brutto

3. Nie pobiera się opłat określonych w niniejszym zarządzeniu w przypadku realizacji inwestycji i remontów przez spółki prawa handlowego, których udziałowcem jest Gmina Kudowa-Zdrój.

4. Nie pobiera się opłat określonych w niniejszym zarządzeniu w przypadku usuwania awarii.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 0050.139.2019 Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju z dnia 03.07.2019 r. w sprawie określenia zasad zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Aneta Potoczna

Burmistrza Miasta Kudowy-Zdroju
z dnia 25.10.2024 r.

zasady zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa- Zdrój, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

§ 1.

1 Zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój (zwanej dalej Właścicielem), odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej z zajmującym nieruchomość (zwanym dalej Zajmującym), w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.
- 5) prowadzenia prac i inwestycji polegających m.in na odtworzeniu (wymianie sieci i urządzeń istniejących) na terenie nieruchomości, nie będących drogami wewnętrznymi, stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój
- 6) umieszczania w nieruchomościach, nie będących drogami wewnętrznymi, stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój urządzeń budowlanych (przyłącza i urządzenia instalacyjne) lub budowli (w tym m.in.: obiekty liniowe – wodociąg, gazociąg, rurociąg, sieci uzbrojenia terenu).

2. Zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2.

1. Podjęcie przez Właściciela czynności zmierzających do zawarcia umowy, następuje po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

2. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własności Gminy Kudowa-Zdrój powinien zawierać w szczególności:

- 1) imię i nazwisko, nazwę oraz adres Wnioskodawcy;
- 2) cel zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego;
- 3) lokalizację, powierzchnię zajęcia, określenie rzutu poziomego urządzenia obcego dla nieruchomości/ pasa drogowego, planowany okres zajęcia;
- 4) nazwę oraz adres Wykonawcy
- 5) wskazanie nazwy Podmiotu, który będzie pokrywać koszt urządzenia umieszczonego z nieruchomości/pasie drogowym
- 6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- 7) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 8) uzgodnienie z Właścicielem lokalizacji urządzenia w nieruchomości/pasie drogowym, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia;

- 9) uzgodnienie z Właścicielem zakresu, zasad i technik odbudowy nawierzchni i terenu po robotach rozkopowych;
- 10) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej;
- 11) inne dokumenty na żądanie Właściciela terenu.

3. Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój określa załącznik nr 2 do Zarządzenia.

4. Uprawnionym do złożenia wniosku o którym mowa w ust. 1 jest inwestor lub działający na podstawie pełnomocnictwa wykonawca robót. Wniosek powinien być złożony do Właściciela na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Właściciel zastrzega możliwość odmowy wydania zezwolenia w przypadku niezachowania ww. terminu.

5. Zajmujący zawiadamia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanej nieruchomości/ odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.

6. Właściciel dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanej nieruchomości/ odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając na tę okoliczność protokół odbioru.

§ 3.

1. Za zajęcie nieruchomości/pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni nieruchomości/pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1 m².
2. Zajęcia nieruchomości/pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie nieruchomości/pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 4.

1. Zawiadomienie Właściciela o zajęciu nieruchomości/ pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń związanych z obsługą drogi następuje w formie pisemnego zawiadomienia. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.
2. Za zajęcie nieruchomości/ pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii nie nalicza się opłat.

§ 5.

1. Opłata jednorazowa (czynsz) należny tytułem zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

2. Opłatę roczną (czynsz) należny tytułem umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych/ w nieruchomościach, nie będących drogami wewnętrznymi, stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych lub budowli uiszcza się:

- 1) za pierwszy rok umieszczenia na podstawie wystawionej faktury
- 2) za lata następne, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na podstawie wystawionej faktury.

Kudowa-Zdrój

.....
(Nazwa ,adres wnioskodawcy)

**BURMISTRZ MIASTA
KUDOWA ZDRÓJ
ul. Zdrojowa 24
57-350 Kudowa Zdrój**

W N I O S E K

o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój (w tym zajęcie pasa drogi - gminnej, lokalnej, wewnętrznej, nieruchomości nie będącej drogą wewnętrzną) *niepotrzebne skreślić

I. Lokalizacja (ulica, nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna):

II. Cel zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego:

(podać rodzaj, średnicę, długość rurociągu, kabla, urządzenia obcego itp.)

Pow. Zajęcia nieruchomości/ pasa drogowego (w tym podać rodzaj nawierzchni elementu drogi):

(Jezdnia)pow (m²)

(Chodnik)pow. (m²)

(Pobocze)pow (m²)

(inna nieruchomość)..... pow..... (m²)

III. Wnioskowany termin zajęcia nieruchomości/pasa drogowego w celu j.w. wraz z odbudową konstrukcji
nawierzchni zajmowanych elementów nieruchomości/ pasa drogowego (ulica, chodnik, teren zieleni, inny)
od dnia do dnia Ilość dni

IV. Nazwa firmy wykonującej roboty (w tym imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej, dane kontaktowe):

V. Warunki przywrócenia nieruchomości lub pasa drogowego do poprzedniego stanu:

(Nazwa firmy i termin naprawy, zgłoszenie do odbioru przy udziale Zarządcy drogi)

VI. Rzut poziomy urządzenia obcego:

Nazwa -

Długość - średnica / szerokość

RAZEM m²

VII. Opłatę od powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1m²

Nieruchomości/ pasa drogowego poniesie :

(Podać nazwę firmy.podmiotu, który pokrywa koszt urządzenia umieszczonego w nieruchomości/ pasie drogowym)

Załączniki :

1. Projekt organizacji ruchu drogowego zatwierdzony przez właściwy dla danej drogi organ zarządzający ruchem (dla dróg gminnych i lokalnych) – (Urząd Miasta i Starostwo Powiatowe w Kłodzku) (Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481 z późn. zm)
2. Plan sytuacyjny nieruchomości/pasa drogowego przewidywany do zajęcia w skali 1 : 500
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w nieruchomości/pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej - lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla któ@ych sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 140, poz.1481)
4. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie nieruchomości/odcinka pasa drogowego należy złożyć do Właściciela z wyprzedzeniem, a przed planowanym zajęciem przedłożyć projekt sposobu zabezpieczenia nieruchomości/pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

.....
(wnioskodawca)

UWAGI :

1. Za zajęcie pasa drogi lokalnej, gminnej bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy, o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10-krotnej opłaty obowiązującej na podst. art.40 ust. 12 pkt 1,2,3 (Dz.U. z 1985 nr 14, poz. 60 z późn zm.)
2. Za zajęcie innej nieruchomości stanowiących własność Gminy Kudowa-Zdrój na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Termin zajęcia pasa liczy się z wykonaniem robót w pasie drogowym i przywróceniem elementu drogi do stanu pierwotnego.